

UCHWAŁA nr 1/2024

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 29-01-2024

w sprawie: przyjęcia Planu remontów i konserwacji w 2024 roku

Na podstawie § 105 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

Przyjmuje się Plan remontów i konserwacji w 2024 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację Planu remontów i konserwacji w 2024 roku. powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółdzielni
Jadwiga Leśniewska
Jadwiga Leśniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni
Andrzej Kosecki
Andrzej Kosecki

Plan remontów i konserwacji w 2024 r.

Razem remonty, konserwacja i tereny zielone 3 795 700,00

I. Remonty		2 500 000,00
L.p.	Wyszczególnienie	Koszt (zł)
1	Stolarka okienna	85 000,00
1.1	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach	
1.2	Wymiana okienek piwnicznych os. Mazurskie 1+11 (80 szt.)	
1.3	Wymiana drzwi wiatrołapów os. Mazurskie 23, 25, 26, 27 (11 kpl.)	
2	Roboty dachowe	60 000,00
2.1	Przebudowa wentylacji, kominów, wentylacja stropodachów	
2.2	Przebudowa rynien, gzymsu oraz ocieplenie gzymsu ul. Sienkiewicza 22	
3	Remonty elewacji i docieplenia przegród budowlanych	920 000,00
3.1	Ocieplenie ścian; renowacja ocieplenia; malowanie elewacji	
3.1.1	Remont elewacji - roboty towarzyszące przy remoncie balkonów	
3.1.2	Remont elewacji - zespół garaży murowanych os. Parkowe/ul. Rynkowa (od strony ulicy)	
3.2	Remonty balkonów i loggii: (os. Brzozowe 5; os. Grunwaldzkie 6, 16 - z zadaniem ostatniej kondygnacji; częściowo os. Mazurskie 18+19; inne wg potrzeb oraz posiadanych środków)	
3.3	Mycie i zabezpieczenie elewacji budynków	
4	Remont i malowanie klatek schodowych	374 000,00
4.1	os. Mazurskie 3	
4.2	ul. Sienkiewicza 12	
4.3	ul. Sienkiewicza 14	
4.4	ul. Żołnierska 4	
4.5		
5	Remonty instalacji	567 000,00
5.1	Remonty instalacji elektrycznych	462 000,00
5.1.1	os. Grunwaldzkie 3	
5.1.2	ul. Sienkiewicza 12	
5.1.3	ul. Sienkiewicza 14	
5.1.4	Przebudowa układu pomiarowego oraz sterującego - os. Grunwaldzkie 1+10 oświetlenie terenu	
5.1.5	Modernizacja oświetlenia terenu os. Brzozowe 5+7 - roboty związane z drogą pożarową	
5.2	Remonty i modernizacje instalacji sanitarnych	105 000,00
5.2.1	Piecki os. Lawendowe 8, 9 - wykonanie cyrkulacji pionowej c.c.w.	
5.2.2	os. Mazurskie 1+11 - wymiana odcinka cyrkulacji sieci rozsyłowej ciepłej wody	
5.2.3	Budowa węzła indywidualnego ul. Sienkiewicza 26, wraz z przebudową zasilania	
6	Remonty elementów w terenie	360 000,00
6.1	Remonty i modernizacja placów zabaw	
6.2	Remonty chodników	
6.3	Remont schodów terenowych	
6.4	Remont nawierzchni dróg, placów, parkingów:	
6.4.1	Droga pożarowa os. Brzozowe 5+7, 8+9	
6.4.2	Remonty cząstkowe nawierzchni	
6.5	Wykonanie i montaż wiat śmietnikowych	
6.6	Remonty i wykonanie barierek, ogrodzeń, balustrad	
7	Wymiana wodomierzy lokalowych	0,00
8	Remonty bieżące zasobów, w tym:	134 000,00
8.1	instalacje elektryczne	
8.2	stolarka okienna i drzwiowa	
8.3	instalacje wod-kan., c.o., c.c.w., gaz, sieci w terenie	
8.3.1	wod-kan. deszczówka	
8.3.2	c.o.	
8.3.3	c.c.w.	
8.3.4	gaz	
8.4	prace murarskie, remont posadzek	
8.5	prace blacharsko-dekarskie, usuwanie przecieków	
8.7	inne roboty	

II	Prace konserwacyjne i tereny zielone	1 295 700,00
L.p.	Wyszczególnienie	Koszt (zł)
1	Przeglądy, pogotowie techniczne oraz prace konserwacyjne.	256 000,00
1.1	Przeglądy okresowe budynków	
1.2	Przeglądy instalacji elektrycznych	
1.3	Przeglądy, naprawy i konserwacja przewodów kominowych	
1.3.1	Przeglądy okresowe przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych	
1.3.2	Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych	
1.4	Przeglądy instalacji gazowych	
1.5	Pogotowie techniczne	
2	Utrzymanie zasobów - roboty konserwacyjne	665 000,00
2.1	instalacje elektryczne	
2.2	Konserwacja i remont instalacji domofonowych	
2.3	stolarstwo okienne i drzwiowe	
2.4	instalacje wod-kan., c.o., c.c.w., gaz	
2.4.1	wod-kan. deszczówka	
2.4.2	c.o.	
2.4.3	c.c.w.	
2.4.4	gaz	
2.5	prace murarskie, posadzki, elewacje	
2.6	prace blacharsko-dekarskie, usuwanie przecieków	
2.7	Konserwacja przewodów wentylacyjnych	
2.8	inne roboty	
3	Utrzymanie terenów zielonych	374 700,00
3.1	Koszenie trawników, cięcia drzew i krzewów	
3.2	Renowacja skarp, trawników, nasadzenia, nawożenie, opryski	
3.3	Naprawa chodników, dojeżdż, parkingów, schodów, opaski	
3.4	Naprawa i konserwacja urządzeń zabawowych i rekreacyjnych	
3.5	Inne roboty związane z utrzymaniem terenów	

III	Usługi dla ludności i na rzecz obcych zleceniodawców	
IV	Wywóz nieczystości	

Sekretarz Rady Nadzorczej
SEKRETARZ
Jadwiga Leśniewska
 Jadwiga Leśniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY
Andrzej Kosecki
 Andrzej Kosecki