

REGULAMIN
wymiany i użytkowania wodomierzy lokalowych
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 21-02-2022

§1

Na podstawie § 1 pkt. 5 Regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, określa się zasady postępowania w przypadku instalowania i wymiany urządzeń pomiarowych zużycia wody w poszczególnych lokalach mieszkalnych i użytkowych, a także sposób ich legalizacji.

§2

1. Użytkownik lokalu - osoba posiadająca prawo do lokalu mieszkalnego, użytkowego lub garażu, będącą członkiem Spółdzielni lub niebędącą jej członkiem, a także najemca lokalu mieszkalnego lub użytkowego w zasobach Spółdzielni.
2. Lokal wyposażony w wodomierze - lokal mieszkalny, użytkowy lub inne pomieszczenie, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe, wskazujące zużycie wody na wszystkich jej ujęciach w lokalu.
3. Przez urządzenie pomiarowe rozumie się wodomierz lub wodomierz z modułem radiowym, umożliwiającym jego zdalny odczyt, bez konieczności wejścia do lokalu.

§3

1. Montaż wodomierzy w lokalu dokonują wyłącznie służby techniczne Spółdzielni lub firma, działająca na zlecenie Spółdzielni.
2. Do obowiązków Spółdzielni należą naprawy i wszelkie prace związane z legalizacją i wymianą wodomierzy oraz modułów radiowych.
3. Wymiana zamontowanych wodomierzy musi nastąpić do końca roku, w którym przypada koniec ważności ich legalizacji.
4. Wymiana zamontowanego modułu radiowego musi nastąpić przed upływem jego sprawności technicznej.
5. Użytkownik lokalu obowiązany jest udostępnić lokal celem instalacji wodomierzy na wszystkich ujęciach wody w terminie podanym do wiadomości mieszkańcom indywidualnie lub w formie pisemnego ogłoszenia na klatkach schodowych.
6. Zabudowa pionów wodociągowych i kanalizacyjnych w mieszkaniu lub lokalu powinna umożliwić swobodny dostęp do odczytu wodomierzy, jak również do jego montażu czy wymiany.
7. Do obowiązków Użytkownika należy dbałość o zainstalowane urządzenia pomiarowe oraz zgłaszanie wszelkich zaobserwowanych nieprawidłowości w ich pracy.

§4

Użytkownik zobowiązany jest udostępnić Spółdzielni lokal, w celu naprawy lub wymiany urządzeń pomiarowych w przypadku stwierdzenia jego nieprawidłowości w funkcjonowaniu, bez zbędnej zwłoki.

§5

1. Wodomierze są przyrządami pomiarowymi podlegającymi legalizacji.
2. Obowiązek legalizacji lub wymiany zamontowanych wodomierzy lub wodomierzy z modułem radiowym spoczywa na Spółdzielni.

3. Użytkownik zobowiązany jest do pokrycia całkowitych kosztów wymiany wodomierzy w formie opłaty na fundusz remontowy, skalkulowanej dla 1 sztuki wodomierza. Wielkość opłaty na wymianę wodomierzy jest wielokrotnością ilości tych urządzeń w jakie lokal jest wyposażony.
4. Opłatę na wymianę wodomierzy Użytkownik lokalu wnosi wraz z pozostałymi opłatami za użytkowanie lokalu.
5. Kalkulacja opłaty dla 1 sztuki wodomierza obejmuje:
 - koszt wodomierza, plomby i uszczelek, wraz z wymianą
 - koszt modułu radiowego i jego zaprogramowania,
 - koszt montażu i konfiguracji urządzeń przesyłowych w budynku,
 - koszt budowy cyfrowej bazy wodomierzy i systemu stacjonarnego ich odczytu,
6. Stawka opłaty za wymianę wodomierzy jest zatwierdzana przez Radę Nadzorczą Spółdzielni i na dzień zatwierdzenia Regulaminu wynosi 2,43 zł/szt/m-c.
7. Czas legalizacji wodomierzy określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz.U. z 2017 r poz.969).
8. Okres sprawności modułu radiowego uzależniony jest od żywotności zamontowanej w nim baterii i wynosi nie więcej niż 10 lat.
9. Użytkownik przed upływem ważności urządzeń pomiarowych, po powiadomieniu o tym fakcie przez Spółdzielnię, zobowiązany jest do udostępnienia służbom technicznym Spółdzielni lub firmie działającej na zlecenie Spółdzielni swojego lokalu w celu wymiany wodomierzy.
10. Nieudostępnienie lokalu w wyznaczonym dodatkowo terminie, spowoduje naliczenie zużycia wody wg normatywów, określonych w Regulaminie rozliczania kosztów zimnej wody i odprowadzenia ścieków w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, z dnia 18-09-2002.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Spółdzielczego, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.
2. Niniejszy regulamin został uchwalony w dniu 21-02-2022, przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, uchwałą nr 5/2022.
3. Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ni
Bożena Dworczak
.....
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ni
Henryk Nikonor
.....
Henryk Nikonor