

U C H W A Ł A Nr 1/2024

z dnia 14.06.2024 r.

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie,

które odbyło się w dwóch częściach, w dniach 03 i 04 czerwca 2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2023 roku.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie działając na podstawie art. 38. § 1 pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze, w związku z § 92 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym Sprawozdaniem z działalności Spółdzielni w 2023 roku, oraz bilansem i rachunkiem zysków i strat, a także z pozytywną opinią Rady Nadzorczej z dnia 25.03.2024 r. uchwała się co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie zatwierdza sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2023 roku i sprawozdanie finansowe Spółdzielni, na które składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
2. Bilans Spółdzielni za rok obrotowy: od 01-01-2023 do 31-12-2023, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę: 30 904 035,86 zł.
3. Rachunek zysków i strat za 2023 rok, wykazujący zysk bilansowy netto w kwocie: 627 041,11 zł.
4. Informacja dodatkowa.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie..

Sekretarze

części Walnego Zgromadzenia

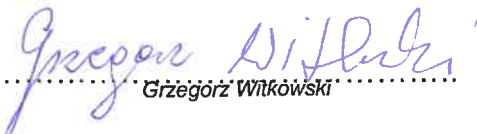
1. 
Marian Rybarczyk

2. 
Henryk Nikonov

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

1. 
Bożena Dworzak

2. 
Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dn. 14.06.2024 r.

U C H W A Ł A Nr 2/2024

z dnia 14.06.2024 r.

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, które odbyło się

w dwóch częściach w dniach 03 i 04 czerwca 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023.

Na podstawie § 92 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem, postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie z działalności za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

- za podjęciem uchwały oddano⁴⁸ głosów

- przeciw uchwale oddano⁰ głosów

Sekretarze
części Walnego Zgromadzenia

1. *Marian Rybarczyk*.....

Marian Rybarczyk

2. *Henryk Nikonor*.....
Henryk Nikonor

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia

1. *Bożena Dworzak*.....

Bożena Dworzak

2. *Grzegorz Witkowski*.....
Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dn. 14.06.2024 r.

UCHWAŁA Nr 3/2024

z dnia 14.06.2024 r.

**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie,
które odbyło się w dwóch częściach w dniach 03 i 04 czerwca 2024 r.
w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2023.**

§ 1

Przewodniczący i Sekretarze dwóch części Walnego Zgromadzenia, w oparciu o § 99 ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz Protokół Ogólny z dnia 14.06.2024 r., stwierdzają, że członkowie Zarządu otrzymali następujące liczby głosów:

1. Jerzy Tabaka – Prezes Zarządu

za udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu

oddano 48 głosów, przeciwko 0 głosów

2. Ryszard Brakoniecki - Z-ca Prezesa ds. technicznych

za udzieleniem absolutorium Zastępcy Prezesa ds. technicznych

oddano 48 głosów, przeciwko 0 głosów

3. Joanna Orzołek – Członek Zarządu Główna Księgowa

za udzieleniem absolutorium Członkowi Zarządu Głównej Księgowej

oddano 48 głosów, przeciwko 0 głosów

§ 2

Na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Walne Zgromadzenie:

1. Udziela / ~~nie udziela~~ absolutorium Członkowi Zarządu – Jerzemu Tabace

– Prezesowi Zarządu

2. Udziela / ~~nie udziela~~ absolutorium Członkowi Zarządu – Ryszardowi

Brakonieckiemu – Z-cy Prezesa ds. technicznych

3. Udziela / ~~nie udziela~~ absolutorium Członkowi Zarządu – Joannie Orzołek

– Głównej Księgowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

**Sekretarze
części Walnego Zgromadzenia**

1. Marian Rybarczyk
Marian Rybarczyk

2. Henryk Nikonov
Henryk Nikonov

**Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia**

1. Bożena Dworzak
Bożena Dworzak

2. Grzegorz Witkowski
Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dn. 14.06.2024 r.

U C H W A Ł A nr 4/2024

z dnia 14.06.2024 r.

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie,

które odbyło się w dwóch częściach, w dniach 03 i 04 czerwca 2024 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, działając na podstawie § 92 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2023 w kwocie 627 041,11 zł przeznaczyć na cele statutowe Spółdzielni, w następujący sposób:

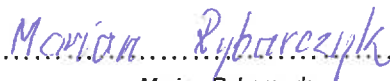
1. Kwotę 85 526,71 zł – pożytki uzyskane z części wspólnych nieruchomości, przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z ich utrzymaniem - zgodnie z art. 5 pkt. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Kwotę 453 305,98 zł – pożytki uzyskane z własnej działalności Spółdzielni, przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem w nieruchomościach z niedoborem, w zakresie obciążającym członków - zgodnie z art. 5 pkt. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Kwotę 88 208,42 zł - przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie..

Sekretarze


części Walnego Zgromadzenia

1. .....
Marian Rybarczyk

2. .....
Henryk Nikonor

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

1. .....
Bożena Dworczak

2. .....
Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dn. 14.06.2024 r.

UCHWAŁA nr 5/2024

z dnia 14.06.2024 r.

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie,

które odbyło się w dwóch częściach, w dniach 03 i 04 czerwca 2024 r.

w sprawie: sprzedaży działki gruntu na os. Brzozowym 10A dotychczasowemu dzierżawcy

Na podstawie § 92 pkt. 6 Statutu Spółdzielni, uchwała się co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie wyraża zgodę na sprzedaż dotychczasowemu dzierżawcy działki gruntu nr 5-10/2 o powierzchni 1939 m², położonej w Mrągowie, na os. Brzozowym 10A, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta OLM1/00022618/6.

§ 2

Sprzedaż gruntu powinna nastąpić za kwotę nie niższą, niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

Sekretarze

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

części Walnego Zgromadzenia

1. *Marian Rybarczyk*.....

Marian Rybarczyk

1. *Bożena Dworczak*.....

Bożena Dworczak

2. *Henryk Nikonor*.....
Henryk Nikonor

2. *Grzegorz Witkowski*.....
Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dn. 14.06.2024 r.

U C H W A Ł A nr 6/2024

z dnia 14.06.2024 r.

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie,

które odbyło się w dwóch częściach, w dniach 03 i 04 czerwca 2024 r.

w sprawie: sprzedaży działki gruntu na os. Brzozowym 11B dotychczasowemu dzierżawcy

Na podstawie § 92 pkt. 6 Statutu Spółdzielni, uchwała się co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie wyraża zgodę na sprzedaż dotychczasowemu dzierżawcy, działki gruntu nr 10/6 o powierzchni 145 m², położonej w Mrągowie, na os. Brzozowym 11B, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta OLM1/00022618/6

§ 2

Sprzedaż gruntu powinna nastąpić za kwotę nie niższą, niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4


Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

Sekretarze

Przewodniczący

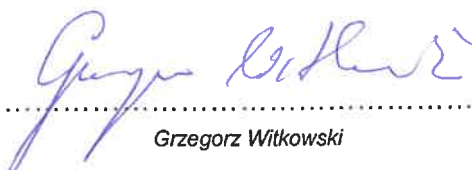
części Walnego Zgromadzenia

części Walnego Zgromadzenia

1. 
Marian Rybarczyk

1. 
Bożena Dworcak

2. 
Henryk Nikonor

2. 
Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dn. 14.06.2024 r.

U C H W A Ł A nr 7/2024

z dnia 14.06.2024 r.

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie,

które odbyło się w dwóch częściach, w dniach 03 i 04 czerwca 2024 r.

w sprawie: sprzedaży działki gruntu na os. Brzozowym 11A dotychczasowemu dzierżawcy

Na podstawie § 92 pkt. 6 Statutu Spółdzielni, uchwała się co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie wyraża zgodę na sprzedaż dotychczasowemu dzierżawcy, działki gruntu nr 10/7 o powierzchni 148 m², położonej w Mrągowie, na os. Brzozowym 11A, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta OLM1/00022618/6

§ 2

Sprzedaż gruntu powinna nastąpić za kwotę nie niższą, niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

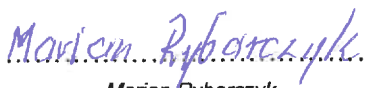
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

Sekretarze

części Walnego Zgromadzenia

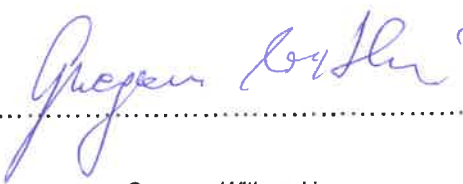
1. 
Marian Rybarczyk

2. 
Henryk Nikonor

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

1. 
Bożena Dworzak

2. 
Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dn. 14.06.2024 r.