

U C H W A Ł Y nr 8, 9, 10, 11 /2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 25.05. 2015 r.

w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni

Na podstawie § 17 pkt. 2 ppkt 2 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu, postanawia wykreślić z rejestru członków Spółdzielni

Pana / Panią, zam.,
11-700 Mrągowo.

Uzasadnienie

Podstawą wykreślenia jest utrata więzi ze Spółdzielnią przez to, że członek zbył lokal posiadany na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu, nie ma w zasobach Spółdzielni innego lokalu podlegającego przepisom ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i nie oczekuje na zawarcie ze Spółdzielnią umowy o budowę lokalu albo ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu lub odrębnej własności lokalu,

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

.....

Podpisy na oryginałach Uchwał

Uchwała nr 12./2015

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 29-06-2015

w sprawie: zmiany planu gospodarczo-finansowego na 2015 r., oraz planu remontów i konserwacji w 2015 r.

W związku z Uchwałą nr 4/2015 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2014, uchwała się, co następuje:

§ 1

W planie gospodarczo-finansowym na 2015 r., przyjętym Uchwałą nr 10/2014 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie z dnia 15-12-2014, w§ 1 pkt. 7- plan remontów - kwotę 2 150 000,00 zł zmienia się na 2 223 800,00 zł.

§ 2

W planie remontów i konserwacji w 2015 r., stanowiącym załącznik do Uchwały nr 1/2015 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie z dnia 23-02-2015, zmienia się:

1. Kwotę przeznaczoną na realizację remontów i konserwacji w 2015 r. z 2 567 100,00 zł na 2 640 900,00 zł.
2. Kwotę przeznaczoną na realizację remontów w 2015 r. z 2 150 000,00 zł na 2 223 800,00 zł.
3. W poz. 1 planu „Stołarka okienna” kwotę 8 000,00 zł na 42 000,00 zł.
4. W poz.5 planu „Remonty elementów w terenie” kwotę 279 000,00 zł na 318 800,00 zł.

§ 3

Pozostałe zapisy Uchwał nr 10/2014 i nr 1/2015 nie ulegają zmianie.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ki
.....
Helena Nowak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ki
.....
Dariusz Papiernik

UCHWAŁA nr 1/2015
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 23-02-2015
w sprawie: przyjęcia planu remontów i konserwacji w 2015r.

Na podstawie § 90 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

Przyjąć plan remontów i konserwacji w 2015r, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ni
.....
Halina Nowak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ni
.....
Dariusz Papiernik

U C H W A Ł Y nr 2, 3, 4, 5 /2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 20 kwietnia 2015 r.

w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni

Na podstawie § 17 pkt. 2 ppkt 2 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu, postanawia wykreślić z rejestru członków Spółdzielni

Pana / Panią, zam.,
11-700 Mrągowo.

Uzasadnienie

Podstawą wykreślenia jest utrata więzi ze Spółdzielnią przez to, że członek zbył lokal posiadany na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu, nie ma w zasobach Spółdzielni innego lokalu podlegającego przepisom ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i nie oczekuje na zawarcie ze Spółdzielnią umowy o budowę lokalu albo ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu lub odrębnej własności lokalu,

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

.....

Podpisy na oryginałach Uchwał

Uchwała nr 6... / 2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 20.04.2015 r.

w sprawie zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Na podstawie § 76 pkt. 2 i 3 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie odbywać się będzie w czterech częściach:

- **I część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. 35 – Lecia w Pieckach,
- **II część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Grunwaldzkim, ul. Grunwaldzkiej, w zespołach garaży na os. Grunwaldzkim i przy ul. Dziekczynnej,
- **III część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Mazurskim, Os. Parkowym i w zespole garaży na Os. Mazurskim,
- **IV część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Brzozowym, ul. Królewieckiej, ul. Młynowej, ul. Mrongowiusza, ul. Ratuszowej, ul. Sienkiewicza, ul. Szkolnej, ul. Żołnierskiej oraz członków oczekujących.

§ 2

O przynależności do danej części Walnego Zgromadzenia decyduje położenie lokalu. Członkowie posiadający więcej niż jeden lokal (mieszkalny, garaż, użytkowy) i lokale te zostały zaliczone do różnych części Walnego Zgromadzenia, są zobowiązani do pisemnego poinformowania Zarządu o wyborze części Walnego Zgromadzenia, w której będą uczestniczyć, w terminie 7 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ri
Halina Nowak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ri
Dariusz Szepietnik

Uchwała nr 7...../2015

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 25.05.2015r

w sprawie budowy i adaptacji garaży na wynajem

Na podstawie §90 ust 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji założenia koncepcyjne budowy i przebudowy już istniejących zespołów garaży na terenie bazy Spółdzielni, przy os. Grunwaldzkim 1A w Mrągowie, z przeznaczeniem powstałych garaży na wynajem.

§ 2

Inwestycja zostanie sfinansowana środkami funduszu zasobowego spółdzielni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ki
.....
Hanna Nowak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ki
.....
Dariusz Papiernik

U C H W A Ł A Nr 13.../2015
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 29.06. 2015r

w sprawie nabycia działki gruntu nr 22/11 obręb 6 na Osiedlu Grunwaldzkim w Mrągowie.

Na podstawie § 90 ust.1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie wyraża zgodę na nabycie od Gminy Miejskiej Mrągowo, prawa własności działki nr 22/11 obręb 6, o powierzchni 0,0277 ha, położonej na Osiedlu Grunwaldzkim w Mrągowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ri
Holub
.....
Andrzej Nowak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ri
Dariusz Papiernik
Dariusz Papiernik

Uchwała nr 13/1/2015
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie
z dnia 31-08-2015 r

o zmianie Uchwały nr 13/2015 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie z dnia 29-06-2015 w sprawie nabycia działki gruntu nr 22/11 obręb 6 na Osiedlu Grunwaldzkim w Mrągowie.

§ 1

W Uchwale nr 13/2015 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie z dnia 29-06-2015 w sprawie nabycia działki gruntu nr 22/11 obręb 6 na Osiedlu Grunwaldzkim w Mrągowie wykreśla się słowa: „prawa własności”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ri
Hellma Nowak
.....
Hellma Nowak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ri
Dariusz Papiernik
.....
Dariusz Papiernik

UCHWAŁA nr 14/2015

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 29.06.2015 r.

w sprawie zmiany zaliczek na zimną wodę i odprowadzenie ścieków,
określonych Uchwałą nr 14/2014 Rady Nadzorczej z dnia 15.12.2014 r.

W oparciu o „Taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę” ZGKiM Sp. z o.o. w Pieckach oraz Uchwałą nr VII/58/15 Rady Gminy Piecki z dnia 26-06-2015 uchwała się, co następuje:

§ 1

Miesięczna zaliczka na wodę i kanalizację w budynkach na os. 35-Lecia w Pieckach wynosi:

$$(3,23 \text{ zł/m}^3 + 5,45 \text{ zł/m}^3) \times 3,5 \text{ m}^3/\text{osobę} = 30,38 \text{ zł/osobę}$$

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.07.2015 r

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ki
Helena Nowak
Helena Nowak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ki
Dariusz Papiernik
Dariusz Papiernik

Uchwała nr ¹⁵..... /2015r

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 29.09.2015r

w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za 2015 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie, działając na podstawie § 90 ust 1 pkt. 11 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z ofertami na badanie sprawozdania finansowego za 2015 rok wybiera:

ZUFIKS Zakład Usług Finansowo – Księgowych i Doradztwa, Spółka z o. o.

Olsztyn, ul. Kajki 10/12

§ 2

Do zawarcia umowy w przedmiotowej sprawie upoważnia się Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ri
.....
Halina Nowak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ri
.....
Bartek Papiernik

Uchwała nr 16/ 2015r

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 14 grudnia 2015 r.

w sprawie ustalenia stawek eksploatacyjnych obowiązujących od 1.01.2016 roku.

§ 1

Na podstawie art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie, w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, ustala miesięczne opłaty za lokale mieszkalne, na warunkach spółdzielczych praw do lokali oraz będących przedmiotem odrębnej własności, jak niżej:

1. Podatek od nieruchomości - Mrągowo	0,13 zł/m ²
Piecki	0,11 zł/m ²
2. Użytkowanie wieczyste terenu	
- ul Królewiecka 43 i os. Mazurskie 37-38	0,09 zł/m ²
3. Koszty pozostałej eksploatacji - członkowie Spółdzielni	
Od 01.01.2016r do 31.03.2016r	1,21 zł/m ²
Od 01.04.2016r	1,23zł/m ²
4. Koszty pozostałej eksploatacji - lokale bez członkostwa	
Od 01.01.2016r do 31.03.2016r	1,31 zł/m ²
Od 01.04.2016r	1,35zł/m ²
5. Fundusz remontowy	1,00 zł/m ²
6. Fundusz remontowy – wymiana wodomierzy	2,43 zł/ wodomierz
Ul. Żołnierska 4	1,25 zł/ wodomierz

7. Wywóz śmieci za lokale mieszkalne -według stawek określonych uchwałą Rady Miejskiej w Mrągowie oraz Rady Gminy w Pieckach
8. Woda i kanalizacja
- a) w mieszkaniach wyposażonych w wodomierze:
- zasoby w Mrągowie – zaliczkowo:
- | | |
|---|----------------|
| $(2,44\text{zł} + 5,31\text{zł}) \times 3,5\text{m}^3 / \text{osobę}$ | 27,13zł/ osobę |
|---|----------------|
- zasoby w Pieckach - zaliczkowo:
- | | |
|---|-----------------|
| $(3,23 \text{ zł} + 5,45\text{zł}) \times 3,5\text{m}^3 / \text{osobę}$ | 30,38 zł/ osobę |
|---|-----------------|
- b) w mieszkaniach nieopomiarowanych z ciepłą wodą
- | | |
|---|----------------|
| $(2,44 \text{ zł} + 5,31 \text{ zł}) \times 7 \text{ m}^3 / \text{osobę}$ | 54,25 zł/osobę |
|---|----------------|
- c) w mieszkaniach nieopomiarowanych bez ciepłej wody
- | | |
|--|----------------|
| $(2,44 \text{ zł} + 5,31 \text{ zł}) \times 10 \text{ m}^3 / \text{osobę}$ | 77,50 zł/osobę |
|--|----------------|
9. Domofon 1,27 zł/mieszkanie
10. Ciepła woda wg załącznika nr 1 do Uchwały
11. Centralne ogrzewanie wg załącznika nr 2 do Uchwały

§ 2

Z opłat za lokale będące przedmiotem odrębnej własności wyłącza się:

1. Opłaty za podatek od nieruchomości – od 1 dnia miesiąca po przeniesieniu własności.
2. Opłaty za wieczyste użytkowanie terenu – od 1 stycznia następnego roku po przeniesieniu własności.

§ 3

1. Opłaty za lokale użytkowe na warunkach własnościowego prawa do lokalu wg załącznika nr 3 do Uchwały.
2. Opłaty za garaże wg załącznika nr 4 do Uchwały.
3. Opłaty za :
 - a) dodatkowe piwnice 1,14 zł/ m² (+ podatek VAT)

c) strychy

1,64 zł/ m² (+ podatek VAT)

4. Dodatkowa opłata na utrzymanie czystości w związku z posiadaniem psa 2,30 zł/szt

§ 4

Odszkodowanie za lokale mieszkalne zajmowane bez tytułu prawnego ustala się w wysokości jaka przysługiwałaby w przypadku ustanowienia spółdzielczych praw do tych lokali.

§ 5

1. Stawka czynszu za lokale mieszkalne wynajmowane os. Grunwaldzkie 6 5,10 zł/m²
2. Stawka czynszu za lokale mieszkalne – ul. Krótka 6 2,07 zł/m²

Podane stawki czynszu należy powiększyć o opłatę za centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości oraz wodę i odprowadzenie ścieków, według stawek obowiązujących dla danego budynku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

.....

Podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Rady Nadzorczej na oryginale Uchwały.

Uchwała nr 17...../2015r

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 14 grudnia 2015r

w sprawie uchwalenia stawki odpisu na fundusz remontowy w 2016 roku.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, uchwała miesięczne stawki odpisu na fundusz remontowy w 2016r, jak niżej:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Lokale użytkowe | 3,07 zł /m ² |
| 2. Garaże przy ul. Mrongowiusza 12 | 1,00 zł /m ² |
| 3. Garaże na oś. Mazurskim i ul. Żołnierskiej (w budynkach mieszkalnych) | 1,00 zł/ m ² |
| 4. Garaże blaszaki – ul. Dziękczynna | 0,24 zł/m ² |
| 5. Lokale mieszkalne | 1,00 zł/ m ² |
| 6. Fundusz na wymianę wodomierzy | 2,43 zł/wodomierz |
| 7. Fundusz na wymianę wodomierzy ul. Żołnierska 4 | 1,25 zł/ wodomierz |

§ 2

Odpisów na fundusz remontowy nie nalicza się od lokali użytkowych w najmie.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ri

Halina Nowak

.....
Halina Nowak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ri

Dariusz Papiernik

.....
Dariusz Papiernik

Uchwała nr 18 /2015r

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 14 grudnia 2015r

w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów zarządu ogólnego w 2016 roku

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie na podstawie planów gospodarczo-finansowych ustala następujący klucz podziału kosztów zarządu ogólnego Spółdzielni:

1. 85 % kosztów zarządu odnieść w koszty eksploatacji bieżącej,
w tym: 70% - w koszty eksploatacji lokali mieszkalnych,
5% - w koszty eksploatacji lokali użytkowych i garaży
własnościowych.
10 % - w koszty eksploatacji lokali w najmie,
2. 6 % kosztów zarządu odnieść w koszty wykonawstwa własnego,
3. 9 % kosztów zarządu odnieść w koszty utrzymania czystości.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ni
.....
Halina Nowak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ni
.....
Dariusz Papernik

Uchwała nr ...19...../ 2015r

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 14 grudnia 2015r

**w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów ogólnych gospodarki zasobami
mieszkaniowymi w 2016 roku.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, uchwała klucz podziału kosztów ogólnych GZM na rok 2016, jak niżej:

1. 52 % odnieść w obciążenie kosztów eksploatacji bieżącej,
2. 34 % odnieść w obciążenie kosztów wykonawstwa własnego.
3. 14% odnieść w obciążenie kosztów utrzymania czystości.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ni

Halina Nowak
.....
Halina Nowak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ni

Dariusz Popiemiński
.....
Dariusz Popiemiński

Uchwała nr 20./2015r

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 14 grudnia 2015r

w sprawie planów gospodarczo – finansowych na 2016 rok.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie zatwierdza plany gospodarczo – finansowe Spółdzielni na 2016 rok składające się z:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Plan kosztów GZM w zakresie eksploatacji bieżącej na kwotę | 7.190.518,- zł |
| 2. Plan kosztów co i cw na kwotę | 4.315.700,- zł |
| 3. Plan kosztów ogólnych Spółdzielni | 300.215,- zł |
| 4. Plan kosztów zarządu ogólnego na kwotę | 967.895,- zł |
| 5. Plan kosztów konserwatorów na kwotę | 826.040,- zł |
| 6. Plan kosztów dozorców | 857.883,- zł |
| 7. Plan remontów na kwotę | 2.150.000,- zł |
| 8. Wynagrodzenia osobowe na kwotę | 1.650.000,- zł |
| 9. Wynagrodzenia bezosobowe na kwotę | 37.900,- zł |
| 10. Plan zatrudnienia | 48 etatów |

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ni
.....
Helena Nowak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ni
.....
Dariusz Papiernik