

Uchwała nr 1 / 2011

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 17 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów zarządu ogólnego na 2011 rok.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej “Perspektywa” w Mrągowie w oparciu o strukturę przychodów za okres od 1.01.2010r do 30.11.2010r, ustala następujący klucz podziału kosztów zarządu ogólnego Spółdzielni przypadające na eksploatację bieżącą:

- 1.** 85 % kosztów zarządu odnieść w koszty eksploatacji bieżącej,
w tym:
 - 70% - w koszty eksploatacji lokali mieszkalnych,
 - 5% - w koszty eksploatacji lokali użytkowych i garaży własnościowych,
 - 10 % - w koszty eksploatacji lokali w najmie.
- 2.** 6 % kosztów zarządu odnieść w koszty wykonawstwa własnego.
- 3.** 9 % kosztów zarządu odnieść w koszty utrzymania czystości.

§ 2

Ustalona w § 1 struktura, na dzień 31.12.2011r. , podlega skorygowaniu, do faktycznej struktury przychodów za rok 2011.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale uchwały

Uchwała nr 2 / 2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 17 stycznia 2011 r.
w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów ogólnych gospodarki zasobami
mieszkaniowymi na 2011 rok.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej “Perspektywa” w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, uchwała klucz podziału kosztów ogólnych GZM na rok 2011, jak niżej:

- 1.** 52 % odnieść w obciążenie kosztów eksploatacji bieżącej,
- 2.** 34 % odnieść w obciążenie kosztów wykonawstwa własnego.
- 3.** 14% odnieść w obciążenie kosztów utrzymania czystości.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale uchwały

Uchwała nr 3 / 2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 14 marca 2011r.
w sprawie planów gospodarczo – finansowych na 2011 rok.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej “Perspektywa” w Mrągowie zatwierdza plany gospodarczo – finansowe Spółdzielni na 2011 rok składające się z:

1. Plan kosztów GZM w zakresie eksploatacji bieżącej na kwotę	6.428.544,- zł
2. Plan kosztów co i cw na kwotę	4.245.240,- zł
3. Plan kosztów ogólnych Spółdzielni	264.259,- zł
4. Plan kosztów zarządu ogólnego na kwotę	879.520,- zł
5. Plan kosztów konserwatorów na kwotę	765.620,- zł
6. Plan kosztów dozorców	733.245,- zł
7. Plan remontów na kwotę	2.149.000,- zł
8. Wynagrodzenia osobowe na kwotę	1.442.197,- zł
9. Wynagrodzenia bezosobowe na kwotę	41.000,- zł
10. Plan zatrudnienia	51 etatów

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale uchwały

Uchwała nr 4 / 2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 14 marca 2011r.
w sprawie uchwalenia stawki odpisu na fundusz remontowy na 2011 rok.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej “Perspektywa” w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, uchwała stawki odpisu na fundusz remontowy na 2011r, jak niżej:

1. Lokale użytkowe	3,07 zł /m kw
2. Garaże przy ul. Mrongowiusza 12	1,00 zł /m kw
3. Garaże na oś. Mazurskim i ul. Żołnierskiej (w budynkach mieszkalnych)	1,00 zł/ m kw
4. Lokale mieszkalne	1,00 zł/ m kw
5. Fundusz na wymianę wodomierzy	2,50 zł/ wodomierz
6. Fundusz na wymianę wodomierzy ul. Żołnierska 4	1,10 zł/ wodomierz

§ 2

Odpisów na fundusz remontowy nie nalicza się od lokali użytkowych w najmie, oraz od lokali wykorzystywanych na potrzeby własne Spółdzielni

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale uchwały

Uchwała nr 5 / 2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 14 marca 2011r
w sprawie ustalenia stawek eksploatacyjnych obowiązujących
od 1 lipca 2011 roku.

§ 1

Na podstawie art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej “Perspektywa” w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, ustala z dniem 1 lipca 2011 roku opłaty za lokale mieszkalne, na warunkach spółdzielczych praw do lokali oraz będących przedmiotem odrębnej własności, jak niżej:

- | | | |
|---|---------|---------------------|
| 1. Podatek od nieruchomości - | Mrągowo | 0,11 zł/ m2 |
| | Piecki | 0,09 zł/ m2 |
| 2. Użytkowanie wieczyste terenu | | |
| - ul Królewiecka 43 i os. Mazurskie 37-38 | | 0,09 zł/ m2 |
| 3. Koszty pozostałej eksploatacji | | 1,07 zł/ m2 |
| Remonty | | 1,00 zł /m2 |
| Remonty – wymiana wodomierzy | | 2 ,50 zł/ wodomierz |
| ul. Żołnierska 4 | | 1,10 zł/ wodomierz |
| 6. Wywóz śmieci za lokale mieszkalne | | 7,60 zł/ osobę |
| 7. Woda i kanalizacja | | |
| a) w mieszkaniach wyposażonych w wodomierze: | | |
| - zasoby w Mrągowie – zaliczkowo: | | |
| (1,98 zł +3,66 zł) x 3,5 m3 /osobę | | 19,74 zł/ osobę |
| - zasoby w Pieckach - zaliczkowo: | | |
| (2,19 zł + 4,45 zł) x 3,5 m3 / osobę | | 23,42 zł/ osobę |
| b) w mieszkaniach nieopomiarowanych z ciepłą wodą : | | |
| (1,98 zł + 3,66 zł) x 7 m3 /osobę | | 39,48 zł/ osobę |
| c) w mieszkaniach nieopomiarowanych bez ciepłej wody: | | |
| (1,98 zł + 3,66 zł) x 10 m3 /osobę | | 56,40zł/ osobę |
| 8. Domofon | | 1,27 zł/ mieszkanie |
| 9. Ciepła woda wg załącznika nr 1 do Uchwały. | | |
| 10. Centralne ogrzewanie wg załącznika nr 2 do Uchwały. | | |

§ 2

Z opłat za lokale będące przedmiotem odrębnej własności wyłącza się:

1. Opłaty za podatek od nieruchomości – od 1 dnia miesiąca po przeniesieniu

własności.

2. Opłaty za wieczyste użytkowanie terenu – od 1 stycznia następnego roku po przeniesieniu własności.

§ 3

1. Opłaty za lokale użytkowe na warunkach własnościowego prawa do lokalu wg załącznika nr 3 do Uchwały.
2. Opłaty za garaże wg załącznika nr 4 do Uchwały.
3. Opłaty za :
 - a) dodatkowe piwnice 1,06 zł/ m2 (+ podatek VAT)
 - b) strychy 1,52 zł/ m2 (+ podatek VAT)
4. Dodatkowa opłata na utrzymanie czystości w związku z posiadaniem psa 2,30 zł/ szt

§ 4

Odszkodowanie za lokale mieszkalne zajmowane bez tytułu prawnego ustala się w wysokości jaka przysługiwałaby w przypadku ustanowienia spółdzielczych praw do tych lokali.

§ 5

1. Stawka czynszu za lokale mieszkalne wynajmowane (z wyłączeniem ul. Krótka 6) 4,50 zł/ m2.
2. Stawka czynszu za lokale mieszkalne – ul. Krótka 6 1,85 zł/m2.

Podane stawki czynszu należy powiększyć o opłatę za centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości oraz wodę i odprowadzenie ścieków, według stawek obowiązujących dla danego budynku.

§ 6

Uchwała obowiązuje od 1 lipca 2011 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale uchwały

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr 5 / 2011
Rady Nadzorczej z dnia 14 marca 2011 r.

Stawki opłat za podgrzanie wody na dzień 1.07. 2011 r. (bez zmian)

Lp	Adres	Nr bud.	Opłaty od 1.12.2010 r.	
			Opłata stała zł /lok/m-c	Zaliczka na koszty podgrzania wody w zł/m3
1	Os. Grunwaldzkie	1	14,71	13,38
2	Os. Grunwaldzkie	2A - 2B	21,29	13,99
3	Os. Grunwaldzkie	3	19,29	13,11
4	Os. Grunwaldzkie	4	19,85	14,74
5	Os. Grunwaldzkie	5	19,74	13,06
6	Os. Grunwaldzkie	6	12,33	13,07
7	Os. Grunwaldzkie	7	16,93	11,21
8	Os. Grunwaldzkie	8	16,32	10,09
9	Os. Grunwaldzkie	9	15,61	15,58
10	Os. Grunwaldzkie	10	14,71	11,07
11	Os. Grunwaldzkie	11	22,84	14,70
12	Os. Grunwaldzkie	12	23,63	15,37
13	Os. Grunwaldzkie	13	22,84	14,94
14	Os. Grunwaldzkie	14	21,50	12,04
15	Os. Grunwaldzkie	15	20,29	14,05
16	Os. Grunwaldzkie	16	20,45	13,72
17	Os. Grunwaldzkie	17	19,97	11,46
18	ul. Sienkiewicza	12	18,36	13,06
19	ul. Sienkiewicza	14	20,13	10,45
20	ul. Sienkiewicza	22	19,15	14,50
21	ul. Sienkiewicza	26 - 32	21,98	12,51
22	Os. Brzozowe	1	14,34	12,89
23	Os. Brzozowe	2	14,80	14,67
24	Os. Brzozowe	4	14,16	15,63
25	Os. Brzozowe	5	16,75	13,73
26	Os. Brzozowe	6	15,16	11,36
27	Os. Brzozowe	7	14,98	14,98
28	Os. Brzozowe	8	14,43	13,06
29	Os. Brzozowe	9	16,24	11,19
30	Os. Mazurskie	1-14	21,99	14,24
31	Os. Mazurskie	18-22	26,19	13,03
32	Os. Mazurskie	23-28	19,44	13,26
33	Os. Mazurskie	32-38	10,17	10,47
34	ul. Szkolna	1	19,80	15,78
35	ul. Żołnierska	4	20,63	14,00
36	Piecki Os..35 Lecia	6-15	17,56	10,90

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr 5 / 2011
Rady Nadzorczej z dnia 14 marca 2011 r.

Stawki zaliczki na c.o. na dzień 1.07.2011 r. (w zł/m kw /miesięcznie)
(bez zmian)

Lp	Adres		Zaliczka	Lp	Adres		Zaliczka
1	Os. Grunwaldzkie	1	1,95	41	Os. Mazurskie	1	1,94
2	Os. Grunwaldzkie	2A	2,20	42	Os. Mazurskie	2	1,82
3	Os. Grunwaldzkie	2B	2,00	43	Os. Mazurskie	3	1,97
4	Os. Grunwaldzkie	3	1,81	44	Os. Mazurskie	4	1,84
5	Os. Grunwaldzkie	4	1,71	45	Os. Mazurskie	5	1,88
6	Os. Grunwaldzkie	5	1,71	46	Os. Mazurskie	6	1,98
7	Os. Grunwaldzkie	6	2,10	47	Os. Mazurskie	7	2,09
8	Os. Grunwaldzkie	7	1,94	48	Os. Mazurskie	8	2,44
9	Os. Grunwaldzkie	8	1,95	49	Os. Mazurskie	9	2,13
10	Os. Grunwaldzkie	9	1,77	50	Os. Mazurskie	10	2,22
11	Os. Grunwaldzkie	10	1,90	51	Os. Mazurskie	11	2,30
12	Os. Grunwaldzkie	11	1,92	52	Os. Mazurskie	18	1,77
13	Os. Grunwaldzkie	12	1,80	53	Os. Mazurskie	19	1,82
14	Os. Grunwaldzkie	13	1,49	54	Os. Mazurskie	20	1,95
15	Os. Grunwaldzkie	14	1,71	55	Os. Mazurskie	21	1,84
16	Os. Grunwaldzkie	15	1,59	56	Os. Mazurskie	22	1,95
17	Os. Grunwaldzkie	16	1,60	57	Os. Mazurskie	23	1,67
18	Os. Grunwaldzkie	17	1,82	58	Os. Mazurskie	25	2,00
19	ul. Sienkiewicza	12	1,70	59	Os. Mazurskie	26	1,91
20	ul. Sienkiewicza	14	1,90	60	Os. Mazurskie	27	1,72
21	ul. Sienkiewicza	22	2,40	61	Os. Mazurskie	28	1,51
22	ul. Sienkiewicza	26	2,40	62	Os. Mazurskie	32	1,86
23	ul. Sienkiewicza	28	2,08	63	Os. Mazurskie	37	2,26
24	ul. Sienkiewicza	30	2,09	64	Os. Mazurskie	38	2,02
25	ul. Sienkiewicza	32	2,12	65	ul. Mrongowiusza	12	2,03
26	Os. Brzozowe	1	2,00	66	ul. Mrongowiusza	49A	2,20
27	Os. Brzozowe	2	1,95	67	ul. Mrongowiusza	50 m	2,37
28	Os. Brzozowe	4	2,05	68	ul. Królewiecka	43 m	2,72
29	Os. Brzozowe	5	2,00	69	ul. Młynowa	3	2,20
30	Os. Brzozowe	6	2,10	70	ul. Młynowa	5B	2,11
31	Os. Brzozowe	7	2,10	71	ul. Młynowa	5C	2,01
32	Os. Brzozowe	8	2,10	72	ul. Młynowa	5D	2,17
33	Os. Brzozowe	9	2,10	73	ul. Żołnierska	4	2,20
34	ul. Szkolna	1	2,10	74	Piecki Os. 35-Lecia	6	2,37
35	Os. Parkowe	6	2,00	75	Piecki Os. 35-Lecia	7	2,50
36	Os. Parkowe	10	2,20	76	Piecki Os. 35-Lecia	8	2,21
37	Os. Parkowe	11	2,20	77	Piecki Os. 35-Lecia	9	2,32
38	Os. Parkowe	12	1,84	78	Piecki Os. 35-Lecia	15	2,43
39	Os. Parkowe	13	1,98				
40	Os. Parkowe	15	2,03				

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr 5 / 2011
Rady Nadzorczej z dnia 14 marca 2011 r.

Zestawienie stawek na spółdzielcze własnościowe lokale użytkowe i lokale w odrębnej własności, od 1.07.2011 r.

L.p.	Grupa lokali	Stawka na m kw powierzchni użytkowej miesięcznie od 1.07.2011 r. *
1	ul. Grunwaldzka 1	5,46
2	ul. Grunwaldzka 1 (odrębna własność)	4,05
3	Brzozowa 10	5,76
4	Mrongowiusza 50	5,6
5	Królewiecka 43	5,59
6	Brzozowe 2A	3,27
7	Mazurskie 18A (odrębna własność)	4,11
8	Mazurskie 13,14	5,32
9	Parkowa 16	6,38
10	Stawkę opłat zwiększa się w przypadku braku indywidualnej umowy o wywóz nieczystości	0,62
11	Stawka za części lokali mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	3,39

* Do podanych stawek należy doliczyć podatek VAT

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr 5 / 2011
Rady Nadzorczej z dnia 14 marca 2011 r.

Zestawienie stawek na spółdzielcze garaże własnościowe i garaże w odrębnej własności od 1.07.2011 r.

L.p.	Grupa garaży	Stawka na m kw powierzchni użytkowej miesięcznie * od 1.07.2011 r.
1	Zespół garaży na os. Mazurskim	1,44
2	Zespół garaży na os. Mazurskim (odrębna własność)	0,64
3	Garaże – os. Grunwaldzkie 1	2,46
4	Garaże – os. Grunwaldzkie 1 (odrębna własność)	1,07
5	Garaże – Mrongowiusza 12	2,87
6	Garaże – Mrongowiusza 12 (odrębna własność)	2,15
7	Garaże – Mrongowiusza 15	1,41
8	Garaże – Mrongowiusza 15 (odrębna własność)	0,68
9	Garaże – Mrongowiusza 49 A	2,33
10	Garaże – Mrongowiusza 49 A (odrębna własność)	1,12
11	Garaże – os. Mazurskie 28	2,05
12	Garaże – os. Mazurskie 28 (odrębna własność)	1,86
13	Garaże – os. Mazurskie 32	2,05
14	Garaże – os. Mazurskie 32 (odrębna własność)	1,82
15	Garaże – os. Mazurskie 37-38	2,19
16	Garaże – os. Mazurskie 37-38 (odrębna własność)	1,87
17	Garaże – ul. Żołnierska 4	2,35
18	Garaże -ul. Żołnierska 4 (odrębna własność)	2,25
19	Zespół garaży blaszaków – ul. Dziękczynna	2,07

* Do podanych stawek należy doliczyć podatek VAT

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title
()
/Subject
(D:20120118135301)
/ModDate
()
/Keywords
(PDFCreator Version 0.8.0)
/Creator
(D:20120118135301)
/CreationDate
(Niksa)
/Author
-mark-

Uchwała nr 6 / 2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 18 kwietnia 2011 r.
w sprawie zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego
Zgromadzenia.

Na podstawie § 76 pkt 2 i 3 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie odbywać się będzie w czterech częściach:

- **I część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. 35 – Lecia w Pieckach,
- **II część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Grunwaldzkim i w zespołach garaży: na os. Grunwaldzkim i przy ul. Dziękczynnej.
- **III część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Mazurskim, Os. Parkowym i w zespole garaży na Os. Mazurskim,
- **IV część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Brzozowym, ul. Królewieckiej, ul. Młynowej, ul. Mrongowiusza, ul. Ratuszowej, ul. Sienkiewicza, ul. Szkolnej, ul. Żołnierskiej oraz członków oczekujących.

§ 2

O przynależności do danej części Walnego Zgromadzenia decyduje położenie lokalu. Członkowie posiadający więcej niż jeden lokal (mieszkalny, garaż, użytkowy) i lokale te zostały zaliczone do różnych części Walnego Zgromadzenia, są zobowiązani do pisemnego poinformowania Zarządu o wyborze części Walnego Zgromadzenia, w której będą uczestniczyć, w terminie 7 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

.....

Podpisy na oryginale uchwały.

Uchwała nr 7/ 2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 18 kwietnia 2011 r.
w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Na podstawie § 17 pkt. 2 ppkt 2 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu, postanawia wykreślić z rejestru członków Spółdzielni osoby wymienione w Załączniku stanowiącym integralną część uchwały.

Uzasadnienie

Podstawą wykreślenia jest utrata więzi ze Spółdzielnią przez to, że członek zbył lokal posiadany na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu, nie ma w zasobach Spółdzielni innego lokalu podlegającego przepisom ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i nie oczekuje na zawarcie ze Spółdzielnią umowy o budowę lokalu albo ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu lub odrębnej własności lokalu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

.....

Podpisy na oryginale uchwały.

Uchwała Nr 8 /2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie
z dnia 23 maja 2011

w sprawie odwołania członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
"Perspektywa" w Mrągowie

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie odwołuje z funkcji członka Zarządu Spółdzielni – Społecznego Członka Zarządu, Pana Stanisława Kozikowskiego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Rada Nadzorcza Spółdzielni przyjęła pisemną rezygnację Pana Stanisława Kozikowskiego z pełnienia funkcji Społecznego Członka Zarządu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale uchwały.

Uchwała nr 9 / 2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 23 maja 2011 r.

**w sprawie uchwalenia Regulaminu przetargów na ustanowienie odrębnej
własności lokali mieszkalnych odzyskanych do dyspozycji Spółdzielni
Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.**

§ 1

Na podstawie § 90 pkt 1 ppkt 22 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwała Regulamin przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych odzyskanych do dyspozycji Spółdzielni Mieszkaniowej, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 24 z dnia 24.10.2005 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu przetargu na zbycie praw do lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale uchwały.

UCHWAŁA Nr 11/ 2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 20.06.2011 r.
w sprawie w sprawie uchylenia Uchwały Nr 13 / 2004 Rady Nadzorczej
z dnia 26.07.2004 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie postanawia:

§ 1

Uchylić Uchwałę Nr 13/2004 Rady Nadzorczej z dnia 26.07.2004 r. w sprawie zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni dotyczącej wprowadzenia zasady zakazu łączenia funkcji członka Zarządu i Głównego Księgowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale uchwały.

UCHWAŁA Nr 12/ 2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 20 czerwca 2011 r.

w sprawie powołania członka Zarządu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie na podstawie § 97 ust. 3 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

Z dniem 01.07.2011 r. powołać Panią Agatę Abramczyk – Główną Księgową, na stanowisko członka Zarządu Spółdzielni.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale uchwały.

Uchwała Nr 14 / 2011

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 20.06.2011 r.

w sprawie zmiany stawek opłaty stałej za podgrzanie wody.

§ 1

W związku ze zmianą mocy zapotrzebowanej w MEC, na potrzeby podgrzania wody, zmienia się stawki opłaty stałej, określonej w załączniku nr 1 do Uchwały nr 5/2011 Rady Nadzorczej z dnia 14 marca 2011r., w następujących budynkach:

1. Os. Mazurskie 32; 37; 38 z kwoty 10,17 zł, na kwotę 6,44zł/ lokal
2. Ul. Żołnierska 4 z kwoty 20,63 zł, na kwotę 8,28 zł/ lokal

§ 2

Pozostałe stawki określone w Uchwale nr 5/2011 Rady Nadzorczej, z dnia 14 marca 2011r, pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.07.2011 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale uchwały.

Uchwała nr 16 / 2011

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 12 września 2011 r.

w sprawie zmiany planów gospodarczo – finansowych na 2011r

przyjętych Uchwałą nr 3/2011r z dnia 14 marca 2011r.

§ 1

W związku z odwołaniem z funkcji Członka Zarządu Pana Stanisława Kozikowskiego i powierzeniem tej funkcji Pani Agacie Abramczyk, wprowadza się następujące zmiany w planie gospodarczo – finansowym na rok 2011

1. Zmienia się kwotę wydatków na wynagrodzenia bezosobowe z kwoty 41.000zł, na kwotę 37.144zł – zmniejszenie o 3.856 zł
2. Zmienia się kwotę wydatków na wynagrodzenia osobowe z kwoty 1.442.197zł, na kwotę 1.446.053zł – zwiększenie o 3.856 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale uchwały.

Uchwała nr 17 / 2011 r.
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie
z dnia 24.10.2011
w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania
finansowego za 2011 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie, działając na podstawie § 90 ust 1 pkt 11 Statutu Spółdzielni, na badanie sprawozdania finansowego za 2011 rok wybiera:

GOFIX Kancelaria Biegłego Rewidenta Zbigniewa Godlewskiego
10 – 142 Olsztyn

§ 2

Do zawarcia umowy w przedmiotowej sprawie upoważnia się Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale Uchwały

Uchwała nr 18/ 2011

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 24.11.2011r

w sprawie zmiany stawek centralnego ogrzewania oraz opłaty za podgrzanie wody

W związku z wprowadzeniem, przez Miejską Energetykę Ciepłą Spółkę z o o w Mrągowie, z dniem 1.11.2011r, nowej taryfy dla ciepła, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 10.10.2011r, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 152 poz 2338, z dnia 17.10.2011r, ulegają zmianie stawki opłat za podgrzanie wody i zaliczki na centralne ogrzewanie.

§ 1

- 1) Stawki opłat za podgrzanie wody określa załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Stawki zaliczek za centralne ogrzewanie określa załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.11.2011 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale Uchwały

UCHWAŁA nr 19/2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie
z dnia 24.10.2011 r.

w sprawie zmiany opłaty stałej i zaliczek na podgrzanie wody określonych
Uchwałą nr 5/2011 z dnia 14.03.2011 r.

W związku z Zarządzeniem nr 92/2011 Wójta Gminy Piecki, z dnia 20 września 2011r, w sprawie ustalenia taryfy opłat za dostarczanie energii cieplnej dla C.O i CW, uchwała się co następuje:

§ 1

Opłata stała za c.w. w budynkach na os. 35-Lecia w Pieckach wynosi:

- | | |
|------------------|----------------|
| 1. Budynek nr 6 | 17,04 zł/lokal |
| 2. Budynek nr 7 | 17,37 zł/lokal |
| 3. Budynek nr 8 | 16,87 zł/lokal |
| 4. Budynek nr 9 | 16,02 zł/lokal |
| 5. Budynek nr 15 | 23,47 zł/lokal |

§ 2

Opłata zmienna za podgrzanie c.w. w w/w budynkach wynosi 15,00 zł/ m³

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.11.2011 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale Uchwały

1. Opłaty za podatek od nieruchomości – od 1 dnia miesiąca po przeniesieniu własności.
2. Opłaty za wieczyste użytkowanie terenu – od 1 stycznia następnego roku po przeniesieniu własności.

§ 3

1. Opłaty za lokale użytkowe na warunkach własnościowego prawa do lokalu wg załącznika nr 3 do Uchwały.
2. Opłaty za garaże wg załącznika nr 4 do Uchwały.
3. Opłaty za :
 - a) dodatkowe piwnice 1,10 zł/ m² (+ podatek VAT)
 - b) strychy 1,58 zł/ m² (+ podatek VAT)
4. Dodatkowa opłata na utrzymanie czystości w związku z posiadaniem psa 2,30 zł/szt.

§ 4

Odszkodowanie za lokale mieszkalne zajmowane bez tytułu prawnego ustala się w wysokości jaka przysługiwałaby w przypadku ustanowienia spółdzielczych praw do tych lokali.

§ 5

1. Stawka czynszu za lokale mieszkalne wynajmowane (z wyłączeniem ul. Krótka 6) 4,68 zł/m²
2. Stawka czynszu za lokale mieszkalne – ul. Krótka 6 1,95 zł/m²

Podane stawki czynszu należy powiększyć o opłatę za centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości oraz wodę i odprowadzenie ścieków, według stawek obowiązujących dla danego budynku.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku.
2. Opłaty o których mowa w § 1 punkt 4 oraz w § 5 punkt 1 i 2, obowiązują od dnia 1.04.2012 r.
3. Użytkownicy lokali o których mowa w § 1 punkt 2, do dnia 31.03.2012 r. wnoszą opłaty według stawek obowiązujących dla Członków Spółdzielni.
4. Użytkownicy lokali o których mowa w § 5 punkt 1 i 2, do dnia 31.03.2012 r. opłacają czynsz najmu w dotychczasowej wysokości.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale uchwały.