

Regulamin wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych S.M. „Perspektywa” w Mrągowie.

Poniższe zasady partycypacji Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki oraz rozłożenia należności na nieoprocentowane raty dotyczą członków Spółdzielni, którzy nie zalegają z należnymi opłatami.

§ 1 Sposób wymiany stolarki

1. Pod terminem wymiana stolarki rozumie się: dostawę nowej stolarki okiennej i balkonowej, demontaż starej stolarki oraz montaż nowej.
2. Za pośrednictwem Spółdzielni, członek Spółdzielni - zwany dalej Lokatorem, zamawia stolarkę wraz z jej montażem u Wykonawcy, wybranego przez Spółdzielnię w drodze przetargu, wpłacając określoną przez niego opłatę - odpowiadającą kosztowi wykonania obmiarów i wyceny zamówienia.
3. Wykonawca przekazuje wycenę do akceptacji Lokatora oraz Spółdzielni.
4. Umowa o wymianę stolarki (według wzoru uzgodnionego ze Spółdzielnią) zostaje podpisana pomiędzy Lokatorem i Wykonawcą. Umowa dla swej ważności jest parafowana przez Spółdzielnię.
5. Odbiór wykonanej przez Wykonawcę wymiany stolarki następuje przy udziale Spółdzielni.

§ 2. Warunki płatności

1. Koszty ponoszone przez Lokatora:

a/ wpłata gotówkowa zaliczki (po zawarciu umowy o wymianę stolarki pomiędzy członkiem Spółdzielni, a Wykonawcą - wpłata zaliczki warunkuje ważność umowy, od daty wpłaty liczony jest termin realizacji umowy):

- **30%** wartości zamówienia dla budynków w wieku **do 24 lat**,
- **25%** wartości zamówienia dla budynków w wieku **25 lat i starszych**

b/ kwota odpowiadająca **60%** kosztów wymiany stolarki, po dokonaniu jej odbioru, zostaje rozłożona przez Wykonawcę na miesięczne raty nieoprocentowane, których ilość jest uzależniona od wieku budynku:

- budynki **25 letnie** i starsze - **12 rat** miesięcznych nieoprocentowanych,
- budynki w wieku **od 20 do 24 lat** - **9 rat** miesięcznych nieoprocentowanych,
- budynki w wieku **od 15 do 19 lat** - **6 rat** miesięcznych nieoprocentowanych,
- budynki w wieku **od 10 do 14 lat** - **3 raty** miesięczne nieoprocentowane.

c/ dla budynków w wieku **do 9 lat**, kwota odpowiadająca 60% kosztów wymiany stolarki płatna jest jednorazowo, po dokonaniu odbioru robót.

Uwaga: wiek budynku liczony jest wg. stanu na dzień 1 stycznia każdego roku.

2. Udział Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki:

a/ Po dokonaniu wymiany stolarki i jej odbiorze, Spółdzielnia wypłaca Wykonawcy:
- **10%** wartości zamówienia dla budynków w wieku **do 24 lat**,

- 15% wartości zamówienia dla budynków w wieku **25 lat i starszych**.

b/ określone powyżej, dofinansowanie kosztów wymiany stolarki przez Spółdzielnię nie przysługuje na okna, które wymieniono przy udziale środków finansowych Spółdzielni lub wymiana została wykonana samodzielnie przez Loktora, z pominięciem zasad określonych niniejszym regulaminem.

Uwaga: Ilość wymienianej rocznie stolarki okiennej przy udziale Spółdzielni w kosztach jej wymiany, jest uwarunkowana od wysokości środków przewidzianych na ten cel w rocznym planie remontów.

§ 3 Wybór Wykonawcy

1. Wybór Wykonawcy następuje w drodze przetargu, odrębnie dla dostawców stolarki PCV i drewnianej.
2. Warunki przetargu: - przyjęcie ratalnych zasad spłaty określonych przez Spółdzielnię,
 - wieloletnia umowa - 5 lat,
 - zasada określania cen na kolejne lata: wg. wskaźnika GUS,
 - parametry jakościowe stolarki
 - posiadanie certyfikatu na wyrób, aprobaty technicznej itp.

Powyższy Regulamin został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu: 29.02.2000 r. i wchodzi w życie z dniem 1.03.2000 r.

Podpisy na oryginale Regulaminu.