

Uchwała nr ...22.../2023 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie
z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek eksploatacyjnych obowiązujących w 2024 roku.

§ 1

Na podstawie art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie, w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, ustala miesięczne opłaty za lokale mieszkalne, na warunkach spółdzielczych praw do lokali oraz będących przedmiotem odrębnej własności, jak niżej:

1. Podatek od nieruchomości -		
- Mrągowo	0,16	zł/m ²
- Piecki	0,19	zł/m ²
2. Koszty pozostałej eksploatacji - członkowie Spółdzielni		
- od 01.01.2024 r. do 31.03.2024 r.	2,13	zł/m ²
- od 01.04.2024 r.	2,91	zł/m ²
3. Koszty pozostałej eksploatacji - lokale bez członkostwa		
- od 01.01.2024 r. do 31.03.2024 r.	2,25	zł/m ²
- od 01.04.2024 r.	3,03	zł/m ²
4. Fundusz remontowy		
od 01.01.2024 r. do 31.03.2024 r.	1,30	zł/m ²
od 01.04.2024 r.	1,50	zł/m ²
5. Odbiór odpadów i za lokale mieszkalne - według stawek określonych uchwałą Rady Miejskiej w Mrągowie oraz Rady Gminy w Pieckach.		
7. Zaliczka na wodę i kanalizację:		
a) w mieszkaniach wyposażonych w wodomierze:		
- od 01.01.2024 r. do 31.03.2024 r.:		
- zasoby w Mrągowie	41,96	zł/osoby
- od 01.04.2024 r.:		
- zasoby w Mrągowie	42,21	zł/osoby
- od 01.01.2024 r.		
- zasoby w Pieckach	42,39	zł/osoby
b) w mieszkaniach nieopomiarowanych z ciepłą wodą 7 m ³ /osobę x cena według stawek taryf ZWiK Mrągowo i ZGKiM Piecki		
c) w mieszkaniach nieopomiarowanych bez ciepłej wody 10 m ³ /osobę x cena według stawek taryf ZWiK Mrągowo i ZGKiM Piecki		
8. Domofon		
- od 01.01.2024 r. do 31.03.2024 r.	1,43	zł/lokal
- od 01.04.2024 r.	1,57	zł/lokal
9. Ciepła woda wg załącznika nr 1 do Uchwały.		
10. Centralne ogrzewanie wg załącznika nr 2 do Uchwały.		

11. Opłata na utrzymanie czystości w związku z posiadaniem psa
- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| - od 01.01.2024 r. do 31.03.2024 r. | 2,83 zł/szt. |
| - od 01.04.2024 r. | 3,11 zł/szt. |

§ 2

Z opłat za lokale będące przedmiotem odrębnej własności wyłącza się:

Opłaty za podatek od nieruchomości – od 1 dnia miesiąca po przeniesieniu własności.

§ 3

1. Opłaty za lokale użytkowe na warunkach własnościowego prawa do lokalu wg załącznika nr 3 do Uchwały.
2. Opłaty za garaże wg załącznika nr 4 do Uchwały.
3. Opłaty za:
 - a) dodatkowe piwnice:

od 01.01.2024 r. do 31.03.2024 r.	1,47 zł/ m ² (+ podatek VAT)
od 01.04.2024 r.	1,62 zł/ m ² (+ podatek VAT)
 - b) strychy:

od 01.01.2024 r. do 31.03.2024 r.	2,11 zł/ m ² (+ podatek VAT)
od 01.04.2024 r.	2,32 zł/ m ² (+ podatek VAT)

§ 4

Odszkodowanie za lokale mieszkalne zajmowane bez tytułu prawnego ustala się w wysokości jaka przysługiwałaby w przypadku ustanowienia spółdzielczych praw do tych lokali.

§ 5

Raty za podzielniki i ich odczyty pobierane są w terminach rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, wg stawek operatora.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp. ni
.....
Jadwiga Leśniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp. ni

.....
Andrzej Kosecki

Stawki opłat za podgrzanie wody od 1.01.2024 r.

Załącznik Nr 1

Do Uchwały nr 22/2023

Rady Nadzorczej

Z dnia 18.12.2023 r.

Zaliczka na koszty podgrzania wody w zł/m3

Opłata stała zł/lokal/m-c

Lp.	Adres	Nr	ze stawką VAT 23%
1.	os. Grunwaldzkie	1	24,35
2.	os. Grunwaldzkie	2A-2B	26,77
3.	os. Grunwaldzkie	3	26,83
4.	os. Grunwaldzkie	4	28,27
5.	os. Grunwaldzkie	5	28,06
6.	os. Grunwaldzkie	6	29,04
7.	os. Grunwaldzkie	7	24,74
8.	os. Grunwaldzkie	8	23,53
9.	os. Grunwaldzkie	9	26,06
10.	os. Grunwaldzkie	10	24,66
11.	os. Grunwaldzkie	11	27,58
12.	os. Grunwaldzkie	12	27,12
13.	os. Grunwaldzkie	13	30,06
14.	os. Grunwaldzkie	14	32,59
15.	os. Grunwaldzkie	15	30,17
16.	os. Grunwaldzkie	16	32,21
17.	os. Grunwaldzkie	17	26,68
18.	ul. Sienkiewicza	12	21,34
19.	ul. Sienkiewicza	14	24,94
20.	ul. Sienkiewicza	22	18,86
21.	ul. Sienkiewicza	26-32	31,31
22.	os. Brzozowe	1	24,66
23.	os. Brzozowe	2	23,27
24.	os. Brzozowe	4	22,04
25.	os. Brzozowe	5	21,04
26.	os. Brzozowe	6	24,92
27.	os. Brzozowe	7	24,98
28.	os. Brzozowe	8	20,32
29.	os. Brzozowe	9	22,11
30.	os. Mazurskie	1-14	27,58
31.	os. Mazurskie	18-22	32,28
32.	os. Mazurskie	23 i 26-28	30,32
33.	os. Mazurskie	25	29,56
34.	os. Mazurskie	32-38	20,99
35.	ul. Szkolna	1	35,32
36.	ul. Żołnierska	4	28,65
37.	Piecki os. Lawendowe	6	30,05
38.	Piecki os. Lawendowe	7	30,15
39.	Piecki os. Lawendowe	8	18,50
40.	Piecki os. Lawendowe	9	16,21
41.	Piecki os. Lawendowe	15	33,05

ze stawką VAT 23%
32,04
34,18
27,94
24,58
26,63
17,36
20,44
27,73
21,44
23,14
25,98
40,08
27,40
27,48
23,87
29,23
23,25
25,20
26,68
23,49
28,06
22,57
23,44
24,51
27,64
25,71
20,70
23,37
23,82
36,75
36,98
37,09
37,97
18,24
34,59
20,33
26,89
25,33
28,74
22,29
36,24

05.12.2023 r. sporządziła:

J. Orzolek

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp. ni
Jadwiga Lesniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp. ni
Andrzej Kosecki

**Stawki zaliczki na c.o. od 1.01.2024r.
(w zł/m kw/miesięcznie)**

Lp	Adres	ze stawką VAT 23%
1.	os. Grunwaldzki 1	3,65
2.	os. Grunwaldzki 2A	3,92
3.	os. Grunwaldzki 2B	3,71
4.	os. Grunwaldzki 3	3,37
5.	os. Grunwaldzki 4	3,39
6.	os. Grunwaldzki 5	3,22
7.	os. Grunwaldzki 6	3,85
8.	os. Grunwaldzki 7	3,60
9.	os. Grunwaldzki 8	3,74
10.	os. Grunwaldzki 9	3,83
11.	os. Grunwaldzki 10	3,63
12.	os. Grunwaldzki 11	3,37
13.	os. Grunwaldzki 12	2,93
14.	os. Grunwaldzki 13	2,76
15.	os. Grunwaldzki 14	2,80
16.	os. Grunwaldzki 15	2,94
17.	os. Grunwaldzki 16	3,15
18.	os. Grunwaldzki 17	3,40
19.	ul.Sienkiewicza 12	3,19
20.	ul.Sienkiewicza 14	3,65
21.	ul.Sienkiewicza 22	4,77
22.	ul.Sienkiewicza 26	4,25
23.	ul.Sienkiewicza 28	3,81
24.	ul.Sienkiewicza 30	3,86
25.	ul.Sienkiewicza 32	3,70
26.	os. Brzozowe 1	3,99
27.	os. Brzozowe 2	3,70
28.	os. Brzozowe 4	3,80
29.	os. Brzozowe 5	3,57
30.	os. Brzozowe 6	3,95
31.	os. Brzozowe 7	3,65
32.	os. Brzozowe 8	3,53
33.	os. Brzozowe 9	3,79
34.	ul. Szkolna 1	3,75
35.	os.Parkowe 6	4,09
36.	os.Parkowe 10	4,61
37.	os.Parkowe 11	4,60
38.	os.Parkowe 12	3,72
39.	os.Parkowe 13	3,86
40.	os.Parkowe 15	3,88

05.12.2023 r. sporzadziła:

J. Orzolek

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp. ni

Jadwiga Lesniewska
Jadwiga Lesniewska

Załącznik nr 2

Do Uchwały nr 22/2023

Rady Nadzorczej

Z dnia 18.12.2023 r.

Lp	Adres	ze stawką VAT 23%
41.	os. Mazurskie 1	3,66
42.	os. Mazurskie 2	3,44
43.	os. Mazurskie 3	3,35
44.	os. Mazurskie 4	3,32
45.	os. Mazurskie 5	3,11
46.	os. Mazurskie 6	3,35
47.	os. Mazurskie 7	3,14
48.	os. Mazurskie 8	3,86
49.	os. Mazurskie 9	3,97
50.	os. Mazurskie 10	3,99
51.	os. Mazurskie 11	4,01
52.	os. Mazurskie 18	3,06
53.	os. Mazurskie 19	3,84
54.	os. Mazurskie 20	3,89
55.	os. Mazurskie 21	4,00
56.	os. Mazurskie 22	3,81
57.	os. Mazurskie 23	3,01
58.	os. Mazurskie 25	3,20
59.	os. Mazurskie 26	3,11
60.	os. Mazurskie 27	3,38
61.	os. Mazurskie 28	3,44
62.	os. Mazurskie 32	3,43
63.	os. Mazurskie 37	3,96
64.	os. Mazurskie 38	3,56
65.	ul. Mrongowiusz: 12	4,25
66.	ul. Mrongowiusz: 49A	4,14
67.	ul. Mrongowiusz: 50m	4,24
68.	ul. Królewiecka 43m	5,26
69.	ul. Młynowa 3	3,91
70.	ul. Młynowa 5B	4,00
71.	ul. Młynowa 5C	3,78
72.	ul. Młynowa 5D	4,05
73.	ul. Żołnierska 4	4,29
74.	os.Lawendowe 6	3,75
75.	os.Lawendowe 7	4,01
76.	os.Lawendowe 8	4,11
77.	os.Lawendowe 9	4,24
78.	os.Lawendowe 15	3,96

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp. ni

Andrzej Kosecki
Andrzej Kosecki

Załącznik nr 3

Do Uchwały nr

22/2023

Rady Nadzorczej

Z dnia 18.12.2023 r.

Zestawienie stawek na spółdzielcze własnościowe lokale użytkowe i lokale użytkowe w odrębnej własności, od 1.01.2024 r.

Lp.	Grupa lokali	Stawka zł/m kw powierzchni użytkowej miesięcznie* od 1.01.2024 r.	Stawka 2023 r.	wzrost stawki
1.	ul. Grunwaldzka 1 A,B,C	6,72	6,72	0,00
2.	ul. Grunwaldzka 1 A,B,C(odrębna własność)	3,63	4,79	-1,16
3.	ul. Mrongowiusza 50	6,01	5,31	0,70
4.	ul. Królewiecka 43	6,62	6,62	0,00
5.	os. Brzozowe 2A	4,03	3,67	0,36
6.	os. Mazurskie 18A (odrębna własność)	2,23	1,81	0,42
7.	os. Mazurskie 14	6,41	6,41	0,00
8.	os. Parkowe 16	8,06	8,06	0,00
9.	Stawka za części lokali mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	6,21	5,23	0,98

* Do podanych stawek należy doliczyć podatek VAT

05.12.2023 r. sporządziła:

J. Orzolek

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ji

Jadwiga Leśniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ji

Andrzej Kosecki

Załącznik nr 4

Do Uchwały nr 22/2023

Rady Nadzorczej

Z dnia 18.12.2023 r.

Zestawienie stawek na spółdzielcze garaże własnościowe i garaże w odrębnej własności w 2024 r.

Lp.	Grupa garaży	Stawka zł/m kw powierzchni użytkowej miesięcznie * od 1.01.2024 r.	Stawka zł/m kw powierzchni użytkowej miesięcznie * od 1.01.2023 r.	wzrost stawki
1.	Garaże – os. Grunwaldzkie 1	3,11	2,72	0,39
2.	Garaże – os. Grunwaldzkie 1 (odrębna własność)	2,15	1,74	0,41
3.	Garaże – ul. Mrongowiusza 12	4,16	3,75	0,41
4.	Garaże – ul. Mrongowiusza 12 (odrębna własność)	3,31	2,91	0,40
5.	Garaże – ul. Mrongowiusza 15	2,33	2,33	
6.	Garaże – ul. Mrongowiusza 15 (odrębna własność)	1,24	1,02	0,22
7.	Garaże – ul. Mrongowiusza 49 A	3,16	2,74	0,42
8.	Garaże – ul. Mrongowiusza 49 A (odrębna własność)	2,25	1,84	0,41
9.	Garaże -ul. Żołnierska 4 (odrębna własność)	3,68	3,22	0,46
10.	Zespół garaży blaszaków – ul. Dzięczęynna	3,97	3,82	0,15
11.	Garaże – os. Mazurskie 28	2,94	2,60	0,34
12.	Garaże – os. Mazurskie 28 (odrębna własność)	2,85	2,54	0,31
13.	Garaże – os. Mazurskie 32	2,83	2,54	0,29
14.	Garaże – os. Mazurskie 32 (odrębna własność)	2,73	2,44	0,29
15.	Garaże – os. Mazurskie 37-38	2,94	2,63	0,31
16.	Garaże – os. Mazurskie 37-38 (odrębna własność)	2,82	2,51	0,31
17.	Zespół garaży na os. Mazurskim	1,93		
	- eksploatacja (za m ²)	1,93	1,71	0,22
	- zaliczka na prąd w garażu (stawka za lokal)	4,50	3,50	1,00
	- fundusz remontowy (stawka za lokal)	8,25	8,25	
18.	Zespół garaży na os. Mazurskim (odrębna własność)			
	- eksploatacja (za m ²)	1,15	0,93	0,22
	- zaliczka na prąd w garażu (stawka za lokal)	4,50	3,50	1,00
	- fundusz remontowy (stawka za lokal)	8,25	8,25	

* Do podanych stawek należy doliczyć podatek VAT

05.12.2023 r. sporządziła:

J. Orzolek

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp. ni

Jadwiga Leśniewska

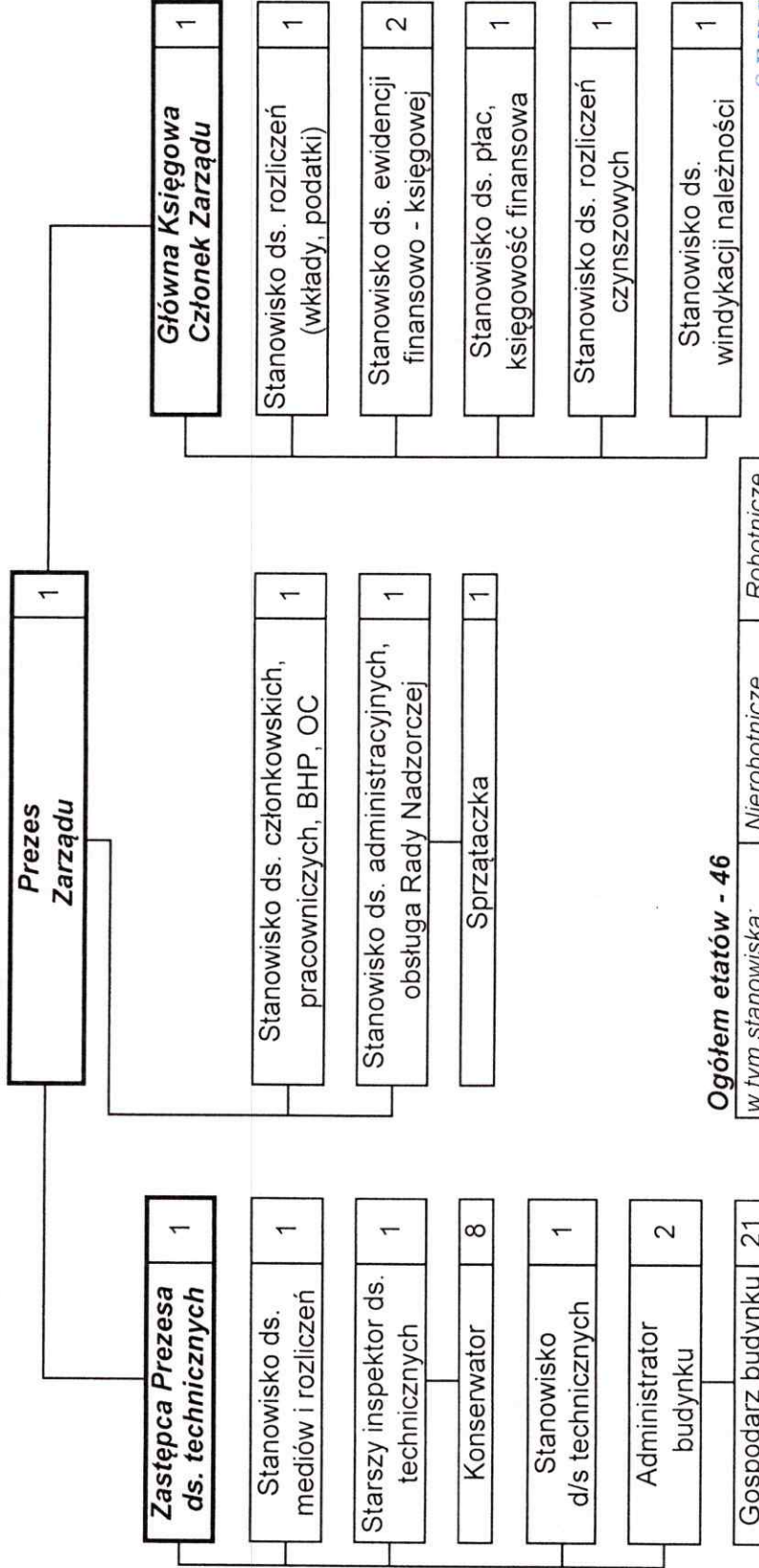
Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp. ni

Andrzej Kosecki

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Perspektywa" w Mrągowie

Struktura organizacyjna od 01.01.2024 roku



Ogółem etatów - 46

w tym stanowiska:	Nierobotnicze	Robotnicze
łącznie:	16	30
Zarząd Spółdzielni	3	-
księgowość + biuro	8	-
sprzątaczką	-	1
Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi		
prac. techn. + admin.	5	-
konserwator	-	8
gospodarz budynku	-	21

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej Sp. ni
Taduzgo Lesniowski
 ul. Włocławska
 Sekretarz RN

PRZEWODNICZĄCY
Andrzej Kosecki
 Przewodniczący RN
 Andrzej Kosecki