

REGULAMIN
tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów budowlanych
w Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” w Mrągowie

§ 1

Fundusz wkładów budowlanych określa równowartość lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, użytkowanych na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

§ 2

Wkładem budowlanym jest kwota wniesiona do Spółdzielni przez członka, który ubiegał się o spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego, garażu, w wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy lokalu lub garażu.

§ 3

Fundusz wkładów budowlanych tworzy się z:

- 1) wpłaconych do Spółdzielni wkładów budowlanych,
- 2) przeniesienia dotychczasowego wkładu zaliczkowego na poczet wkładu budowlanego.
- 3) zwiększenia wartości zasobów mieszkaniowych finansowanych wkładami budowlanymi,

§ 4

Fundusz wkładów budowlanych zmniejszany jest z tytułu:

- 1) zwrotu wkładów, w przypadku wygaśnięcia prawa do lokalu
- 2) zaliczenia wkładu budowlanego na poczet wymagalnych zobowiązań członka,
- 3) uznania skutków zmniejszenia wartości lokali,
- 4) przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność,
- 5) umorzenia środków trwałych finansowanych funduszem.

§ 5

Spółdzielnia prowadzi analityczną ewidencję funduszu, z podziałem na posiadaczy tytułów prawnych do lokali.

§ 6

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 22.01.2018r
uchwałą nr 3..... i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

