

UCHWAŁA nr 1/2019
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 21-01-2019

w sprawie: przyjęcia planu remontów i konserwacji w 2019 r.

Na podstawie § 105 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

Przyjąć plan remontów i konserwacji w 2019 r, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ni
Bożena Dworczak
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ni
Grzegorz Witkowski
Grzegorz Witkowski

UCHWAŁA nr / 2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 18.03.2019r.

w sprawie określenia zakresu i terminu badania lustracyjnego Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, w oparciu o art. 91 Prawa spółdzielczego, postanawia o poddaniu się Spółdzielni lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania.

§ 2

Badaniu lustracyjnemu podlega działalność Spółdzielni za okres od 1.01.2016 r. do 31.12.2018r.

§ 3

Przeprowadzenie badania lustracyjnego powierza się Warmińsko-Mazurskiemu Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych w Olsztynie.

§ 4

Termin przeprowadzenia badania lustracyjnego ustala się na II kwartał 2019r.

§ 5

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do zawarcia umowy o przeprowadzenie badania lustracyjnego.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Bożena Dworczak
Bożena Dworczak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Grzegorz Witkowski
Grzegorz Witkowski

UCHWAŁA nr 3 / 2019

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 18.03.2019 r.

w sprawie przyjęcia zmiany i tekstu jednolitego Regulaminu Komisji Rewizyjnej

Na podstawie § 105 ust.1 pkt.18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

W § 1 Regulaminu Komisji Rewizyjnej, przyjętego Uchwałą nr 7/2016 z 24-10-2016, wykreśla się sformułowanie: „§ 92 ust. 3”.

§ 2

Przyjmuje się tekst jednolity Regulaminu Komisji Rewizyjnej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Bożena Dworczak
SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
.....
Bożena Dworczak

Grzegorz Witkowski
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
.....
Grzegorz Witkowski

UCHWAŁA nr 4 / 2019

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 15.04.2019 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych odzyskanych do dyspozycji w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

§ 1

Na podstawie § 105 ust.1, pkt 21, w związku z § 63 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała Regulamin przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych odzyskanych do dyspozycji Spółdzielni Mieszkaniowej, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała nr 9/2011 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie z dnia 23.05.2011 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych odzyskanych do dyspozycji Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-tni
Bożena Dworczyk
Bożena Dworczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-tni
Grzegorz Witkowski
Grzegorz Witkowski

Uchwała nr 5 / 2019

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 15.04.2019 r.**

w sprawie zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Na podstawie § 91 pkt. 2 i 3 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie odbywać się będzie w dwóch częściach:

- **I część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Lawendowym w Pieckach,
- **II część** dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Grunwaldzkim, ul. Grunwaldzkiej, w zespołach garaży na Os. Grunwaldzkim, dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Mazurskim, Os. Parkowym i w zespole garaży na Os. Mazurskim, dla członków posiadających prawa do lokalu na Os. Brzozowym, ul. Królewieckiej, ul. Młynowej, ul. Mrongowiusza, ul. Ratuszowej, ul. Sienkiewicza, ul. Szkolnej, ul. Żołnierskiej w Mrągowie.

§ 2

O przynależności do danej części Walnego Zgromadzenia decyduje położenie lokalu.

Członkowie posiadający więcej niż jeden lokal (mieszkalny, garaż, użytkowy) i lokale te zostały zaliczone do różnych części Walnego Zgromadzenia, są zobowiązani do pisemnego poinformowania Zarządu o wyborze części Walnego Zgromadzenia, w której będą uczestniczyć, w terminie 7 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa”
Bożena Dworczak

Bożena Dworczak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa”
Grzegorz Wiukowski

Grzegorz Wiukowski

Uchwała nr 6.../2019

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 20-05-2019

w sprawie zmiany planów gospodarczo – finansowych na 2019 rok,
przyjętych Uchwałą nr 13/2018 z dnia 14-12-2018.

Na podstawie § 105 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie zmienia plany gospodarczo – finansowe Spółdzielni na 2019 rok w następującym zakresie:

1. Wynagrodzenia bezosobowe - z kwoty 50.000,00 zł, zmiana na 60.000,00 zł.
Zwiększenie o 10.000,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ki
Bożena Dworzak

Bożena Dworzak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ki
Grzegorz Witkowski

Grzegorz Witkowski

Uzasadnienie

Potrzeba modyfikacji planów finansowo-gospodarczych na 2019, poprzez zwiększenie funduszu bezosobowego, wynika z zamiaru powierzenia wykonania pomiarów instalacji elektrycznych, wynikających z obowiązkowych przeglądów, w formie umowy zlecenia.

Osoba, która wykonywała od kilku lat te pomiary, jako pracownik NOT w Olsztynie, jest obecnie emerytem i może wykonać tę usługę jedynie w ramach umowy zlecenia.

Według posiadanych informacji, na rynku lokalnym, tego rodzaju usługa kosztowałaby trzykrotnie więcej.

Zmiana wysokości wynagrodzeń bezosobowych nie spowoduje zwiększenia kosztów działalności określonych w planie finansowo gospodarczym na rok 2019, gdyż wydatki na ten cel były przewidziane w wydatkach na konserwację zasobów.

Uchwała nr 7/2019

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 01-07-2019 r.

w sprawie wprowadzenia funduszu remontowego w garażach na os. Mazurskim w Mrągowie, przeznaczonego na remont instalacji elektrycznych.

Na podstawie § 119 ust. 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

Wprowadza się fundusz remontowy przeznaczony na remont instalacji elektrycznych w garażach, położonych na os. Mazurskim w Mrągowie, działki nr: 61/14, 62 i 63/1 obręb 10, ustalając odpis na fundusz remontowy w wysokości 30 zł od garażu miesięcznie.

§ 2

Odpis na fundusz remontowy naliczany będzie okresowo: począwszy od 01-08-2019 do czasu zwrotu, poniesionych przez Spółdzielnię nakładów na remont instalacji elektrycznych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Bożena Dworczak

Henryk Wikonok

Uchwała nr 8.../2019
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 28.10.2019

w sprawie zmiany stawek opłat eksploatacyjnych na 2019 rok,
przyjętych Uchwałą nr 17/2018 z dnia 14.12.2018r.

Na podstawie § 105 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 3 do Uchwały nr 17/2018 z dnia 14.12.2018r zmienia się miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej dla lokalu usytuowanego w budynku przy ul. Królewieckiej 43 w Mrągowie, z 6,20 na 6,11 zł/ m² netto.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.11.2019r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ni
Bożena Dworczak
.....
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ni
Henryk Nikonor
.....
Henryk Nikonor

Uzasadnienie

W dniu 18.09.2019 Burmistrz Miasta Mrągowa wydał Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie z dniem 01.01.2019 prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu, związanego z budynkiem przy ul. Królewieckiej 43. Zarząd Spółdzielni złożył wniosek o jednorazową spłatę tzw. opłaty przekształceniowej, z zastosowaniem 99,9% bonifikaty, w części dotyczącej lokali mieszkalnych.

Wobec braku bonifikaty dla opłaty przekształceniowej w części przypadającej na lokale użytkowe, Zarząd uzyskał zgodę od firmy „Sukces” na wniesienie jednorazowej opłaty w części przypadającej na ten lokal.

W kalkulacji opłat eksploatacyjnych obowiązujących od 1.01.2019r uwzględniony był koszt użytkowania wieczystego gruntu, w wysokości 0,09zł/m²/miesięcznie, który stał się bezprzedmiotowy wobec wniesienia jednorazowej opłaty przekształceniowej.

Uchwała nr 9.../2019 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 16 grudnia 2019 r.

w sprawie planów gospodarczo – finansowych na 2020 rok.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie zatwierdza plany gospodarczo – finansowe Spółdzielni na 2020 rok składające się z:

1. Plan kosztów GZM w zakresie eksploatacji bieżącej na kwotę	8.240.816,- zł
2. Plan kosztów co i cw na kwotę	5.025.200,- zł
3. Plan kosztów ogólnych Spółdzielni	384.156,- zł
4. Plan kosztów zarządu ogólnego na kwotę	1.134.060,- zł
5. Plan kosztów konserwatorów na kwotę	787.700,- zł
6. Plan kosztów dozorców	1.124.600,- zł
7. Plan remontów na kwotę	2.150.000,- zł
8. Wynagrodzenia osobowe na kwotę	2.008.000,- zł
9. Wynagrodzenia bezosobowe na kwotę	83.000,- zł
10. Plan zatrudnienia	46 etatów

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ri
Bożena Dworczak
Bożena Dworczak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ri
Henryk Nikonor
Henryk Nikonor

Uchwała nr 10...../2019 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 16 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia stawki odpisu na fundusz remontowy w 2020 roku.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo-finansowe, uchwała miesięczne stawki odpisu na fundusz remontowy w 2020 r. jak niżej:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Lokale użytkowe własnościowe i będące w odrębnej własności
(ul. Grunwaldzka 1; os. Brzozowe 10; ul. Królewiecka 43; os. Mazurskie 14; os. Parkowe 16) | 3,07 zł/m ² |
| 2. Lokal użytkowy ul. Mrongowiusza 50 | 1,10 zł/m ² |
| 3. Garaże przy ul. Mrongowiusza 12 | 1,10 zł/m ² |
| 4. Garaże na os. Mazurskim i ul. Żołnierskiej (w budynkach mieszkalnych) | 1,10 zł/m ² |
| 5. Garaże blaszaki na ul. Łąkowej | 0,50 zł/m ² |
| 6. Garaże os. Mazurskie od 01 do 31 stycznia 2020r | 24,39 zł/garaż |
| 7. Od 01 lutego 2020r | 8,25 zł/garaż |
| 8. Lokale mieszkalne | 1,10 zł/m ² |
| 9. Fundusz remontowy na wymianę wodomierzy | 2,43 zł/wodomierz |

§ 2

Do przyjętych stawek odpisu na fundusz remontowy dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółdzielni
Bożena Dworczak
.....
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni
Henryk Nikonor
.....
Henryk Nikonor

Uchwała nr^M...../ 2019 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 16 grudnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów ogólnych gospodarki zasobami
mieszkaniowymi w 2020 roku.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, uchwała klucz podziału kosztów ogólnych GZM na rok 2020, jak niżej:

1. 52 % kosztów ogólnych odnieść w obciążenie kosztów eksploatacji bieżącej.
2. 34 % kosztów ogólnych odnieść w obciążenie kosztów wykonawstwa własnego.
3. 14% kosztów ogólnych odnieść w obciążenie kosztów utrzymania czystości.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółdzielni
Bożena Dworzak
.....
Bożena Dworzak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni
Henryk Nikonor
.....
Henryk Nikonor

Uchwała nr 12.../2019 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 16 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów zarządu ogólnego w 2020 roku

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie na podstawie planów gospodarczo-finansowych ustala następujący klucz podziału kosztów zarządu ogólnego Spółdzielni:

1. 85 % kosztów zarządu odnieść w koszty eksploatacji bieżącej,

w tym: 70% - w koszty eksploatacji lokali mieszkalnych,

5% - w koszty eksploatacji lokali użytkowych i garaży

własnościowych.

10 % - w koszty eksploatacji lokali w najmie,

2. 6 % kosztów zarządu odnieść w koszty wykonawstwa własnego,

3. 9 % kosztów zarządu odnieść w koszty utrzymania czystości.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp. ni
Bożena Dworczak
.....
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp. ni
Henryk Nikonor
.....
Henryk Nikonor

Od 1.01.2020 r. do 30.06.2020 r.	30,07 zł/ osobę
Od 1.07.2020 r.	33,11 zł/ osobę
- zasoby w Pieckach - zaliczkowo:	
Od 1.01.2020 r. do 30.06.2020 r.	33,95 zł/ osobę
Od 1.07.2020 r.	34,65 zł/ osobę
b) w mieszkaniach nieopomiarowanych z ciepłą wodą	
7 m ³ /osobę x cena obowiązująca dla danego budynku	
c) w mieszkaniach nieopomiarowanych bez ciepłej wody	
10 m ³ /osobę x cena obowiązująca dla danego budynku	
8. Domofon	1,27 zł/mieszkanie
9. Ciepła woda wg załącznika nr 1 do Uchwały	
10. Centralne ogrzewanie wg załącznika nr 2 do Uchwały	

§ 2

Z opłat za lokale będące przedmiotem odrębnej własności wyłącza się:

Opłaty za podatek od nieruchomości – od 1 dnia miesiąca po przeniesieniu własności.

§ 3

- Opłaty za lokale użytkowe na warunkach własnościowego prawa do lokalu wg załącznika nr 3 do Uchwały
- Opłaty za garaże wg załącznika nr 4 do Uchwały
- Opłaty za :
 - dodatkowe piwnice 1,21 zł/ m² (+ podatek VAT)
 - strychy 1,74 zł/ m² (+ podatek VAT)
- Dodatkowa opłata na utrzymanie czystości w związku z posiadaniem psa 2,36 zł/szt

§ 4

Odszkodowanie za lokale mieszkalne zajmowane bez tytułu prawnego ustala się w wysokości jaka przysługiwałaby w przypadku ustanowienia spółdzielczych praw do tych lokali.

§ 5

Stawka czynszu za lokale mieszkalne wynajmowane os. Grunwaldzkie 6 6,00 zł/m²

Podane stawki czynszu należy powiększyć o opłatę za centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości oraz wodę i odprowadzenie ścieków, według stawek obowiązujących dla danego budynku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku,

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp. z o.o.
Bożena Dworczak
.....
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp. z o.o.
Henryk Nikonor
.....
Henryk Nikonor

Stawki opłat za podgrzanie wody od 1.01.2020 r.

(bez zmian)

Lp	Adres	Nr	Zaliczka na koszty podgrzania wody zł/m3	opłata stała zł/lokal/miesiąc
1	os. Grunwaldzkie	1	15,62	19,25
2	os. Grunwaldzkie	2A-2B	18,03	20,06
3	os. Grunwaldzkie	3	17,14	16,79
4	os. Grunwaldzkie	4	17,21	14,77
5	os. Grunwaldzkie	5	17,08	16,00
6	os. Grunwaldzkie	6	17,40	10,43
7	os. Grunwaldzkie	7	14,01	12,28
8	os. Grunwaldzkie	8	13,67	16,66
9	os. Grunwaldzkie	9	15,58	12,88
10	os. Grunwaldzkie	10	15,00	13,91
11	os. Grunwaldzkie	11	17,16	15,61
12	os. Grunwaldzkie	12	15,37	24,09
13	os. Grunwaldzkie	13	18,30	16,47
14	os. Grunwaldzkie	14	19,84	16,51
15	os. Grunwaldzkie	15	18,36	14,34
16	os. Grunwaldzkie	16	19,61	17,57
17	os. Grunwaldzkie	17	16,87	13,97
18	ul. Sienkiewicza	12	14,63	15,14
19	ul. Sienkiewicza	14	15,85	16,03
20	ul. Sienkiewicza	22	14,50	14,11
21	ul. Sienkiewicza	26-32	18,72	16,47
22	os. Brzozowe	1	15,05	13,56
23	os. Brzozowe	2	14,67	14,09
24	os. Brzozowe	4	15,63	14,73
25	os. Brzozowe	5	13,73	16,61
26	os. Brzozowe	6	14,85	15,45
27	os. Brzozowe	7	14,98	12,44
28	os. Brzozowe	8	13,40	14,04
29	os. Brzozowe	9	14,63	14,32
30	os. Mazurskie	1-14	16,31	21,57
31	os. Mazurskie	18-22	18,93	22,05
32	os. Mazurskie	23 i 26-28	19,26	22,12
33	os. Mazurskie	25	18,00	22,82
34	os. Mazurskie	32-38	12,13	10,64
35	ul. Szkolna	1	21,50	20,78
36	ul. Żołnierska	4	16,25	12,22
37	Piecki os. Lawendowe	6	16,21	17,83
38	Piecki os. Lawendowe	7	16,21	16,79
39	Piecki os. Lawendowe	8	16,21	19,05
40	Piecki os. Lawendowe	9	16,21	14,78
41	Piecki os. Lawendowe	15	16,21	24,03

06.12.2019r sporządził:

A. Abramczyk

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Bożena Dworczak
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Henryk Nikonor
Henryk Nikonor

Załącznik nr 2

Do Uchwały nr 13

Rady Nadzorczej

Z dnia 16.12.2019 r.

**Stawki zaliczki na c.o. od 1.01.2020 r.
(w zł/m kw/miesięcznie)**

(bez zmian)

Lp	Adres	Zaliczka od 1.01.2020 r.
1	os. Grunwaldzkie 1	2,27
2	os. Grunwaldzkie 2A	2,36
3	os. Grunwaldzkie 2B	2,23
4	os. Grunwaldzkie 3	2,05
5	os. Grunwaldzkie 4	2,05
6	os. Grunwaldzkie 5	2,00
7	os. Grunwaldzkie 6	2,33
8	os. Grunwaldzkie 7	2,22
9	os. Grunwaldzkie 8	2,25
10	os. Grunwaldzkie 9	2,31
11	os. Grunwaldzkie 10	2,33
12	os. Grunwaldzkie 11	2,12
13	os. Grunwaldzkie 12	1,83
14	os. Grunwaldzkie 13	1,72
15	os. Grunwaldzkie 14	1,76
16	os. Grunwaldzkie 15	1,90
17	os. Grunwaldzkie 16	1,93
18	os. Grunwaldzkie 17	2,13
19	ul. Sienkiewicza 12	1,94
20	ul. Sienkiewicza 14	2,29
21	ul. Sienkiewicza 22	2,95
22	ul. Sienkiewicza 26	2,52
23	ul. Sienkiewicza 28	2,28
24	ul. Sienkiewicza 30	2,27
25	ul. Sienkiewicza 32	2,23
26	os. Brzozowe 1	2,39
27	os. Brzozowe 2	2,22
28	os. Brzozowe 4	2,38
29	os. Brzozowe 5	2,26
30	os. Brzozowe 6	2,37
31	os. Brzozowe 7	2,30
32	os. Brzozowe 8	2,30
33	os. Brzozowe 9	2,36
34	ul. Szkolna 1	2,30
35	os. Parkowe 6	2,44
36	os. Parkowe 10	2,88
37	os. Parkowe 11	2,76
38	os. Parkowe 12	2,28
39	os. Parkowe 13	2,36
40	os. Parkowe 15	2,29

Lp	Adres	Zaliczka od 1.01.2020 r.
41	os. Mazurskie 1	2,37
42	os. Mazurskie 2	2,17
43	os. Mazurskie 3	2,00
44	os. Mazurskie 4	2,09
45	os. Mazurskie 5	1,89
46	os. Mazurskie 6	2,00
47	os. Mazurskie 7	2,09
48	os. Mazurskie 8	2,44
49	os. Mazurskie 9	2,46
50	os. Mazurskie 10	2,43
51	os. Mazurskie 11	2,49
52	os. Mazurskie 18	1,85
53	os. Mazurskie 19	2,27
54	os. Mazurskie 20	2,29
55	os. Mazurskie 21	2,24
56	os. Mazurskie 22	2,29
57	os. Mazurskie 23	1,80
58	os. Mazurskie 25	2,10
59	os. Mazurskie 26	1,91
60	os. Mazurskie 27	1,95
61	os. Mazurskie 28	1,91
62	os. Mazurskie 32	2,12
63	os. Mazurskie 37	2,33
64	os. Mazurskie 38	2,09
65	ul. Mrongowiusza 12	2,69
66	ul. Mrongowiusza 49A	2,51
67	ul. Mrongowiusza 50m	2,59
68	ul. Królewiecka 43m	3,59
69	ul. Młynowa 3	2,33
70	ul. Młynowa 5B	2,33
71	ul. Młynowa 5C	2,17
72	ul. Młynowa 5D	2,25
73	ul. Żołnierska 4	2,65
74	Piecki os. Lawendowe 6	2,37
75	Piecki os. Lawendowe 7	2,57
76	Piecki os. Lawendowe 8	2,52
77	Piecki os. Lawendowe 9	2,61
78	Piecki os. Lawendowe 15	2,58

06.12.2019r sporządził:

A. Abramczyk

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Bożena Dworczak

Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Henryk Nikonor

Henryk Nikonor

Załącznik nr 3
Do Uchwały nr 13
Rady Nadzorczej
Z dnia 16.12.2019 r.

Zestawienie stawek na spółdzielcze własnościowe lokale użytkowe i lokale w odrębnej własności, od 1.01.2020 r.

Lp	Grupa lokali	Stawka zł/m kw powierzchni użytkowej miesięcznie* od 1.01.2020 r.
1	ul. Grunwaldzka 1 A,B,C	6,28
2	ul. Grunwaldzka 1 A,B,C(odrębna własność)	4,45
3	os. Brzozowe 10	6,52
4	ul. Mrongowiusza 50	4,58
5	ul. Królewiecka 43	6,24
6	os. Brzozowe 2A	3,27
7	os. Mazurskie 18A (odrębna własność)	1,44
8	os. Mazurskie 14	6,06
9	os..Parkowe 16	7,42
10	Stawka za części lokali mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	4,39

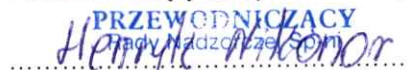
* Do podanych stawek należy doliczyć podatek VAT

06.12.2019 r. sporządził:
A. Abramczyk

Sekretarz Rady Nadzorczej


SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółni
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej


PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółni
Henryk Nikonor

Załącznik nr 4
Do Uchwały nr13.....
Rady Nadzorczej
Z dnia 16.12.2019 r.

Zestawienie stawek na spółdzielcze garaże własnościowe i garaże w odrębnej własności od 1.01.2020 r. i od 1.02.2020 r.

Lp	Grupa garaży	Stawka zł/m kw powierzchni użytkowej miesięcznie * od 1.01.2019r	Stawka zł/m kw powierzchni użytkowej miesięcznie * od 1.02.2020r
1	Garaże – os. Grunwaldzkie 1	2,72	
2	Garaże – os. Grunwaldzkie 1 (odrębna własność)	1,37	
3	Garaże – ul. Mrongowiusza 12	3,36	
4	Garaże – ul. Mrongowiusza 12 (odrębna własność)	2,52	
5	Garaże – ul. Mrongowiusza 15	2,33	
6	Garaże – ul. Mrongowiusza 15 (odrębna własność)	0,83	
7	Garaże – ul. Mrongowiusza 49 A	2,62	
8	Garaże – ul. Mrongowiusza 49 A (odrębna własność)	1,45	
9	Garaże -ul. Żołnierska 4 (odrębna własność)	2,77	
10	Zespół garaży blaszaków – ul. Dzięczęczynna	3,10	
11	Garaże – os. Mazurskie 28	2,32	
12	Garaże – os. Mazurskie 28 (odrębna własność)	2,24	
13	Garaże – os. Mazurskie 32	2,27	
14	Garaże – os. Mazurskie 32 (odrębna własność)	2,17	
15	Garaże – os. Mazurskie 37-38	2,35	
16	Garaże – os. Mazurskie 37-38 (odrębna własność)	2,23	
17	Zespół garaży na os. Mazurskim - eksploatacja (za m ²)		1,60
	- zaliczka na prąd w garażu (za m ²)		0,20
	- fundusz remontowy (stawka za lokal)		8,25
18	Zespół garaży na os. Mazurskim (odrębna własność) - eksploatacja (za m ²)		0,79
	- zaliczka na prąd w garażu (za m ²)		0,20
	- fundusz remontowy (stawka za lokal)		8,25

* Do podanych stawek należy doliczyć podare VAT

Uwagi:

- 1 stawki opłat dla garaży wskazanych w poz 1-16 od 1 lutego 2020 r. pozostają w wysokości
- 2 stawki opłat dla garaży na os Mazurskim (poz 17 i 18) od 1.01.2020 r. zostają w wysokości stawek obowiązujących w XII 2019 r.

06.12.2019r sporządził:
A. Abramczyk

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp. z o.o.
Bożena Dworczak
Bożena Dworczak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp. z o.o.
Henryk Nikonor
Henryk Nikonor