

UCHWAŁA nr 1/2014

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 17-02-2014

w sprawie: przyjęcia planu remontów i konserwacji w 2014 r.

Na podstawie § 90 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

Przyjąć plan remontów i konserwacji w 2014 r, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

.....

Podpisy na oryginale Uchwały

UCHWAŁA nr 2/2014

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 17-02-2014

w sprawie: przyjęcia ramowego planu remontów w latach 2015÷2016.

Na podstawie § 90 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1

Przyjąć ramowy plan remontów w latach 2015 i 2016, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

.....

Podpisy na oryginale Uchwały

Uzasadnienie

UCHWAŁY nr 3 i 4 / 2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 24.03.2014 r. w sprawie wykluczenia z rejestru członków

Spółdzielni

Na podstawie § 18 ust 1 Statutu Spółdzielni, w związku z § 16 ust. 2 pkt. 1 i 5 Statutu, Rada Nadzorcza, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu, postanawia wykluczyć ze Spółdzielni:

Panią/ Pana

Uzasadnienie

Podstawą wykluczenia jest uporczywe uchylenie się od obowiązku wnoszenia opłat z tytułu używania lokalu, co jednocześnie stanowi świadome działanie na szkodę Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginałach Uchwał

UCHWAŁA nr 5 / 2014

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 24.03.2014 r.

w sprawie: przyjęcia Regulaminu wynajmu lokali użytkowych

Na podstawie § 90 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

Przyjąć Regulamin wynajmu lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Traci moc uchwała nr 27/2004 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie z dnia 22-11-2004 w sprawie przyjęcia Regulaminu wynajmu lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale Uchwały

Uchwała nr 6 / 2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 14.04.2014 r.

w sprawie zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Na podstawie § 76 pkt. 2 i 3 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie odbywać się będzie w czterech częściach:

- **I część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. 35 – Lecia w Pieckach,
- **II część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Grunwaldzkim, ul. Grunwaldzkiej, w zespołach garaży na os. Grunwaldzkim i przy ul. Dziękczynnej,
- **III część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Mazurskim, Os. Parkowym i w zespole garaży na Os. Mazurskim,
- **IV część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Brzozowym, ul. Królewieckiej, ul. Młynowej, ul. Mrongowiusza, ul. Ratuszowej, ul. Sienkiewicza, ul. Szkolnej, ul. Żołnierskiej oraz członków oczekujących.

§ 2

O przynależności do danej części Walnego Zgromadzenia decyduje położenie lokalu. Członkowie posiadający więcej niż jeden lokal (mieszkalny, garaż, użytkowy) i lokale te zostały zaliczone do różnych części Walnego Zgromadzenia, są zobowiązani do pisemnego poinformowania Zarządu o wyborze części Walnego Zgromadzenia, w której będą uczestniczyć, w terminie 7 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale Uchwały

UCHWAŁA nr 7 /2014
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 14-04-2014

w sprawie: rozszerzenia zakresu rzeczowego planu remontów i konserwacji w 2014 r.

Na podstawie § 90 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1

Rozszerzyć rzeczowy plan remontów i konserwacji w 2014 r w punktach:

1. W pkt. 2 Instalacje gazowe – montaż stelaży gazomierzowych,
dodać p.pkt 2.5 – os. Brzozowe 4,
2. W pkt. 5.2. dodać – os. 35 Lecia 6 w Pieckach

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Podpisy na oryginale Uchwały

UZASADNIENIE

Ceny, uzyskane w przetargach na realizację zaplanowanych w planie remontów w 2014r. robót, pozwalają na rozszerzenie jego zakresu rzeczowego o kolejne budynki, wyszczególnione w uchwale.

Rozszerzenie planu rzeczowego nie spowoduje istotnych zmian w nakładach, przeznaczonych na realizację zadań: „Instalacje gazowe – montaż stelaży gazomierzowych”, oraz „Roboty dachowe”.

Uchwała nr .../2014r

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 29.09.2014r

w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za 2014 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie, działając na podstawie §90 ust 1 pkt 11 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z ofertami na badanie sprawozdania finansowego za 2014 rok wybiera:

ZUFIKS Zakład Usług Finansowo – Księgowych i Doradztwa, Spółka z o. o.

Olsztyn, ul. Kajki 10/12

§ 2

Do zawarcia umowy w przedmiotowej sprawie upoważnia się Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej Sp- ni

Halina Nowak

.....
Halina Nowak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej Sp- ni

Dariusz Papiernik

.....
Dariusz Papiernik

UCHWAŁA nr 9.../2014

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 29-09-2014

w sprawie: rozszerzenia zakresu rzeczowego planu remontów i konserwacji w 2014r.

Na podstawie § 90 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

Rozszerzyć rzeczowy plan remontów i konserwacji w 2014 r w punktach:

1. W pkt. 3 Remonty i wymiany instalacji elektrycznych,
dodać p.pkt 3.5 – ul. Ratuszowa 10,
2. W pkt. 6 Remont i malowanie klatek schodowych,
dodać p.pkt 6.8 – ul. Ratuszowa 10.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ki

Helena Nowak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ki

Dariusz Papież

Uchwała nr 10.../2014r

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 15 grudnia 2014r

w sprawie planów gospodarczo – finansowych na 2015 rok.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie zatwierdza plany gospodarczo – finansowe Spółdzielni na 2015 rok składające się z:

1. Plan kosztów GZM w zakresie eksploatacji bieżącej na kwotę	7.116.120,- zł
2. Plan kosztów co i cw na kwotę	4.315.700,- zł
3. Plan kosztów ogólnych Spółdzielni	307.613,- zł
4. Plan kosztów zarządu ogólnego na kwotę	950.870,- zł
5. Plan kosztów konserwatorów na kwotę	825.541,- zł
6. Plan kosztów dozorców	827.787,- zł
7. Plan remontów na kwotę	2.150.000,- zł
8. Wynagrodzenia osobowe na kwotę	1.638.778,- zł
9. Wynagrodzenia bezosobowe na kwotę	36.500,- zł
10. Plan zatrudnienia	48 etatów

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ni

Helena Nowak
.....
Helena Nowak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ni

Dariusz Fajęcki
.....
Dariusz Fajęcki

Uchwała nr *M*.../2014r

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 15 grudnia 2014r

w sprawie uchwalenia stawki odpisu na fundusz remontowy w 2015 roku.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, uchwała miesięczne stawki odpisu na fundusz remontowy w 2015r, jak niżej:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Lokale użytkowe | 3,07 zł /m ² |
| 2. Garaże przy ul. Mrongowiusza 12 | 1,00 zł /m ² |
| 3. Garaże na os. Mazurskim i ul. Żołnierskiej (w budynkach mieszkalnych) | 1,00 zł/ m ² |
| 4. Garaże blaszaki – ul. Dziękczynna | 0,24 zł/m ² |
| 5. Lokale mieszkalne | 1,00 zł/ m ² |
| 6. Fundusz na wymianę wodomierzy | 2,50zł/wodomierz |
| 7. Fundusz na wymianę wodomierzy ul. Żołnierska 4 | 1,25zł/ wodomierz |

§ 2

Odpisów na fundusz remontowy nie nalicza się od lokali użytkowych w najmie.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ri

Halina Nowak
Halina Nowak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ri

Dariusz Papiernik
Dariusz Papiernik

Uchwała nr ...12...../ 2014r

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 15 grudnia 2014r

**w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów ogólnych gospodarki zasobami
mieszkaniowymi na 2015 rok.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, uchwała klucz podziału kosztów ogólnych GZM na rok 2015, jak niżej:

1. 52 % odnieść w obciążenie kosztów eksploatacji bieżącej,
2. 34 % odnieść w obciążenie kosztów wykonawstwa własnego.
3. 14% odnieść w obciążenie kosztów utrzymania czystości.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ri
.....
Halina Nowak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ri
.....
Dariusz Papiernik

Uchwała nr 15.../2014r

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 15 grudnia 2014r

w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów zarządu ogólnego na 2015r

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie na podstawie planów gospodarczo-finansowych ustala następujący klucz podziału kosztów zarządu ogólnego Spółdzielni:

1. 85 % kosztów zarządu odnieść w koszty eksploatacji bieżącej,

w tym: 70% - w koszty eksploatacji lokali mieszkalnych,

5% - w koszty eksploatacji lokali użytkowych i garaży

własnościowych.

10 % - w koszty eksploatacji lokali w najmie,

2. 6 % kosztów zarządu odnieść w koszty wykonawstwa własnego,

3. 9 % kosztów zarządu odnieść w koszty utrzymania czystości.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej Sp-ni

Halina Nowak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej Sp-ni

Dariusz Papiernik

Uchwała nr ...14...../ 2014r

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 15 grudnia 2014r


w sprawie ustalenia stawek eksploatacyjnych obowiązujących od 1.01.2015 roku.

§ 1

Na podstawie art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie, w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, ustala miesięczne opłaty za lokale mieszkalne, na warunkach spółdzielczych praw do lokali oraz będących przedmiotem odrębnej własności, jak niżej:

1. Podatek od nieruchomości - Mrągowo	0,12 zł/m ²
Piecki	0,11 zł/m ²
2. Użytkowanie wieczyste terenu	
- ul Królewiecka 43 i os. Mazurskie 37-38	0,09 zł/m ²
3. Koszty pozostałej eksploatacji - członkowie Spółdzielni	
Od 01.01.2015r do 31.03.2015r	1,16 zł/m ²
Od 01.04.2015r	1,21zł/m ²
4. Koszty pozostałej eksploatacji - lokale bez członkostwa	
Od 01.01.2015r do 31.03.2015r	1,26 zł/m ²
Od 01.04.2015r	1,31zł/m ²
5. Remonty	1,00 zł/m ²
6. Remonty – wymiana wodomierzy	2,50zł/ wodomierz
Ul. Żołnierska 4	1,25zł/ wodomierz

16/12



7. Wywóz śmieci za lokale mieszkalne -według stawek określonych uchwałą Rady Miejskiej w Mrągowie oraz rady Gminy w Pieckach

8. Woda i kanalizacja

a) w mieszkaniach wyposażonych w wodomierze:

- zasoby w Mrągowie – zaliczkowo:

$(2,40zł + 5,10zł) \times 3,5m^3 /osobę$ 26,25zł/ osobę

- zasoby w Pieckach - zaliczkowo:

$(3,02 zł + 4,50zł) \times 3,5m^3 / osobę$ 26,32 zł/ osobę

b) w mieszkaniach nieopomiarowanych z ciepłą wodą

$(2,40 zł + 5,10 zł) \times 7 m^3 /osobę$ 52,50 zł/osobę

c) w mieszkaniach nieopomiarowanych bez ciepłej wody

$(2,40 zł + 5,10 zł) \times 10 m^3 /osobę$ 75,00zł/osobę

- 9. Domofon 1,27 zł/mieszkanie
- 10. Ciepła woda wg załącznika nr 1 do Uchwały
- 11. Centralne ogrzewanie wg załącznika nr 2 do Uchwały

§ 2

Z opłat za lokale będące przedmiotem odrębnej własności wyłącza się:

- 1. Opłaty za podatek od nieruchomości – od 1 dnia miesiąca po przeniesieniu własności.
- 2. Opłaty za wieczyste użytkowanie terenu – od 1 stycznia następnego roku po przeniesieniu własności.

§ 3

- 1. Opłaty za lokale użytkowe na warunkach własnościowego prawa do lokalu wg załącznika nr 3 do Uchwały
- 2. Opłaty za garaże wg załącznika nr 4 do Uchwały
- 3. Opłaty za :

a) dodatkowe piwnice 1,14 zł/ m² (+ podatek VAT)

Ab-17

Rejty

c) strychy

1,64 zł/ m² (+ podatek VAT)

4. Dodatkowa opłata na utrzymanie czystości w związku z posiadaniem psa 2,30 zł/szt

§ 4

Odszkodowanie za lokale mieszkalne zajmowane bez tytułu prawnego ustala się w wysokości jaka przysługiwałaby w przypadku ustanowienia spółdzielczych praw do tych lokali.

§ 5

1. Stawka czynszu za lokale mieszkalne wynajmowane os. Grunwaldzkie 6 4,84 zł/m²
2. Stawka czynszu za lokale mieszkalne – ul. Krótka 6 2,05 zł/m²

Podane stawki czynszu należy powiększyć o opłatę za centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości oraz wodę i odprowadzenie ścieków, według stawek obowiązujących dla danego budynku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku,

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ri
Halina Nowak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ri
Dariusz Papiernik