

U C H W A Ł A nr 1 – 18 /2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 26 marca 2012 r.

w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni

Na podstawie § 17 pkt. 2 ppkt 2 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu, postanawia wykreślić z rejestru członków Spółdzielni

Pana / Panią, zam.,

11-700 Mrągowo.

Uzasadnienie

Podstawą wykreślenia jest utrata więzi ze Spółdzielnią przez to, że członek zbył lokal posiadany na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu, nie ma w zasobach Spółdzielni innego lokalu podlegającego przepisom ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i nie oczekuje na zawarcie ze Spółdzielnią umowy o budowę lokalu albo ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu lub odrębnej własności lokalu,

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginałach uchwał.

UCHWAŁA nr 19 / 2012

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 16 kwietnia 2012 r.
w sprawie zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego
Zgromadzenia.**

Na podstawie § 76 pkt 2 i 3 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie odbywać się będzie w czterech częściach:

- **I część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. 35 – Lecia w Pieckach,
- **II część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Grunwaldzkim i w zespołach garaży: na os. Grunwaldzkim i przy ul. Dziękczynej.
- **III część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Mazurskim, Os. Parkowym i w zespole garaży na Os. Mazurskim,
- **IV część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Brzozowym, ul. Królewieckiej, ul. Młynowej, ul. Mrongowiusza, ul. Ratuszowej, ul. Sienkiewicza, ul. Szkolnej, ul. Żołnierskiej oraz członków oczekujących.

§ 2

O przynależności do danej części Walnego Zgromadzenia decyduje położenie lokalu. Członkowie posiadający więcej niż jeden lokal (mieszkalny, garaż, użytkowy) i lokale te zostały zaliczone do różnych części Walnego Zgromadzenia, są zobowiązani do pisemnego poinformowania Zarządu o wyborze części Walnego Zgromadzenia, w której będą uczestniczyć, w terminie 7 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale uchwały.

UCHWAŁA nr 20 /2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 18 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany zaliczek na zimną wodę i odprowadzenie ścieków

określonych Uchwałą nr 20/2011 z dnia 12.12.2011r.

W związku z Zarządzeniem nr 38/2012 Wójta Gminy Piecki, z dnia 23 kwietnia 2012 r., w sprawie wprowadzenia taryf na dostawę wody i odbiór ścieków, uchwała się, co następuje:

§ 1

Zaliczka na wodę i kanalizację w budynkach na os. 35-Lecia w Pieckach wynosi:

$$(3,02 \text{ zł} + 4,50 \text{ zł}) \times 3,5\text{m}^3/\text{osobę} = 26,32 \text{ zł} / \text{osobę}$$

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.07.2012 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale Uchwały

UCHWAŁA nr 21 / 2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 18 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany stawek opłat za garaże przy ul. Dziękczynej,

określonych Uchwałą nr 20/2011 z dnia 12.12.2011 r.

W związku z Decyzją Burmistrza Miasta Mrągowo Nr 1586/2012, w sprawie zawarcia umowy dzierżawy terenu przy ul. Dziękczynej (obręb nr 6, działka 131/14) na okres trzech lat oraz podwyższenia z dniem 1.08.2012 r. o 9,6% stawki opłat za dzierżawę, ustala się co następuje:

§ 1

Stawka opłat za garaże „blaszaki” usytuowane przy ul. Dziękczynej wynosi 2,25 zł /m² powierzchni użytkowej miesięcznie + 23% podatek VAT.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.08.2012 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

U C H W A Ł A nr 22/ 1-7 /2012

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mragowie
z dnia 9 lipca 2012 r.
w sprawie wykluczenia z rejestru członków Spółdzielni**

Na podstawie § 18 ust. 1 Statutu Spółdzielni, w związku z § 16 ust. 2 pkt.1 i 5 Statutu, Rada Nadzorcza, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu, postanawia wykluczyć ze Spółdzielni:

**Pania / Pana zam.
11 – 700 Mragowo**

Uzasadnienie

Podstawa wykluczenia jest uporczywe uchylanie się od obowiązku wnoszenia opłat z tytułu używania lokalu, co jednocześnie stanowi świadome działanie na szkodę Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginałach Uchwał

Uchwała nr 22 A /2012
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 22.10.2012 r.
w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania
finansowego za 2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej “Perspektywa” w Mrągowie, działając na podstawie § 90 ust 1 pkt 11 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z ofertami na badanie sprawozdania finansowego za 2012 rok wybiera:

ECA AUXILUM Serechyński Sp. z o.o. Barbara Szmurło

Spółka Komandytowa, 31 – 564 Kraków Al. Pokoju 84

§ 2

Do zawarcia umowy w przedmiotowej sprawie upoważnia się Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale Uchwały

Uchwała nr 23/2012 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 10 grudnia 2012 r.

w sprawie planów gospodarczo – finansowych na 2013 rok.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie zatwierdza plany gospodarczo – finansowe Spółdzielni na 2013 rok składające się z:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Plan kosztów GZM w zakresie eksploatacji bieżącej na kwotę | 6.724.925,- zł |
| 2. Plan kosztów co i cw na kwotę | 4.905.900,- zł |
| 3. Plan kosztów ogólnych Spółdzielni | 285.543,- zł |
| 4. Plan kosztów zarządu ogólnego na kwotę | 917.112,- zł |
| 5. Plan kosztów konserwatorów na kwotę | 629.600,- zł |
| 6. Plan kosztów dozorców | 652.743,- zł |
| 7. Plan remontów na kwotę | 2.072.000,- zł |
| 8. Wynagrodzenia osobowe na kwotę | 1.483.065,- zł |
| 9. Wynagrodzenia bezosobowe na kwotę | 37.000,- zł |
| 10. Plan zatrudnienia | 48 etatów |

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale Uchwały

Uchwała nr 24 /2012 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 10 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia stawki odpisu na fundusz remontowy w 2013 roku.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej “Perspektywa” w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, uchwała miesięczne stawki odpisu na fundusz remontowy w 2013r, jak niżej:

1. Lokale użytkowe	3,07 zł /m kw
2. Garaże przy ul. Mrongowiusza 12	1,00 zł /m kw
3. Garaże na oś. Mazurskim i ul. Żołnierskiej (w budynkach mieszkalnych)	1,00 zł / m kw
4. Lokale mieszkalne	1,00 zł / m kw
5. Fundusz na wymianę wodomierzy	2,50 zł / wodomierz
6. Fundusz na wymianę wodomierzy ul. Żołnierska 4	1,25 zł / wodomierz
7. Lokale wykorzystywane na potrzeby własne Spółdzielni (os. Grunwaldzkie 1A i os. Mazurskie 14)	0,30 zł / m kw

§ 2

Odpisów na fundusz remontowy nie nalicza się od lokali użytkowych w najmie.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale Uchwały

Uchwała nr 25 / 2012 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 10 grudnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów ogólnych gospodarki zasobami
mieszkaniowymi na 2013 rok.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, uchwała klucz podziału kosztów ogólnych GZM na rok 2013, jak niżej:

1. 52 % odnieść w obciążenie kosztów eksploatacji bieżącej,
2. 34 % odnieść w obciążenie kosztów wykonawstwa własnego.
3. 14% odnieść w obciążenie kosztów utrzymania czystości.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Podpisy na oryginale Uchwały

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Uchwała nr 26 /2012 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 10 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów zarządu ogólnego na 2013 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie na podstawie planów gospodarczo-finansowych ustala następujący klucz podziału kosztów zarządu ogólnego Spółdzielni:

1. 85 % kosztów zarządu odnieść w koszty eksploatacji bieżącej, w tym:

70% - w koszty eksploatacji lokali mieszkalnych,

5% - w koszty eksploatacji lokali użytkowych i garaży własnościowych.

10 % - w koszty eksploatacji lokali w najmie,

2. 6 % kosztów zarządu odnieść w koszty wykonawstwa własnego,

3. 9 % kosztów zarządu odnieść w koszty utrzymania czystości.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale Uchwały

Uchwała nr 27 / 2012 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 10 grudnia 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek eksploatacyjnych obowiązujących

od 1.01.2013 roku.

§ 1

Na podstawie art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej “Perspektywa” w Mrągowie, w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, ustala miesięczne opłaty za lokale mieszkalne, na warunkach spółdzielczych praw do lokali oraz będących przedmiotem odrębnej własności, jak niżej:

1. Podatek od nieruchomości -	Mrągowo	0,12 zł/m ²
	Piecki	0,10 zł/m ²
2. Użytkowanie wieczyste terenu		
- ul Królewiecka 43 i os. Mazurskie 37-38		0,09 zł/m ²
3. Koszty pozostałej eksploatacji - członkowie Spółdzielni		
- od 1.01.2013r do 30.06.2013r		1,07 zł/m ²
- od 1.07.2013r		1,16 zł/m ²
4. Koszty pozostałej eksploatacji - lokale bez członkostwa		
- od 1.01.2013r do 30.06.2013r		1,17 zł/m ²
- od 1.07.2013r		1,26 zł/m ²
5. Remonty		1,00 zł/m ²
6. Remonty – wymiana wodomierzy		2,50 zł / wodomierz
Ul. Żołnierska 4		1,25 zł / wodomierz
7. Wywóz śmieci za lokale mieszkalne		8,10 zł / osobę
8. Woda i kanalizacja		
a) w mieszkaniach wyposażonych w wodomierze:		
- zasoby w Mrągowie – zaliczkowo:		
(2,28zł + 4,36zł) x 3,5m ³ /osobę		23.24zł / osobę
- zasoby w Pieckach - zaliczkowo:		
(3,02 zł + 4,50zł) x 3,5m ³ / osobę		26,32 zł / osobę

- | | |
|--|----------------------|
| b) w mieszkaniach nieopomiarowanych z ciepłą wodą
(2,28 zł + 4,36 zł) x 7 m ³ /osobę | 46,48 zł / osobę |
| c) w mieszkaniach nieopomiarowanych bez ciepłej wody
(2,28 zł + 4,36 zł) x 10 m ³ /osobę | 66,40zł / osobę |
| 9. Domofon | 1,27 zł / mieszkanie |
| 10. Ciepła woda wg załącznika nr 1 do Uchwały | |
| 11. Centralne ogrzewanie wg załącznika nr 2 do Uchwały | |

§ 2

Z opłat za lokale będące przedmiotem odrębnej własności wyłącza się:

1. Opłaty za podatek od nieruchomości – od 1 dnia miesiąca po przeniesieniu własności.
2. Opłaty za wieczyste użytkowanie terenu – od 1 stycznia następnego roku po przeniesieniu własności.

§ 3

1. Opłaty za lokale użytkowe na warunkach własnościowego prawa do lokalu wg załącznika nr 3 do Uchwały
2. Opłaty za garaże wg załącznika nr 4 do Uchwały
3. Opłaty za :

a) dodatkowe piwnice	1,14 zł/ m ² (+ podatek VAT)
c) strychy	1,64 zł/ m ² (+ podatek VAT)
4. Dodatkowa opłata na utrzymanie czystości w związku z posiadaniem psa
2,30 zł/szt

§ 4

Odszkodowanie za lokale mieszkalne zajmowane bez tytułu prawnego ustala się w wysokości jaka przysługiwałaby w przypadku ustanowienia spółdzielczych praw do tych lokali.

§ 5

1. Stawka czynszu za lokale mieszkalne wynajmowane os. Grunwaldzkie 6

- od 1.01.2013 r. do 30.06.2013 r.	4,68 zł/m ²
- od 1.07.2013 r.	4,84 zł/m ²
2. Stawka czynszu za lokale mieszkalne – ul. Krótka 6

- od 1.01.2013 r. do 30.06.2013 r.	1,95 zł/m ²
- od 1.07.2013 r.	2,05 zł/m ²

Podane stawki czynszu należy powiększyć o opłatę za centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości oraz wodę i odprowadzenie ścieków, według stawek obowiązujących dla danego budynku.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.
- 2.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale Uchwały