

UCHWAŁA nr 1/2021

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 25-01-2021

w sprawie: odwołania Prezesa Zarządu.

W oparciu o § 112 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie postanawia, co następuje:

§ 1

Odwołać, z dniem 28 stycznia 2021 roku, p. Ryszarda Niksę z funkcji Prezesa Zarządu.

§ 2

Odwołanie, o którym mowa w § 1 następuje w związku z rezygnacją z pracy zawodowej i przejściem na emeryturę.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 28 stycznia 2021 roku.

SEKRETARZ RADY

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ni

Bożena Dworzak
Bożena Dworzak

PRZEWODNICZĄCY RADY

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ni

Henryk Nikonor
Henryk Nikonor

UCHWAŁA nr 2/2021

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 25-01-2021

w sprawie: zmian w składzie Zarządu Spółdzielni – powołania Prezesa Zarządu.

W oparciu o § 112 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie postanawia, co następuje:

§ 1

Odwołać, z dniem 31 stycznia 2021 roku, p. Jerzego Piwowarczyka z funkcji Zastępcy Prezesa ds. technicznych.

§ 2

Powołać, z dniem 1 lutego 2021 roku, p. Jerzego Piwowarczyka na funkcję Prezesa Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2021 roku.

SEKRETARZ RADY
SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ni
Bożena Dworczak
Bożena Dworczak

PRZEWODNICZĄCY RADY
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ni
Henryk Nikonor
Henryk Nikonor

UCHWAŁA nr 3/2021

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 25-01-2021

w sprawie: zmian w składzie Zarządu - powołania Zastępcy Prezesa ds. technicznych.

W oparciu o § 112 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie postanawia, co następuje:

§ 1

Powołać, z dniem 1 lutego 2021 roku, p. Ryszarda Brakonieckiego do Zarządu Spółdzielni, powierzając mu funkcję Zastępcy Prezesa ds. technicznych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2021 roku.

SEKRETARZ RADY
SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp. ni
Bożena Dworzak
Bożena Dworzak

PRZEWODNICZĄCY RADY
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp. ni
Henryk Nikonor
Henryk Nikonor

UCHWAŁA nr 6/2021
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 25-01-2021

w sprawie: przyjęcia Planu remontów i konserwacji w 2021 roku

Na podstawie § 105 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

Przyjmuje się Plan remontów i konserwacji w 2021 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację Planu remontów i konserwacji w 2021 roku. powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp. ni
Bożena Dworczak
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp. ni
Henryk Nikonor
Henryk Nikonor

Uchwała nr 9 / 2021
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie
z dnia 26-04-2021

w sprawie: zarządzenia podjęcia uchwał Walnego Zgromadzenia na piśmie

Działając na podstawie art. 36 §9 - §13 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 roku (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 275 ze zm.), postanawia się:

§ 1

Zarządzić podjęcie niżej wymienionych uchwał Walnego Zgromadzenia na piśmie, w sprawach:

- a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2020 r.
- b) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2020,
- c) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2020 rok,
- d) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020,

§2

Pisemne głosowanie uchwał będzie przebiegało według następujących zasad:

- 1) Zgodnie z § 95 Statutu, Zarząd zawiadomi członków Spółdzielni, na 21 dni przed głosowaniem na piśmie. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce i zasady głosowania, wskazanie uchwał, które będą głosowane oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
- 2) Zarząd wyłoży sprawozdania i uchwały Walnego Zgromadzenia, które mają być podjęte na piśmie, na 14 dni przed ich głosowaniem, poprzez ich umieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni, a także w formie papierowej – w biurze Spółdzielni.
- 3) Rada Nadzorcza wybierze spośród swego grona 3 osobową Komisję Skrutacyjną, która nadzorować będzie głosowanie na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia.
Do komisji skrutacyjnej wybrano:
 - *Ludwika Niekubo*
 - *Marek Semigiel*
 - *Mieczysław Rybicki*
 - *Amaliej Łyjak* - Członek rezerwowy:
- 4) Zarząd przygotuje sale do głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia. Na sali powinny być wydzielone stanowiska, umożliwiające swobodne wypełnienie karty do głosowania. Głosowanie będzie przeprowadzone w dwóch turach, w ciągu 2 dni, oddzielnie dla członków zamieszkałych w zasobach w Pieckach (08-06-2021, w godz. 16.00 ÷ 17.00 w Urzędzie Gminy w Pieckach) i w Mrągowie (09-06-2021, w godz. 16.00 ÷ 18.00 w świetlicy - baza Spółdzielni).
- 5) Zarząd przygotuje listy członków uprawnionych do głosowania według stanu z dnia 31-05-2021, oraz karty do głosowania.
- 6) W dniu głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia przed wyznaczoną dla członków godziną głosowania Komisja Skrutacyjna, przy udziale członka Prezydium Rady Nadzorczej i członka Zarządu, dokona zaplombowania urny do głosowania i przeliczenia, opieczetowanych uprzednio, kart do głosowania.
- 7) Przed wejściem na salę, w której odbywać się będzie głosowanie, zorganizowany zostanie punkt weryfikacji członków. Członek spółdzielni, po okazaniu dowodu tożsamości i złożeniu podpisu na liście uprawnionych do głosowania, otrzyma kartę do głosowania. Karta do głosowania dla swej ważności powinna być ostemplowana pieczęcią firmową Spółdzielni oraz posiadać wpisany numer członkowski osoby głosującej. Obsługę punktu stanowić będą: 2, wyznaczonych przez Zarząd, pracowników Spółdzielni oraz 1 członek Komisji Skrutacyjnej.

- 8) Punkt weryfikacji członków zostanie wyposażony w środki do dezynfekcji dłoni oraz w maseczki ochronne.
- 9) W czasie głosowania w sali powinno przebywać nie więcej 5 osób, tj.: 2 pozostałych członków Komisji Skrutacyjnej, 1 przedstawiciel Prezydium Rady Nadzorczej lub Zarządu, oraz maksymalnie 2 osoby głosujące.
- 10) Po zakończeniu każdej z tur głosowania Komisja Skrutacyjna, dokona obliczenia oddanych głosów i sporządzi protokół.
- 11) Po zakończeniu obu tur głosowania: w Pieckach i Mrągowie, Komisja Skrutacyjna, przy udziale przedstawicieli Prezydium Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni, sporządza protokół zbiorczy z głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu uczestniczyło 11 członków Rady Nadzorczej, przy całkowitej liczbie 11 członków Rady.
W głosowaniu jawnym członkowie Rady oddali:
za 11 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się od głosu 0.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ri
Bożena Dworczyk
Bożena Dworczyk

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ri
Henryk Nikonor
Henryk Nikonor

UCHWAŁA nr 10/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 21.06.2021 r.

w sprawie zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie oraz zaliczek na podgrzanie i opłaty stałej za ciepłą wodę

określonych Uchwałą nr 4/2020 z dnia 14.12.2020 r.

W związku z wprowadzeniem taryfy dla ciepła Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Mrągowie, zatwierdzonej decyzją OGD.4210.38.2020.329.XIX.KFr z dnia 15 kwietnia 2021 r. i opublikowanej w Biuletynie Branżowym poz. 105(835) z dnia 15 kwietnia 2021 r. obowiązującej od 01.05.2021r, po analizie kosztów energii cieplnej dostarczanej do budynków, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Stawki zaliczek i opłat za ciepłą wodę określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Stawki zaliczek za centralne ogrzewanie określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.07.2021 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej
SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ni
Bożena Dworcak
Bożena Dworcak

Przewodniczący Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ni
Henryk Nikonor
Henryk Nikonor

Uchwała nr *M*...../2021 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie
z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie planów gospodarczo – finansowych na 2022 rok.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie zatwierdza plany gospodarczo – finansowe Spółdzielni na 2022 rok składające się z:

1	Plan kosztów GZM w zakresie eksploatacji bieżącej -	9 346 588,00 zł
2	Plan kosztów c.o. i c.w. -	5 428 200,00 zł
3	Plan kosztów ogólnych Spółdzielni -	360 550,00 zł
4	Plan kosztów zarządu ogólnego -	1 267 950,00 zł
5	Plan kosztów konserwatorów -	864 000,00 zł
6	Plan kosztów dozorców -	1 284 600,00 zł
7	Plan remontów - (w tym wymiana wodomierzy)	2 961 000,00 zł
8	Wynagrodzenia osobowe -	2 203 515,00 zł
9	Wynagrodzenia bezosobowe -	74 000,00 zł
10	Plan zatrudnienia -	46 etatów

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ni
Bożena Dworczak
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ni
Henryk Nikonor
Henryk Nikonor

Uchwała nr *12*...../2021 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia stawki odpisu na fundusz remontowy w 2022 roku.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo-finansowe, uchwała miesięczne stawki odpisu na fundusz remontowy w 2022 r. jak niżej:

1 Lokale użytkowe własnościowe i będące w odrębnej własności (ul. Grunwaldzka 1; ul. Królewiecka 43; os. Mazurskie 14; os. Parkowe 16)	3,07 zł/m ²
2 Lokal użytkowy ul. Mrongowiusza 50	1,10 zł/m ²
3 Garaże przy ul. Mrongowiusza 12	1,10 zł/m ²
4 Garaże na os. Mazurskim i ul. Żołnierskiej (w budynkach mieszkalnych)	1,10 zł/m ²
5 Garaże blaszaki na ul. Łąkowej	0,50 zł/m ²
6 Zespół garaży os. Mazurskie	8,25 zł/garaż
7 Lokale mieszkalne	1,10 zł/m ²
8 Fundusz remontowy na wymianę wodomierzy	2,43 zł/szt.

§ 2

Do przyjętych stawek odpisu na fundusz remontowy dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej Sp. ni

Bożena Dworczak

Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej Sp. ni

Henryk Nikonor

Henryk Nikonor

Uchwała nr ..13...../ 2021 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów ogólnych gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2022 roku.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, uchwała klucz podziału kosztów ogólnych GZM na rok 2022, jak niżej:

1. 52 % kosztów ogólnych odnieść w obciążenie kosztów eksploatacji bieżącej.
2. 34 % kosztów ogólnych odnieść w obciążenie kosztów wykonawstwa własnego.
3. 14% kosztów ogólnych odnieść w obciążenie kosztów utrzymania czystości.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp. ni
Bożena Dworczak
.....
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp. ni
Henryk Nikonor
.....
Henryk Nikonor

Uchwała nr 14... /2021 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie
z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów zarządu ogólnego w 2022 roku

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie na podstawie planów gospodarczo-finansowych ustala następujący klucz podziału kosztów zarządu ogólnego Spółdzielni:

1. 85 % kosztów zarządu odnieść w koszty eksploatacji bieżącej,
w tym: 70% - w koszty eksploatacji lokali mieszkalnych,
4,5% - w koszty eksploatacji lokali użytkowych i garaży własnościowych.
10,5% - w koszty eksploatacji lokali w najmie,
2. 6 % kosztów zarządu odnieść w koszty wykonawstwa własnego,
3. 9 % kosztów zarządu odnieść w koszty utrzymania czystości.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp. ni.
Bożena Dworzak
Bożena Dworzak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp. ni.
Henryk Nikonor
Henryk Nikonor

Uchwała nr 15 / 2021 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie
z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek eksploatacyjnych obowiązujących w 2022 roku.

§ 1

Na podstawie art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie, w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, ustala miesięczne opłaty za lokale mieszkalne, na warunkach spółdzielczych praw do lokali oraz będących przedmiotem odrębnej własności, jak niżej:

1. Podatek od nieruchomości -		
- Mrągowo	0,16	zł/m ²
- Piecki	0,15	zł/m ²
2. Koszty pozostałej eksploatacji - członkowie Spółdzielni		
- od 01.01.2022 r do 31.03.2022 r	1,68	zł/m ²
- od 01.04.2022 r	1,82	zł/m ²
3. Koszty pozostałej eksploatacji - lokale bez członkostwa		
- od 01.01.2022 r do 31.03.2022 r	1,80	zł/m ²
- od 01.04.2022 r	1,94	zł/m ²
4. Fundusz remontowy	1,10	zł/m ²
5. Fundusz remontowy – wymiana wodomierzy	2,43	zł/szt.
6. Odbiór odpadów i za lokale mieszkalne - według stawek określonych uchwałą Rady Miejskiej w Mrągowie oraz Rady Gminy w Pieckach		
7. Zaliczka na wodę i kanalizację		
a) w mieszkaniach wyposażonych w wodomierze:		
- od 01.01.2022 r do 30.06.2022 r:		
- zasoby w Mrągowie	35,28	zł/osoby
- zasoby w Pieckach	38,22	zł/osoby
-		
od 01.07.2022 r:		
- zasoby w Mrągowie	36,02	zł/osoby
- zasoby w Pieckach	40,25	zł/osoby
b) w mieszkaniach nieopomiarowanych z ciepłą wodą 7 m ³ /osobę x cena według stawek taryf ZWiK Mrągowo i ZGKiM Piecki		
c) w mieszkaniach nieopomiarowanych bez ciepłej wody 10 m ³ /osobę x cena według stawek taryf ZWiK Mrągowo i ZGKiM Piecki		
8. Domofon	1,27	zł/lokal
9. Ciepła woda wg załącznika nr 1 do Uchwały		
10. Centralne ogrzewanie wg załącznika nr 2 do Uchwały		
11. Opłata na utrzymanie czystości w związku z posiadaniem psa		
- od 01.01.2022 r do 31.03.2022 r	2,36	zł/szt.
- od 01.04.2022 r	2,50	zł/szt.

MRĄGOWO
RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"PERSPEKTYWA"

§ 2

Z opłat za lokale będące przedmiotem odrębnej własności wyłącza się:

Opłaty za podatek od nieruchomości – od 1 dnia miesiąca po przeniesieniu własności.

§ 3

1. Opłaty za lokale użytkowe na warunkach własnościowego prawa do lokalu wg załącznika nr 3 do Uchwały
2. Opłaty za garaże wg załącznika nr 4 do Uchwały
3. Opłaty za :
 - a) dodatkowe piwnice:

od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r.	1,24 zł/ m ² (+ podatek VAT)
od 01.04.2022 r.	1,30 zł/ m ² (+ podatek VAT)
 - b) strychy:

od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r.	1,78 zł/ m ² (+ podatek VAT)
od 01.04.2022 r.	1,87 zł/ m ² (+ podatek VAT)

§ 4

Odszkodowanie za lokale mieszkalne zajmowane bez tytułu prawnego ustala się w wysokości jaka przysługiwałaby w przypadku ustanowienia spółdzielczych praw do tych lokali.

§ 5

Stawka czynszu za lokale mieszkalne wynajmowane os. Grunwaldzkie 6 - 6,60 zł/m²

Podaną stawkę czynszu należy powiększyć o opłatę za centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości oraz wodę i odprowadzenie ścieków, według stawek obowiązujących dla danego budynku.

§ 6

Raty za podzielniki i ich odczyty pobierane są w terminach rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, wg stawek operatora.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku,

Sekretarz Rady Nadzorczej
SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółni
Bożena Dworczak
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółni
Henryk Nikonor
Henryk Nikonor