

**REGULAMIN**  
**tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym**  
**w Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” w Mrągowie**

Fundusz zasobowy stanowi źródło finansowania bieżącej działalności Spółdzielni i służy pokryciu ewentualnych strat bilansowych.

§ 1

Fundusz zasobowy tworzy się z:

- 1) wpisowego wniesionego przez członków, którego wysokość określał Statut Spółdzielni,
- 2) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni, decyzją Walnego Zgromadzenia Członków,
- 3) umorzenia kredytów i pożyczek,
- 4) nieodpłatnego przyjęcia wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych.
- 5) nadwyżki inwentaryzacyjnej zasobów mieszkaniowych,
- 6) dotacji, subwencji, dofinansowania oraz wszelkiego rodzaju dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej,
- 7) innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

§ 2

Fundusz zasobowy przeznacza się na działalność statutową, w szczególności:

- 1) pokrycia przez Spółdzielnię straty bilansowej, decyzją Walnego Zgromadzenia Członków,
- 2) przekazania własności środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- 3) spłaty umorzeń kredytu bankowego z tytułu wyodrębnienia mieszkań lokatorskich na własność (pomoc z budżetu państwa),
- 4) umorzenia środków trwałych, finansowanych funduszem zasobowym,
- 5) finansowania budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni,
- 6) finansowania inwestycji – budowli, urządzeń wspólnego użytku, elementów zagospodarowania terenu - służących członkom i właścicielom lokali.

§ 3



Przedsięwzięcia gospodarcze i organizacyjne związane z działalnością statutową Spółdzielni mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu, w granicach określonych planem finansowo gospodarczym.

Decyzję o realizacji przedsięwzięcia podejmuje Rada Nadzorcza.

#### § 4

- 1) W przypadku rozpoczęcia przez Spółdzielnię inwestycji mieszkaniowych, nakłady na pozyskanie gruntu, badania geologiczne, opracowanie dokumentacji geologicznej, opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury, mogą być wstępnie finansowane z funduszu zasobowego.
- 2) Nakłady, o których mowa w ust. 1 powinny zostać zwrócone w okresie nie dłuższym niż rok od daty otrzymania przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub wpłaty zaliczek na poczet kosztów budowy przez przyszłych użytkowników.
- 3) Decyzję w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza

#### § 5

Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych przez członków Spółdzielni wpłat wpisowego, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 22.01.2018r.  
uchwałą nr 4.... i wchodzi w życie z dniem podjęcia.