

UCHWAŁA nr 1/2023

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 30-01-2023

w sprawie: przyjęcia Planu remontów i konserwacji w 2023 roku

Na podstawie § 105 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

Przyjmuje się Plan remontów i konserwacji w 2023 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację Planu remontów i konserwacji w 2023 roku. powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp-ki  
*Bożena Dworczak*  
**Bożena Dworczak**

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp-ki  
*Henryk Nikonor*  
**Henryk Nikonor**

Plan remontów i konserwacji w 2023 r.

**Razem remonty, konserwacja i tereny zielone 3 068 000,00**

<b>I. Remonty</b>		<b>2 300 000,00</b>
L.p.	Wyszczególnienie	Koszt (zł)
<b>1</b>	<b>Stołarka okienna</b>	<b>55 000,00</b>
1.1	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach	
1.2	Wymiana okienek piwnicznych Piecki os. Lawendowe 6, 7, 9, 15	
<b>2</b>	<b>Roboty dachowe</b>	<b>20 000,00</b>
2.1	Przebudowa wentylacji, kominów, wentylacja stropodachów	
<b>3</b>	<b>Remonty elewacji i docieplenia przegród budowlanych</b>	<b>950 000,00</b>
3.1	Ocieplenie ścian; renowacja ocieplenia; malowanie elewacji Remont elewacji - roboty towarzyszące przy remoncie balkonów	
3.2	Remonty balkonów i loggii: (os. Mazurskie 4; os. Grunwaldzkie 3, 15 - z zadaniem ostatniej kondygnacji;; inne wg potrzeb oraz posiadanych środków)	
3.3	Mycie i zabezpieczenie elewacji budynków	
<b>4</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych</b>	<b>319 000,00</b>
4.1	os. Grunwaldzkie 6 - dokończenie robót z 2022 r.	
4.2	os. Mazurskie 1	
4.3	os. Mazurskie 2	
4.4	os. Brzozowe 1	
4.5	ul. Kólewiecka 43	
4.6	os. Parkowe 6	
4.7		
<b>5</b>	<b>Remonty instalacji</b>	<b>607 000,00</b>
<b>5.1</b>	<b>Remonty instalacji elektrycznych</b>	<b>502 000,00</b>
5.1.1	os. Mazurskie 1	
5.1.2	os. Mazurskie 2	
5.1.3	os. Mazurskie 3	
5.1.4	ul. Kólewiecka 43	
5.1.5	ul. Żołnierska 4 - modernizacja oświetlenia klatek schodowych	
<b>5.2</b>	<b>Remonty i modernizacje instalacji sanitarnych</b>	<b>105 000,00</b>
5.2.1	Piecki os. Lawendowe 8, 9 - wykonanie cyrkulacji pionowej c.c.w.	
5.2.2	ul. Mrongowiusza 50 - przebudowa instalacji c.o. (rozdział instalacji i opomiarowanie lokalu użytkowego)	
5.2.3	Wymiana podpionowych ograniczników temperatury ciepłej wody	
<b>6</b>	<b>Remonty elementów w terenie</b>	<b>190 000,00</b>
6.1	Remonty i modernizacja placów zabaw	
6.2	Remonty chodników	
6.3	Remont schodów terenowych	
6.4	Remont nawierzchni dróg, placów, parkingów	
6.5	Remonty i wykonanie barier, ogrodzeń, balustrad	
<b>7</b>	<b>Wymiana wodomierzy lokalowych</b>	
7.1	Wymiana wodomierzy	
7.2	Wartość odkupienia wodomierzy	
<b>8</b>	<b>Remonty bieżące zasobów, w tym:</b>	<b>159 000,00</b>
8.1	instalacje elektryczne	
8.2	stołarka okienna i drzwiowa	
8.3	instalacje wod-kan., c.o., c.c.w., gaz, sieci w terenie	
8.3.1	wod-kan. deszczówka	
8.3.2	c.o.	
8.3.3	c.c.w.	
8.3.4	gaz	
8.4	prace murarskie, remont posadzek	
8.5	prace blacharsko-dekarskie, usuwanie przecieków	
8.7	inne roboty	

<b>II</b>	<b>Prace konserwacyjne i tereny zielone</b>	<b>768 000,00</b>
L.p.	Wyszczególnienie	Koszt (zł)
<b>1</b>	<b>Przeglądy, pogotowie techniczne.</b>	<b>186 000,00</b>
1.1	Przeglądy okresowe budynków	
1.2	Przeglądy instalacji elektrycznych	
1.3	Przeglądy, naprawy i konserwacja przewodów kominowych	
1.3.1	Przeglądy okresowe przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych	
1.3.2	Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych	
1.4	Przeglądy instalacji gazowych	
1.5	Pogotowie techniczne	
<b>2</b>	<b>Utrzymanie zasobów - roboty konserwacyjne</b>	<b>289 000,00</b>
2.1	instalacje elektryczne	
2.2	Konserwacja i remont instalacji domofonowych	
2.3	stolarka okienna i drzwiowa	
2.4	instalacje wod-kan., c.o., c.c.w., gaz	
2.4.1	wod-kan. deszczówka	
2.4.2	c.o.	
2.4.3	c.c.w.	
2.4.4	gaz	0
2.5	prace murarskie, posadzki, elewacje	
2.6	prace blacharsko-dekarskie, usuwanie przecieków	
2.7	inne roboty	
<b>3</b>	<b>Utrzymanie terenów zielonych</b>	<b>293 000,00</b>
3.1	Koszenie trawników, cięcia drzew i krzewów	
3.2	Renowacja skarp, trawników, nasadzenia, nawożenie, opryski	
3.3	Naprawa chodników, dojeżdż, parkingów, schodów, opaski	
3.4	Naprawa i konserwacja urządzeń zabawowych i rekreacyjnych	
3.5	Inne roboty związane z utrzymaniem terenów	

<b>III</b>	<b>Usługi dla ludności i na rzecz obcych zleceniodawców</b>	
<b>IV</b>	<b>Wywóz nieczystości</b>	

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp-ri  
*Bożena Dworczak*  
**Bożena Dworczak**

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp-ri  
*Henryk Nikonor*  
**Henryk Nikonor**