

UCHWAŁA nr 1/2022

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 24-01-2022

w sprawie: przyjęcia Planu remontów i konserwacji w 2022 roku

Na podstawie § 105 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

Przyjmuje się Plan remontów i konserwacji w 2022 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację Planu remontów i konserwacji w 2022 roku. powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp-ri  
*Bożena Dworzak*  
**Bożena Dworzak**

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp-ri  
*Henryk Nikonor*  
**Henryk Nikonor**

## Plan remontów i konserwacji w 2022 roku

Przyjęty Uchwałą nr 1/2022 z dnia 24-01-2022  
Rady Nadzorczej S.M. "Perspektywa" w Mrągowie

**Razem remonty, konserwacja i tereny zielone - 3 701 300,00 zł**

<b>I. Remonty - 2 961 000,00 zł</b>	
L.p.	Wyszczególnienie
<b>1</b>	<b>Stolarka okienna - 6 000,00 zł</b>
1.1	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach
<b>2</b>	<b>Roboty dachowe - 55 000,00 zł</b>
2.1	Przebudowa wentylacji, kominów, wentylacja stropodachów
2.2	Ocieplenie stropu/stropodach wentylowany ul. Sienkiewicza 22
<b>3</b>	<b>Remonty elewacji i docieplenia przegród budowlanych - 730 000,00 zł</b>
3.1	Ocieplenie ścian; renowacja ocieplenia; malowanie elewacji Remont elewacji - Mrongowiusza 12 oraz roboty towarzyszące przy remoncie balkonów
3.2	Remonty balkonów i loggii: (os. Mazurskie 6,7; ul. Królewiecka 43; os. Grunwaldzkie 4, 13 i 14 - z zadaszeniem ostatniej kondygnacji.; inne wg potrzeb)
3.3	Mycie i zabezpieczenie elewacji budynków
<b>4</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych - 377 000,00 zł</b>
4.1	os. Grunwaldzkie 6
4.2	os. Grunwaldzkie 9
4.3	ul. Sienkiewicza 32
4.4	os. Mazurskie 4 - dokończenie robót z 2021 r.
4.5	os. Grunwaldzkie 8 - dokończenie robót z 2021 r.
<b>5</b>	<b>Remonty instalacji elektrycznych - 457 000,00 zł</b>
5.1	os. Grunwaldzkie 6
5.2	os. Grunwaldzkie 9
5.3	ul. Sienkiewicza 32
5.4	Instalacje wewnętrzne w lokalach
<b>6</b>	<b>Remonty elementów w terenie - 220 000,00 zł</b>
6.1	Remonty i modernizacja placów zabaw
6.2	Remonty chodników
6.3	Remont schodów terenowych
6.4	Remont nawierzchni dróg, placów, parkingów
6.5	Remonty i wykonanie barierek, ogrodzeń, balustrad
<b>7</b>	<b>Wymiana wodomierzy lokalowych - 1 011 000,00 zł</b>
7.1	Wymiana wodomierzy
7.2	wartość odkupienia starych wodomierzy
<b>8</b>	<b>Remonty inne nieskosztorysowane - 105 000,00 zł</b>
8.1	instalacje elektryczne
8.2	stolarka okienna i drzwiowa
8.3	instalacje wod-kan., c.o., c.c.w., gaz, sieci w terenie
8.4	prace murarskie, remont posadzek
8.5	prace blacharsko-dekarskie, usuwanie przecieków
8.7	inne roboty

<b>II Prace konserwacyjne i tereny zielone - 740 300,00 zł</b>	
L.p.	Wyszczególnienie
<b>1</b>	<b>Prace konserwacyjne</b>
1.1	Przeglądy okresowe budynków
1.2	Przeglądy instalacji elektrycznych
1.3	Przeglądy, naprawy i konserwacja przewodów kominowych
1.4	Przeglądy instalacji gazowych
1.5	Pogotowie techniczne
1.6	Konserwacja i remont instalacji domofonowych
<b>2</b>	<b>Roboty konserwacyjne nieskosztorysowane</b>
2.1	instalacje elektryczne
2.2	stolarka okienna i drzwiowa
2.3	instalacje wod-kan., c.o., c.c.w., gaz
2.4	prace murarskie, posadzki, elewacje
2.5	prace blacharsko-dekarskie, usuwanie przecieków
2.6	inne roboty
<b>3</b>	<b>Utrzymanie terenów zielonych</b>
3.1	Koszenie trawników, cięcia drzew i krzewów
3.2	Renowacja skarp, trawników, nasadzenia, nawożenie, opryski
3.3	Naprawa chodników, dojść, parkingów, schodów, opaski
3.4	Naprawa i konserwacja urządzeń zabawowych i rekreacyjnych
3.5	Inne roboty związane z utrzymaniem terenów

Uchwała Nr 2/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 24.01.2022 r.

W sprawie określenia zakresu i terminu badania lustracyjnego Spółdzielni.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, w oparciu o art. 91 Prawa spółdzielczego, postanawia o poddaniu się Spółdzielni lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania.

§ 2

Badaniu lustracyjnemu podlega działalność Spółdzielni za okres od 1.01.2019r do 31.12.2021r.

§ 3

Przeprowadzenie badania lustracyjnego powierza się Warmińsko-Mazurskiemu Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych w Olsztynie.

§ 4

Termin przeprowadzenia badania lustracyjnego ustala się na II kwartał 2022r.

§ 5

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do zawarcia umowy o przeprowadzenie badania lustracyjnego.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp-ni  
*Bożena Dworczak*  
Bożena Dworczak

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp-ni  
*Henryk Nikonor*  
Henryk Nikonor

Uchwała nr 3/2022  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie  
z dnia 21-02-2022 r.

w sprawie: wprowadzenia zmiany i przyjęcia tekstu jednolitego Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej “Perspektywa” w Mrągowie z dnia 27-05-2013.

Działając w oparciu o § 105 ust. 1 pkt 21 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie postanawia, co następuje:

§ 1

W pkt 2.1.1 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej “Perspektywa” w Mrągowie z dnia 27-05-2013 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w p.pkt 7) zapis: „opłaty za dzierżawę pojemników do składowania odpadów” zmienia się na: „koszty utrzymania pojemników do składowania odpadów”.
- 2) dodaje się p.pkt 9) o treści: „opłaty za zainstalowanie podzielników ciepła oraz ich odczyty i rozliczenie”,

W pkt 2.4.1 Regulaminu skreśla się p.pkt 2) o treści: „opłaty za zainstalowanie podzielników ciepła oraz ich odczyty i rozliczenie”

§ 2

Przyjmuje się tekst jednolity z dnia 21-02-2022 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej “Perspektywa” w Mrągowie z dnia 27-05-2013, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Rady Nadzorczej Sp-ki  
*Bożena Dworzak*  
Bożena Dworzak

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Rady Nadzorczej Sp-ki  
*Henryk Nikonor*  
Henryk Nikonor



## Uchwała nr 5 / 2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie  
z dnia 21-02-2022

w sprawach:

- wprowadzenia zmian i przyjęciu tekstu jednolitego Regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, z dnia 21-11-2011,
- przyjęciu Regulaminu wymiany i użytkowania wodomierzy lokalowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

Działając w oparciu o § 105 ust. 1 pkt 21 Statutu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie postanawia, co następuje:

### § 1

1. W § 1 Regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, z dnia 21-11-2011, dodaje się pkt. 5 o treści:

**§ 1 pkt 5.** Zasady wymiany, montażu i użytkowania wodomierzy w lokalach, określa odrębny regulamin.

2. Przyjmuje się **tekst jednolity z dnia 21-02-2022** Regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, z dnia 21-11-2011, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.

### § 2

Przyjmuje się Regulamin wymiany i użytkowania wodomierzy lokalowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp-ni  
*Bożena Dworcak*  
Bożena Dworcak

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp-ni  
*Henryk Nikonor*  
Henryk Nikonor

**Uchwała nr 6 / 2022**  
**Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie**  
z dnia 25-04-2022

w sprawie: zarządzenia podjęcia uchwał Walnego Zgromadzenia na piśmie.

Działając na podstawie art. 36 §9 - §13 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 roku (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 275 ze zm.), postanawia się:

**§ 1**

1. Zarządzić podjęcie niżej wymienionych uchwał Walnego Zgromadzenia na piśmie, w sprawach:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2021 r.
  - b) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2021 roku,
  - c) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2021 rok,
  - d) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021,
  - e) zbycia lokalu mieszkalnego os. Grunwaldzkie 6/70.
2. Biorąc pod uwagę treść art. 90a Tarcz antykryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 695) upływająca w 2022 roku kadencja Rady Nadzorczej, „...ulega ona przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego walnego zgromadzenia spółdzielni w terminie, o którym mowa w art. 90.”, tj. do 6 tygodni od odwołania obowiązującego obecnie stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

**§2**

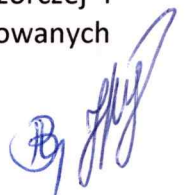
Pisemne głosowanie uchwał będzie przebiegało według następujących zasad:

- 1) Zgodnie z § 95 Statutu, Zarząd zawiadomi członków Spółdzielni, na 21 dni przed głosowaniem na piśmie. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce i zasady głosowania, wskazanie uchwał, które będą głosowane oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
- 2) Zarząd wyłoży sprawozdania i uchwały Walnego Zgromadzenia, które mają być podjęte na piśmie, na 14 dni przed ich głosowaniem, poprzez ich umieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni, a także w formie papierowej – w biurze Spółdzielni.
- 3) Rada Nadzorcza wybierze spośród swego grona 3 osobową Komisję Skrutacyjną, która nadzorować będzie głosowanie na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia.

Do komisji skrutacyjnej wybrano:

- Grzegorz Gajda.....
- Rudnik Michał.....
- Mienysław Rybicki.....
- Bożena Dworkak..... - Członek rezerwowo:

- 4) Zarząd przygotowuje sale do głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia. Na sali powinny być wydzielone stanowiska, umożliwiające swobodne wypełnienie karty do głosowania. Głosowanie będzie przeprowadzone w dwóch turach, w ciągu 2 dni, oddzielnie dla członków zamieszkałych w zasobach w Pieckach (19-05-2022, w godz. 16.00 ÷ 17.00 w Urzędzie Gminy w Pieckach) i w Mrągowie (20-05-2022, w godz. 16.00 ÷ 18.00 w świetlicy - baza Spółdzielni).
- 5) Zarząd przygotowuje listy członków uprawnionych do głosowania według stanu z dnia 30-04-2022, oraz karty do głosowania.
- 6) W dniu głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia przed wyznaczoną dla członków godziną głosowania Komisja Skrutacyjna, przy udziale członka Prezydium Rady Nadzorczej i członka Zarządu, dokona zaplombowania urny do głosowania i przeliczenia, opieczetowanych uprzednio, kart do głosowania.



- 7) Przed wejściem na salę, w której odbywać się będzie głosowanie, zorganizowany zostanie punkt weryfikacji członków. Członek spółdzielni, po okazaniu dowodu tożsamości i złożeniu podpisu na liście uprawnionych do głosowania, otrzyma kartę do głosowania. Karta do głosowania dla swej ważności powinna być ostemplowana pieczętą firmową Spółdzielni oraz posiadać wpisany numer członkowski osoby głosującej. Obsługę punktu stanowią będą: 2, wyznaczonych przez Zarząd, pracowników Spółdzielni oraz 1 członek Komisji Skrutacyjnej.
- 8) Punkt weryfikacji członków zostanie wyposażony w środki do dezynfekcji dłoni oraz w maseczki ochronne.
- 9) Po zakończeniu każdej z tur głosowania Komisja Skrutacyjna, dokona obliczenia oddanych głosów i sporządzi protokół.
- 10) Po zakończeniu obu tur głosowania: w Pieckach i Mrągowie, Komisja Skrutacyjna, przy udziale przedstawicieli Prezydium Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni, sporządza protokół zbiorczy z głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia.
- 11) Podczas głosowania należy stosować środki ochrony przed zakażeniem, takie jak: używanie maseczek ochronnych, dezynfekcja dłoni, zachowanie dystansu.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu uczestniczyło 10 członków Rady Nadzorczej, przy całkowitej liczbie 10 członków Rady.  
W głosowaniu jawnym członkowie Rady oddali:  
za 10 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się od głosu 0.

**Sekretarz Rady Nadzorczej:**

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Spółdzielni  
*Bożena Dworczak*  
.....  
**Bożena Dworczak**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej:**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Spółdzielni  
*Henryk Nikonor*  
.....  
**Henryk Nikonor**



**UCHWAŁA nr 7 /2022**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie  
z dnia 27.06.2022 r.**

**w sprawie zmiany opłaty stałej i zaliczek na podgrzanie wody oraz zaliczek na centralne ogrzewanie, określonych Uchwałą R.N. nr 15/2021 z dnia 20.12.2021r.**

W związku z wejściem w życie, od 01-05-2022, nowej Taryfy dla ciepła Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. zo.o. w Pieckach, uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Miesięczna opłata zaliczkowa na centralne ogrzewanie, w budynkach na os. Lawendowym w Pieckach wynosi:

Stawki w zł/m <sup>2</sup> /m-c przy:			VAT 5%	Vat 23%
1	os. Lawendowe	6	2,51	2,94
2	os. Lawendowe	7	2,71	3,16
3	os. Lawendowe	8	2,82	3,29
4	os. Lawendowe	9	2,90	3,39
5	os. Lawendowe	15	2,66	3,11

**§ 2**

Miesięczna opłata stała i opłata zaliczkowa na podgrzanie wody na os. Lawendowym w Pieckach wynoszą:

			VAT 5%		Vat 23%	
			Opłata stała	Podgrzanie wody	Opłata stała	Podgrzanie wody
			zł/lokal	zł/m <sup>3</sup>	zł/lokal	zł/m <sup>3</sup>
1	os. Lawendowe	6	17,83	21,00	20,88	24,50
2	os. Lawendowe	7	16,79	22,00	19,67	25,40
3	os. Lawendowe	8	19,05	16,21	22,32	16,21
4	os. Lawendowe	9	14,78	16,21	17,31	16,21
5	os. Lawendowe	15	24,03	24,00	28,15	28,00

**§ 3**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01-07-2022.

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp. ni.  
*Bożena Dworcak*  
**Bożena Dworcak**

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp. ni.  
*Henryk Nikonor*  
**Henryk Nikonor**

## Uzasadnienie

Zarządzeniem nr 1/04/2022 Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowe Sp. z o.o. w Pieckach z dniem 1 maja 2022 wprowadzono nową taryfę dla ciepła, z której wynika wzrost opłat za ciepło zużywane na cele ogrzewania mieszkań, oraz podgrzania wody.

Prawo energetyczne nakłada obowiązek dostosowania zasad ustalania cen za podgrzanie wody oraz ogrzewania, w oparciu o faktyczne zużycie energii cieplnej. W tym celu zostały zamontowane w budynkach dodatkowe ciepłomierze, umożliwiające pomiar zużytego ciepła odrębnie dla centralnego ogrzewania i podgrzania wody.

Skutkiem tego jest odstąpienie od dotychczasowego, ryczałtowego ustalania wielkości ciepła na podgrzanie ciepłej wody i kwartalne rozliczenie jej rzeczywistych kosztów w zł/m<sup>3</sup>, oddzielnie dla każdego budynku. Mieszkańcy os. Lawendowego zostali o tym poinformowani pismem dołączonym do rozliczenia wody za III kwartał 2021r.

Ustawą z dnia 13 stycznia o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług obniżono z 23% do 5% stawkę podatku VAT dla dostawy energii cieplnej na okres od 1 lutego do 31 lipca 2022r.

Dlatego też stawki opłat i zaliczek określone w Uchwale, ustalono z uwzględnieniem dwóch stawek podatku VAT tj. 5% i 23%.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, przyjęcie Uchwały jest zasadne i konieczne.

*Faint mirrored text from the reverse side of the page, likely bleed-through from a stamp or signature.*

*Faint mirrored text from the reverse side of the page, likely bleed-through from a stamp or signature.*

*Handwritten signature in blue ink.*

UCHWAŁA nr. 13./2022

Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie  
z dnia 29.08.2022 r.

w sprawie: zmian stawki odpisu oraz wpłat na fundusz remontowy w 2022 roku,  
przyjętych Uchwałami nr 12/2021 i nr 15/2021 z dnia 20 grudnia 2021r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie zmienia od 01-10-2022 miesięczne stawki odpisu i wpłat na fundusz remontowy:

- dla lokali mieszkalnych z kwoty 1,10 zł/m<sup>2</sup>, na 1,30 zł/m<sup>2</sup>

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01-10-2022

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej Sp-ri  
*Bożena Dworczak*  
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej Sp-ri  
*Henryk Nikonor*  
Henryk Nikonor



## Uzasadnienie

Wysoki wzrost cen materiałów i robocizny w bieżącym roku zagraża wykonaniu rzeczowego planu remontów. Jednocześnie nie maleją oczekiwania mieszkańców, dotyczące zakresu wykonywanych prac remontowych.

Podwyższenie stawki odpisu remontowego ze 1,10 zł/m<sup>2</sup> do 1,30 zł/m<sup>2</sup> skutkować będzie wzrostem funduszu o 27 tys. zł miesięcznie a wprowadzenie zmiany od 1 października zwiększy środki funduszu w bieżącym roku ok 81 tys. zł. Pozwoli to na wykonanie robót ujętych w rzeczowym planie remontów oraz zabezpieczy środki na wykonywanie prac, wynikających z bieżących potrzeb, których wykonanie jest niezbędne do utrzymania zasobów we właściwym stanie technicznym.

Wysoka inflacja skutkująca dużym wzrostem cen robocizny i materiałów powoduje, że wzrost kosztów robót finansowanych funduszem remontowym jest niezależny od Spółdzielni.

Wzrost cen materiałów i robocizny w bieżącym roku zagraża wykonaniu rzeczowego planu remontów. Jednocześnie nie maleją oczekiwania mieszkańców, dotyczące zakresu wykonywanych prac remontowych.

Wzrost cen materiałów i robocizny w bieżącym roku zagraża wykonaniu rzeczowego planu remontów. Jednocześnie nie maleją oczekiwania mieszkańców, dotyczące zakresu wykonywanych prac remontowych.

UCHWAŁA nr *14*...

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 26.09.2022 r.

w sprawie zmiany opłaty stałej i zaliczek na podgrzanie wody oraz zaliczek na centralne ogrzewanie, określonych Uchwałą nr 15/2021z dnia 20.12.2021 r. oraz Uchwałą nr 7/2022 z dnia 27.06.2022 r.

W związku z wprowadzeniem taryfy dla ciepła Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Mrągowie, zatwierdzonej decyzją OGD.4210.37.2022.329.XX.WA, z dnia 17 sierpnia 2022 r. i opublikowanej w Biuletynie Branżowym poz. 530(1790) z dnia 17 sierpnia 2022 r., a także z Zarządzeniem nr 3/2022 Prezesa Zarządu zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pieckach, z dnia 1 sierpnia 2022 w sprawie ustalenia taryf opłaty za dostarczenie energii cieplnej dla CO i CUW, obowiązujących od 01.09.2022r, po analizie kosztów energii cieplnej dostarczanej do budynków, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Stawki zaliczek i opłat za ciepłą wodę określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Stawki zaliczek za centralne ogrzewanie określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.10.2022 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp-ni  
*Bożena Dworczak*  
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp-ni  
*Henryk Nikonor*  
Henryk Nikonor

**Stawki opłat za podgrzanie wody od 1.10.2022 r.**

Załącznik Nr 1

Do Uchwały nr 14

Rady Nadzorczej

Z dnia 26.09.2022 r.

Zaliczka na koszty  
podgrzania wody w zł/m<sup>3</sup>

Opłata stała zł/lokal/m-c

Lp	Adres	Nr	ze stawką VAT 5%	ze stawką VAT 23%
1	os. Grunwaldzkie	1	20,79	24,35
2	os. Grunwaldzkie	2A-2B	22,86	26,77
3	os. Grunwaldzkie	3	22,90	26,83
4	os. Grunwaldzkie	4	24,14	28,27
5	os. Grunwaldzkie	5	23,96	28,06
6	os. Grunwaldzkie	6	24,79	29,04
7	os. Grunwaldzkie	7	21,12	24,74
8	os. Grunwaldzkie	8	20,09	23,53
9	os. Grunwaldzkie	9	22,25	26,06
10	os. Grunwaldzkie	10	21,05	24,66
11	os. Grunwaldzkie	11	23,54	27,58
12	os. Grunwaldzkie	12	23,15	27,12
13	os. Grunwaldzkie	13	25,66	30,06
14	os. Grunwaldzkie	14	27,82	32,59
15	os. Grunwaldzkie	15	25,75	30,17
16	os. Grunwaldzkie	16	27,50	32,21
17	os. Grunwaldzkie	17	22,78	26,68
18	ul. Sienkiewicza	12	18,22	21,34
19	ul. Sienkiewicza	14	21,29	24,94
20	ul. Sienkiewicza	22	16,12	18,86
21	ul. Sienkiewicza	26-32	26,73	31,31
22	os. Brzozowe	1	21,05	24,66
23	os. Brzozowe	2	19,87	23,27
24	os. Brzozowe	4	18,82	22,04
25	os. Brzozowe	5	17,96	21,04
26	os. Brzozowe	6	21,28	24,92
27	os. Brzozowe	7	21,33	24,98
28	os. Brzozowe	8	17,35	20,32
29	os. Brzozowe	9	18,87	22,11
30	os. Mazurskie	1-14	23,54	27,58
31	os. Mazurskie	18-22	27,49	32,28
32	os. Mazurskie	23 i 26-28	25,82	30,32
33	os. Mazurskie	25	25,24	29,56
34	os. Mazurskie	32-38	17,92	20,99
35	ul. Szkolna	1	30,15	35,32
36	ul. Żołnierska	4	24,46	28,65
37	Piecki os.Lawendowe	6	25,70	30,05
38	Piecki os.Lawendowe	7	25,70	30,15
39	Piecki os.Lawendowe	8	16,21	18,50
40	Piecki os.Lawendowe	9	16,21	16,21
41	Piecki os.Lawendowe	15	28,20	33,05

ze stawką VAT 5%	ze stawką VAT 23%
27,35	32,04
29,18	34,18
23,85	27,94
20,98	24,58
22,73	26,63
14,82	17,36
17,45	20,44
23,67	27,73
18,32	21,44
19,76	23,14
22,18	25,98
34,22	40,08
23,39	27,40
23,46	27,48
20,37	23,87
24,95	29,23
19,85	23,25
21,51	25,20
22,77	26,68
20,05	23,49
23,95	28,06
19,26	22,57
20,01	23,44
20,92	24,51
23,59	27,64
21,95	25,71
17,67	20,70
19,95	23,37
20,34	23,82
31,37	36,75
31,57	36,98
31,66	37,09
32,41	37,97
15,57	18,24
29,53	34,59
17,36	20,33
17,83	20,88
16,79	19,67
19,05	22,32
14,78	17,31
24,03	28,15

12.09.2022r sporządził:

A. Abramczyk

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Bożena Dworzak  
Bożena Dworzak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Henryk Nikonor  
Henryk Nikonor



**Stawki zaliczki na c.o. od 1.10.2022 r.  
(w zł/m kw/miesięcznie)**

Lp	Adres		ze stawką VAT 5%	ze stawką VAT 23%
1	os. Grunwaldzkie	1	3,12	3,65
2	os. Grunwaldzkie	2A	3,35	3,92
3	os. Grunwaldzkie	2B	3,17	3,71
4	os. Grunwaldzkie	3	2,88	3,37
5	os. Grunwaldzkie	4	2,90	3,39
6	os. Grunwaldzkie	5	2,76	3,22
7	os. Grunwaldzkie	6	3,29	3,85
8	os. Grunwaldzkie	7	3,08	3,60
9	os. Grunwaldzkie	8	3,20	3,74
10	os. Grunwaldzkie	9	3,28	3,83
11	os. Grunwaldzkie	10	3,11	3,63
12	os. Grunwaldzkie	11	2,88	3,37
13	os. Grunwaldzkie	12	2,51	2,93
14	os. Grunwaldzkie	13	2,36	2,76
15	os. Grunwaldzkie	14	2,40	2,80
16	os. Grunwaldzkie	15	2,52	2,94
17	os. Grunwaldzkie	16	2,69	3,15
18	os. Grunwaldzkie	17	2,91	3,40
19	ul. Sienkiewicza	12	2,73	3,19
20	ul. Sienkiewicza	14	3,12	3,65
21	ul. Sienkiewicza	22	4,07	4,77
22	ul. Sienkiewicza	26	3,63	4,25
23	ul. Sienkiewicza	28	3,26	3,81
24	ul. Sienkiewicza	30	3,30	3,86
25	ul. Sienkiewicza	32	3,16	3,70
26	os. Brzozowe	1	3,41	3,99
27	os. Brzozowe	2	3,17	3,70
28	os. Brzozowe	4	3,25	3,80
29	os. Brzozowe	5	3,05	3,57
30	os. Brzozowe	6	3,38	3,95
31	os. Brzozowe	7	3,12	3,65
32	os. Brzozowe	8	3,02	3,53
33	os. Brzozowe	9	3,24	3,79
34	ul. Szkolna	1	3,20	3,75
35	os. Parkowe	6	3,50	4,09
36	os. Parkowe	10	3,94	4,61
37	os. Parkowe	11	3,93	4,60
38	os. Parkowe	12	3,18	3,72
39	os. Parkowe	13	3,30	3,86
40	os. Parkowe	15	3,32	3,88

12.09.2022r sporządził:

A.Abramczyk

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp-ji  
*Bożena Dworczak*  
**Bożena Dworczak**

Załącznik nr 2

Do Uchwały nr ...../14.....

Rady Nadzorczej

Z dnia 26.09.2022 r.

Lp	Adres		ze stawką VAT 5%	ze stawką VAT 23%
41	os. Mazurskie	1	3,13	3,66
42	os. Mazurskie	2	2,94	3,44
43	os. Mazurskie	3	2,87	3,35
44	os. Mazurskie	4	2,84	3,32
45	os. Mazurskie	5	2,67	3,11
46	os. Mazurskie	6	2,87	3,35
47	os. Mazurskie	7	2,68	3,14
48	os. Mazurskie	8	3,30	3,86
49	os. Mazurskie	9	3,39	3,97
50	os. Mazurskie	10	3,42	3,99
51	os. Mazurskie	11	3,43	4,01
52	os. Mazurskie	18	2,62	3,06
53	os. Mazurskie	19	3,28	3,84
54	os. Mazurskie	20	3,33	3,89
55	os. Mazurskie	21	3,42	4,00
56	os. Mazurskie	22	3,26	3,81
57	os. Mazurskie	23	2,58	3,01
58	os. Mazurskie	25	2,74	3,20
59	os. Mazurskie	26	2,66	3,11
60	os. Mazurskie	27	2,89	3,38
61	os. Mazurskie	28	2,95	3,44
62	os. Mazurskie	32	2,93	3,43
63	os. Mazurskie	37	3,39	3,96
64	os. Mazurskie	38	3,04	3,56
65	ul. Mrongowiusza	12	3,63	4,25
66	ul. Mrongowiusza	49A	3,54	4,14
67	ul. Mrongowiusza	50m	3,63	4,24
68	ul. Królewiecka	43m	4,50	5,26
69	ul. Młynowa	3	3,21	3,76
70	ul. Młynowa	5B	3,22	3,76
71	ul. Młynowa	5C	3,04	3,55
72	ul. Młynowa	5D	3,19	3,73
73	ul. Żołnierska	4	3,67	4,29
74	Piecki os.Lawendowe	6	2,96	3,46
75	Piecki os.Lawendowe	7	3,14	3,66
76	Piecki os.Lawendowe	8	3,37	3,94
77	Piecki os.Lawendowe	9	3,42	4,00
78	Piecki os.Lawendowe	15	3,09	3,61

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp-ji  
*Henryk Nikonor*  
**Henryk Nikonor**

Uchwała nr 16... /2022r

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 26.09.2022r

w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za 2022 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie, działając na podstawie § 105 ust 1 pkt. 2 lit. a) Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z ofertami na badanie sprawozdania finansowego za 2022 rok wybiera firmę:

*Doradztwo Firma Consultingowo - Usługowa Biegłych Księgowych Sp. z o.o.  
Elbląg ul. Hetmańska 28*

§ 2

Do zawarcia umowy w przedmiotowej sprawie upoważnia się Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp-ni

*Bożena Dworczak*  
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp-ni

*Henryk Nikonor*  
Henryk Nikonor

Uchwała nr 17/2022 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie  
z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie planów gospodarczo – finansowych na 2023 rok.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie zatwierdza plany gospodarczo – finansowe Spółdzielni na 2023 rok składające się z:

1	Plan kosztów GZM w zakresie eksploatacji bieżącej -	10 320 000,00 zł
2	Plan kosztów c.o. i c.w. -	6 041 600,00 zł
3	Plan kosztów ogólnych Spółdzielni -	427 050,00 zł
4	Plan kosztów zarządu ogólnego -	1 405 600,00 zł
5	Plan kosztów konserwatorów -	976 000,00 zł
6	Plan kosztów dozorców -	1 511 900,00 zł
7	Plan remontów	2 300 000,00 zł
8	Wynagrodzenia osobowe -	2 605 220,00 zł
9	Wynagrodzenia bezosobowe -	145 000,00 zł
10	Plan zatrudnienia -	46 etatów

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp-ji  
*Bożena Dworczak*  
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp-ji  
*Henryk Nikonor*  
Henryk Nikonor



Uchwała nr 18... /2022 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie  
z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów zarządu ogólnego w 2023 roku**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie na podstawie planów gospodarczo-finansowych ustala następujący klucz podziału kosztów zarządu ogólnego Spółdzielni:

1. 85 % kosztów zarządu odnieść w koszty eksploatacji bieżącej,  
w tym: 70% - w koszty eksploatacji lokali mieszkalnych,  
4,5% - w koszty eksploatacji lokali użytkowych i garaży własnościowych.  
10,5% - w koszty eksploatacji lokali w najmie,
2. 6 % kosztów zarządu odnieść w koszty wykonawstwa własnego,
3. 9 % kosztów zarządu odnieść w koszty utrzymania czystości.

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp-ni

*Bożena Dworczak*  
.....  
*Bożena Dworczak*

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp-ni

*Henryk Nikonor*  
.....  
*Henryk Nikonor*

Uchwała nr ...19...../ 2022 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów ogólnych gospodarki zasobami  
mieszkaniowymi w 2023 roku.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, uchwała klucz podziału kosztów ogólnych GZM na rok 2023, jak  
niżej:

1. 52 % kosztów ogólnych odnieść w obciążenie kosztów eksploatacji bieżącej.
2. 34 % kosztów ogólnych odnieść w obciążenie kosztów wykonawstwa własnego.
3. 14% kosztów ogólnych odnieść w obciążenie kosztów utrzymania czystości.

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**

Rady Nadzorczej Sp-ni

*Bożena Dworczak*

Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**

Rady Nadzorczej Sp-ni

*Henryk Nikonor*

Henryk Nikonor

Uchwała nr 20...../2022 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia stawki odpisu na fundusz remontowy w 2023 roku.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo-finansowe, uchwała miesięczne stawki odpisu na fundusz remontowy w 2023 r. jak niżej:

1 Lokale użytkowe własnościowe i będące w odrębnej własności (ul. Grunwaldzka 1; ul. Królewiecka 43; os. Mazurskie 14; os. Parkowe 16)	3,07 zł/m <sup>2</sup>
2 Lokal użytkowy ul. Mrongowiusza 50	1,30 zł/m <sup>2</sup>
3 Garaże przy ul. Mrongowiusza 12	1,10 zł/m <sup>2</sup>
4 Garaże na os. Mazurskim i ul. Żołnierskiej ( w budynkach mieszkalnych)	1,10 zł/m <sup>2</sup>
5 Garaże blaszaki na ul. Łąkowej	0,50 zł/m <sup>2</sup>
6 Zespół garaży os. Mazurskie	8,25 zł/garaż
7 Lokale mieszkalne	1,30 zł/m <sup>2</sup>
8 Fundusz remontowy na wymianę wodomierzy	2,43 zł/szt.

§ 2

Do przyjętych stawek odpisu na fundusz remontowy dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp-ni  
*Bożena Dworczak*  
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp-ni  
*Henryk Nikonor*  
Henryk Nikonor

Uchwała nr 21 / 2022 r.

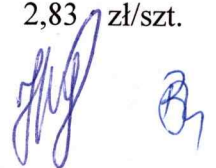
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie  
z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek eksploatacyjnych obowiązujących w 2023 roku.**

§ 1

Na podstawie art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie, w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, ustala miesięczne opłaty za lokale mieszkalne, na warunkach spółdzielczych praw do lokali oraz będących przedmiotem odrębnej własności, jak niżej:

1. Podatek od nieruchomości -		
- Mrągowo	0,16	zł/m <sup>2</sup>
- Piecki	0,18	zł/m <sup>2</sup>
2. Koszty pozostałej eksploatacji - członkowie Spółdzielni		
- od 01.01.2023 r do 31.03.2023 r	1,82	zł/m <sup>2</sup>
- od 01.04.2023 r	2,13	zł/m <sup>2</sup>
3. Koszty pozostałej eksploatacji - lokale bez członkostwa		
- od 01.01.2023 r do 31.03.2023 r	1,94	zł/m <sup>2</sup>
- od 01.04.2023 r	2,25	zł/m <sup>2</sup>
4. Fundusz remontowy	1,30	zł/m <sup>2</sup>
5. Fundusz remontowy – wymiana wodomierzy	2,43	zł/szt.
6. Odbiór odpadów i za lokale mieszkalne - według stawek określonych uchwałą Rady Miejskiej w Mrągowie oraz Rady Gminy w Pieckach		
7. Zaliczka na wodę i kanalizację		
a) w mieszkaniach wyposażonych w wodomierze:		
- od 01.01.2023 r do 30.06.2023 r:		
- zasoby w Mrągowie	36,02	zł/osoby
- zasoby w Pieckach	40,25	zł/osoby
Od 01.07.2023 r. :		
- zasoby w Mrągowie	36,09	zł/osoby
- zasoby w Pieckach	42,39	zł/osoby
b) w mieszkaniach nieopomiarowanych z ciepłą wodą 7 m <sup>3</sup> /osobę x cena według stawek taryf ZWiK Mrągowo i ZGKiM Piecki		
c) w mieszkaniach nieopomiarowanych bez ciepłej wody 10 m <sup>3</sup> /osobę x cena według stawek taryf ZWiK Mrągowo i ZGKiM Piecki		
8. Domofon		
- od 01.01.2023r. do 31.03.2023 r.	1,27	zł/lokal
- od 01.04.2023 r.	1,43	zł/lokal
9. Ciepła woda wg załącznika nr 1 do Uchwały		
10. Centralne ogrzewanie wg załącznika nr 2 do Uchwały		
11. Opłata na utrzymanie czystości w związku z posiadaniem psa		
- od 01.01.2023 r do 31.03.2023 r	2,50	zł/szt.
- od 01.04.2023 r	2,83	zł/szt.





§ 2

Z opłat za lokale będące przedmiotem odrębnej własności wyłącza się:

Opłaty za podatek od nieruchomości – od 1 dnia miesiąca po przeniesieniu własności.

§ 3

1. Opłaty za lokale użytkowe na warunkach własnościowego prawa do lokalu wg załącznika nr 3 do Uchwały
2. Opłaty za garaże wg załącznika nr 4 do Uchwały
3. Opłaty za :
  - a) dodatkowe piwnice:

od 01.01.2023 r. do 31.03.2023 r.	1,30 zł/ m <sup>2</sup> (+ podatek VAT)
od 01.04.2023 r.	1,47 zł/ m <sup>2</sup> (+ podatek VAT)
  - b) strychy:

od 01.01.2023 r. do 31.03.2023 r.	1,87 zł/ m <sup>2</sup> (+ podatek VAT)
od 01.04.2023 r.	2,11 zł/ m <sup>2</sup> (+ podatek VAT)

§ 4

Odszkodowanie za lokale mieszkalne zajmowane bez tytułu prawnego ustala się w wysokości jaka przysługiwałaby w przypadku ustanowienia spółdzielczych praw do tych lokali.

§ 5

Stawka czynszu za lokale mieszkalne wynajmowane os. Grunwaldzkie 6 - 7,26 zł/m<sup>2</sup>

Podaną stawkę czynszu należy powiększyć o opłatę za centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości oraz wodę i odprowadzenie ścieków, według stawek obowiązujących dla danego budynku.

§ 6

Raty za podzielniki i ich odczyty pobierane są w terminach rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, wg stawek operatora.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku,

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp. z o.o.  
*Bożena Dworczak*  
Bożena Dworczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

*Henryk Nikonor*  
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp. z o.o.  
Henryk Nikonor

Uchwała nr 22/2022

z dnia 19-12-2022 r.

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie**

**w sprawie: przyjęcia Regulaminu rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków, oraz podgrzania wody i centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” w Mrągowie**

Rada Nadzorcza, działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 105 ust. 1 Statutu Spółdzielni, postanawia:

**§ 1**

Zatwierdzić Regulamin rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków, oraz podgrzania wody i centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” w Mrągowie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Traci moc dotychczasowy Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej w S.M. „Perspektywa” w Mrągowie, z dnia 09.01.1998, odpowiednio w zakresie i terminach zgodnie z ust. 2., a także Regulamin rozliczania kosztów zimnej zużycia wody i odprowadzania ścieków w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie z dnia 18-09-2002.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą:
  - a) dla rozliczeń kosztów zużycia wody i jej podgrzania, oraz odprowadzonych ścieków - od 01.01.2023 r.,
  - b) dla rozliczeń kosztów ogrzewania - od rozpoczęcia nowych okresów rozliczeniowych, powiązanych z wymianą podzielników kosztów ogrzewania oraz montażu ciepłomierzy lokalowych, zrealizowanych w 2023 roku.

**Wynik głosowania:**

za przyjęciem Regulaminu - 10 ,  
przeciw przyjęciu Regulaminu - 0 .

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp. ni

Bożena Dworzak  
Bożena Dworzak

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp. ni

Henryk Nikonor  
Henryk Nikonor