

**REGULAMIN**  
**tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów mieszkaniowych**  
**w Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPWKTYWA” w Mrągowie**

§ 1

Wkład mieszkaniowy jest kwotą wniesioną do Spółdzielni przez członka ubiegającego się o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu. Wysokość wkładu mieszkaniowego stanowi różnica pomiędzy kosztem budowy przypadającym na dany lokal, a uzyskaną przez Spółdzielnię pomocą ze środków publicznych (umorzeniem części kredytu zaciągniętego na sfinansowanie kosztów budowy lokalu) z uwzględnieniem udziału członka w spłacie kredytu inwestycyjnego i odsetek przez Spółdzielnię.

§ 2

Fundusz wkładów mieszkaniowych służy do finansowania procesu inwestycyjnego prowadzonego przez Spółdzielnię w celu uzyskania mieszkań o statusie lokatorskim.

§ 3

Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się z:

- 1) wpłaconych do Spółdzielni wkładów mieszkaniowych,
- 2) przeniesienia zaliczek z funduszu wkładów zaliczkowych na poczet wkładów mieszkaniowych,
- 3) zmiany wartości zasobów mieszkaniowych finansowanych wkładami mieszkaniowymi,
- 4) należnych, lecz nie wniesionych przez członka wkładów mieszkaniowych z tytułu spłat rat,
- 5) kredytu zaciągniętego w celu wybudowania mieszkań lokatorskich,
- 6) dotacji, subwencji, dofinansowania oraz dopłat z tytułu prowadzonych modernizacji budynków mieszkalnych,
- 7) waloryzacji wkładów mieszkaniowych w związku z wygaśnięciem praw do lokalu.

§ 4

Fundusz wkładów mieszkaniowych zmniejszany jest z tytułu:

- 1) zwrotu uprzednio przyjętych wkładów mieszkaniowych,
- 2) przeniesienia wkładu mieszkaniowego na poczet wkładu budowlanego,
- 3) przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w odrębną własność,
- 4) uznania skutków obniżenia wartości lokali,
- 5) uznania skutków zdarzeń losowych,



- 6) zaliczenia wkładu mieszkaniowego na poczet wymagalnych zobowiązań członka,
- 7) umorzenia środków trwałych finansowanych funduszem.

#### § 5

Spółdzielnia prowadzi analityczną ewidencję funduszu, z podziałem na posiadaczy tytułów prawnych do lokali oraz źródła pochodzenia wniesionych wkładów mieszkaniowych.

#### § 6

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 22. 01. 2018  
uchwałą nr ..... i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*[Handwritten signature]*