

UCHWAŁA NR 23/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 19-12-2022

w sprawie: ogłoszenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

Na podstawie § 112 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie oraz § 15 Regulaminu Rady Nadzorczej S.M. „Perspektywa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Ogłasza się konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu.

§ 2

Uchwala się „Zasady przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu”, będące załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej Sp-ji  
*Bożena Dworzak*  
Bożena Dworzak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej Sp-ji  
*Henryk Nikonor*  
Henryk Nikonor

**ZASADY**  
przeprowadzenia konkursu na stanowisko  
**PREZESA ZARZĄDU**  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

**I. Ogłoszenie konkursu, tryb składania zgłoszeń.**

1. Zgodnie z § 112 statutu oraz § 15 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza.
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu S. M. „Perspektywa” w Mrągowie zostanie zamieszczone:
  - 1) na stronie internetowej Spółdzielni,
  - 2) w Gazecie Olsztyńskiej,
  - 3) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielnina co najmniej 14 dni przed terminem rozpoczęcia konkursu.
3. Zasady przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu udostępnione są na stronie internetowej i w sekretariacie S. M. „Perspektywa” w Mrągowie.
4. Wzór ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszych zasad.

**II. Komisja konkursowa.**

1. Rada Nadzorcza pełni rolę Komisji Konkursowej, w ramach, której działa Komisja Kwalifikacyjna składająca się z Prezydium Rady Nadzorczej.
2. Przewodniczącym Komisji Konkursowej i Kwalifikacyjnej jest Przewodniczący Rady Nadzorczej.
3. Posiedzenia Komisji są protokołowane, Protokół Komisji podpisują wszyscy obecni jej członkowie.
4. Posiedzenia Komisji wymagają obecności: przynajmniej 3 członków Komisji Kwalifikacyjnej na etapie wstępnej oceny Kandydatów, przy rozstrzygnięciu konkursu 2/3 członków Komisji Konkursowej.
5. Posiedzenia Komisji zwołuje telefonicznie Przewodniczący Komisji lub wyznaczony przez niego członek, na co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia.

**III. Wymagania wobec kandydatów.**

1. Ukończone studia wyższe o kierunku: ekonomicznym, prawniczym, technicznym.
2. Co najmniej 10-letni staż pracy w tym, co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierowniczym.
3. Znajomość Prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i zasad funkcjonowania Spółdzielni oraz wiedza z zakresu prawa pracy.
4. Niekaralność za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe.
5. Znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej.
6. Znajomość zasad nadzoru spółdzielczego, rachunkowości, kontroli finansowej
7. Znajomość obsługi komputera.
8. Pełna dyspozycyjność.



9. Dobry stan zdrowia.
10. Pisemna koncepcja pracy na stanowisku Prezesa Zarządu na najbliższe lata.

#### IV. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. CV wraz ze zdjęciem i list motywacyjny,
2. Informacja o sposobie kontaktowania się z kandydatem — adres (e-mail) i telefon kontaktowy.
3. Kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i dodatkowe kwalifikacje.
4. Pisemną zgodę kandydata na udostępnienie i przetwarzanie danych osobowych zawartych w aplikacji dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.)
5. Oświadczenie kandydata o niekaralności i nie podleganiu ograniczeniom lub zakazom pełnienia funkcji kierowniczych.
6. Oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych i o zdolności do czynności prawnych.
7. Oświadczenie o rezygnacji z chwilą wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu z prowadzonej działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni.
8. Oświadczenie o nie prowadzeniu przeciw kandydatowi postępowania prokuratorskiego lub sądowego związanego z działalnością gospodarczą.
9. Oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z Członkami Rady Nadzorczej S.M. „Perspektywa”.
10. Oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy wiedzy uzyskanej w toku postępowania konkursowego dotyczącej działalności Spółdzielni.
11. Oświadczenie o stanie zdrowia kandydata, stwierdzające zdolność do pracy na stanowisku Prezesa.
12. Oświadczenie o zapoznaniu się z Zasadami konkursu.
13. Zgłoszenia niespełniające powyższych wymagań lub złożone po terminie określonym w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu, a kandydaci nie wezmą udziału w dalszym postępowaniu konkursowym.

#### Uwaga !

1. Dopuszcza się odpisy wymaganych dokumentów, poświadczone przez kandydata.
2. Dopuszcza się dostarczenie dodatkowych dokumentów w czasie prowadzenia rozmowy kwalifikacyjnej.
3. Odpisy dokumentów poświadczone przez kandydata złożone w ofercie, kandydat zaproszony na rozmowę kwalifikacyjną jest zobowiązany przedłożyć w oryginale do wglądu Komisji Konkursowej, pod rygorem wykluczenia z dalszego postępowania konkursowego.
4. Statut oraz regulaminy i inne materiały o Spółdzielni dostępne są na stronie internetowej: [www.perspektywa.mragowo.net](http://www.perspektywa.mragowo.net)

#### V. Zgłoszenia kandydatów.

1. Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu konkursowym jest złożenie pisemnego zgłoszenia, którą należy składać w terminie do dnia 25-01-2023 do godziny 14:00.
2. Zgłoszenia należy składać w zamkniętej kopercie bezpośrednio w sekretariacie siedziby Spółdzielni w dni robocze z dopiskiem : „Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezesa Zarządu, „nie otwierać” w godz. 8: 00 - 14:00, lub przesłać na adres S. M. „Perspektywa” w Mrągowie, os. Grunwaldzkie 1A, 11-700 Mrągowo.

3. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata.
4. W przypadku składania zgłoszenia za pośrednictwem poczty decyduje faktyczna data wpływu zgłoszenia do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.

#### VI. Procedura konkursowa.



1. Po upływie terminu wyznaczonego do składania zgłoszeń Przewodniczący Rady Nadzorczej wyznacza termin posiedzenia Komisji Kwalifikacyjnej.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja Kwalifikacyjna:
  - a) dokonuje wstępnej oceny kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu.
  - b) zapoznaje się z koncepcjami pracy kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu

#### Odrzuceniu podlegają zgłoszenia:

- 1) nie spełniające wymagań,
- 2) zawierające niekompletne dokumenty,
- 3) które wpłynęły po wyznaczonym terminie składania ofert.
3. Do rozmowy kwalifikacyjnej Komisja Konkursowa zaprasza wszystkich kandydatów, spełniających wymagane kryteria.
4. Komisja Konkursowa pisemnie lub drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail zawiadamia kandydatów o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania konkursowego lub odrzuceniu oferty.
5. Rozmowy kwalifikacyjne przeprowadzone będą w siedzibie Spółdzielni, a kandydaci zostaną powiadomieni, co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozmowy.
6. Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny kandydatów będą:
  - 1) tematy dotyczące działalności Spółdzielni Mieszkaniowej,
  - 2) zagadnienia z zakresu znajomości Statutu S. M. „Perspektywa”, zagadnienia związane ze stanowiskiem, o które ubiega się kandydat,
  - 3) znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem prawa spółdzielczego, zasady nadzoru spółdzielczego i kontroli finansowej,
  - 4) przedstawienie przez kandydata strategii rozwoju oraz wizji prowadzenia działalności Spółdzielni.
  - 5) inne sprawy dot. stanowiska, zatrudnienia itp.

#### VII. Rozstrzygnięcie konkursu — powołanie Prezesa Zarządu.

1. Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa dokona wyboru kandydata na Prezesa Zarządu S. M. „Perspektywa” w Mrągowie w drodze głosowania tajnego, bezwzględną większością głosów przy obecności, co najmniej 2/3 składu Rady Nadzorczej.
2. Głosowanie odbywa się zgodnie z § 11 Regulaminu Rady Nadzorczej.
3. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej kandydatów równej, największej ilości głosów, głosowanie w stosunku do tych kandydatów przeprowadza się ponownie (jednak nie więcej niż 3-krotnie).
4. W przypadku nie dokonania wyboru Prezesa Zarządu, ogłoszony jest następny konkurs. W takim przypadku Rada Nadzorcza może ustalić inne kryteria oceny kandydata.
5. Rada Nadzorcza unieważnia konkurs i dokonuje ogłoszenia ponownego konkursu, jeżeli:
  - a) na konkurs nie wpłynęła żadna oferta,
  - b) żadna ze złożonych ofert nie spełnia wymogów formalnych określonych w pkt. III. i IV.



6. Komisja Konkursowa powiadomi pisemnie lub droga elektroniczną na wskazany adres e-mail kandydatów uczestniczących w postępowaniu konkursowym o jego wynikach oraz dokona zwrotu złożonych dokumentów kandydatom, którzy nie zostali wybrani na stanowisko Prezesa Zarządu S. M. „Perspektywa” w Mrągowie. Wymagany jest osobisty odbiór dokumentów. Dokumenty nieodebrane w ciągu 2-ch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu ulegają zniszczeniu.
7. Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania konkursowego bez jego rozstrzygnięcia, w każdym czasie bez podania przyczyny.

#### VIII. Wybór Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

1. Wybór Prezesa Zarządu następuje w drodze uchwały Rady Nadzorczej.
2. Wybrany Prezes Zarządu zobowiązany jest dostarczyć aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności (wystawioną nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą upływu składania ofert.)
3. Wynagrodzenie za pracę wybranego Prezesa Zarządu określa uchwała Rady Nadzorczej.

#### IX. Postanowienia końcowe.

Zasady zostały uchwalone uchwałą Rady Nadzorczej S.M. „Perspektywa” w dniu 19-12-2022.

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp-ri  
*Bożena Dworczak*  
**Bożena Dworczak**

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp-ri  
*Henryk Nikonor*  
**Henryk Nikonor**