

Uchwała nr 13/2024 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie
z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie planów gospodarczo – finansowych na 2025 rok.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie zatwierdza plany gospodarczo – finansowe Spółdzielni na 2025 rok składające się z:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Plan kosztów GZM w zakresie eksploatacji bieżącej - | 13 123 000,00 zł |
| 2. Plan kosztów c.o. i c.w. - | 6 641 600,00 zł |
| 3. Plan kosztów ogólnych Spółdzielni - | 581 700,00 zł |
| 4. Plan kosztów zarządu ogólnego - | 1 830 600,00 zł |
| 5. Plan kosztów konserwatorów - | 1 544 000,00 zł |
| 6. Plan kosztów dozorców - | 2 074 500,00 zł |
| 7. Plan remontów - | 2 650 000,00 zł |
| 8. Wynagrodzenia osobowe - | 3 665 000,00 zł |
| 9. Wynagrodzenia bezosobowe - | 190 000,00 zł |

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ni
Jadwiga Leśniewska
Jadwiga Leśniewska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ni
Andrzej Kosecki
Andrzej Kosecki

Uchwała nr¹⁴...../2024 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie
z dnia 16 grudnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów ogólnych gospodarki zasobami
mieszkaniowymi w 2025 roku.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, uchwała klucz podziału kosztów ogólnych GZM na rok 2024, jak niżej:

1. 52 % kosztów ogólnych odnieść w obciążenie kosztów eksploatacji bieżącej.
2. 34 % kosztów ogólnych odnieść w obciążenie kosztów wykonawstwa własnego.
3. 14% kosztów ogólnych odnieść w obciążenie kosztów utrzymania czystości.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Jadwiga Leśniewska
Jadwiga Leśniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Andrzej Kosecki
Andrzej Kosecki

Uchwała nr ¹⁵...../2024 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie
z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia klucza podziału kosztów zarządu ogólnego w 2025 roku.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie na podstawie planów gospodarczo-finansowych ustala następujący klucz podziału kosztów zarządu ogólnego Spółdzielni:

1. 85 % kosztów zarządu odnieść w koszty eksploatacji bieżącej,
w tym: 70% - w koszty eksploatacji lokali mieszkalnych,
4,5% - w koszty eksploatacji lokali użytkowych i garaży własnościowych.
10,5% - w koszty eksploatacji lokali w najmie,
2. 6 % kosztów zarządu odnieść w koszty wykonawstwa własnego,
3. 9 % kosztów zarządu odnieść w koszty utrzymania czystości.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-nej
Jadwiga Lesniewska
.....
Jadwiga Lesniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-nej
Andrzej Kosecki
.....
Andrzej Kosecki

Uchwała nr 16...../2024 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia stawki odpisu na fundusz remontowy w 2025 roku.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie w oparciu o plany gospodarczo-finansowe, uchwała miesięczne stawki odpisu na fundusz remontowy w 2025 r. jak niżej:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Lokale użytkowe własnościowe i będące w odrębnej własności
(ul. Królewiecka 43; os. Mazurskie 14; os. Parkowe 16) | 1,50 zł/m ² |
| 2. Lokal użytkowy ul. Mrongowiusza 50 i ul. Grunwaldzka 1 | 1,50 zł/m ² |
| 3. Garaże przy ul. Mrongowiusza 12 | 1,10 zł/m ² |
| 4. Garaże na os. Mazurskim i ul. Żołnierskiej
(w budynkach mieszkalnych) | 1,10 zł/m ² |
| 5. Garaże blaszaki na ul. Łąkowej | 0,50 zł/m ² |
| 6. Zespół garaży os. Mazurskie | 8,25 zł/garaż |
| Lokale mieszkalne | |
| 7. - od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. | 1,50 zł/m ² |

§ 2

Do przyjętych stawek odpisu na fundusz remontowy dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ri
Jadwiga Leśniewska
Jadwiga Leśniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ri
Andrzej Kosecki
Andrzej Kosecki

Uchwała nr 17...../2024 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie

z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek eksploatacyjnych obowiązujących w 2025 roku.

§ 1

Na podstawie art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie, w oparciu o plany gospodarczo – finansowe, ustala miesięczne opłaty za lokale mieszkalne, na warunkach spółdzielczych praw do lokali oraz będących przedmiotem odrębnej własności, jak niżej:

1. Podatek od nieruchomości -		
- Mrągowo	0,17	zł/m ²
- Piecki	0,19	zł/m ²
2. Koszty pozostałej eksploatacji - członkowie Spółdzielni		
- od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r.	2,91	zł/m ²
- od 01.04.2025 r.	3,39	zł/m ²
3. Koszty pozostałej eksploatacji - lokale bez członkostwa		
- od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r.	3,03	zł/m ²
- od 01.04.2025 r.	3,51	zł/m ²
4. Fundusz remontowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.	1,50	zł/m ²
5. Odbiór odpadów i za lokale mieszkalne - według stawek określonych uchwałą Rady Miejskiej w Mrągowie oraz Rady Gminy w Pieckach.		
7. Zaliczka na wodę i kanalizację:		
a) w mieszkaniach wyposażonych w wodomierze:		
- zasoby w Mrągowie		
- od 01.01.2025 r. do 31.07.2025 r.:	44,91	zł/osoby
- od 01.08.2025 r.:	45,54	zł/osoby
- zasoby w Pieckach:		
- od 01.01.2025 r. do 31.07.2025 r.	50,65	zł/osoby
- od 01.08.2025 r.	50,69	zł/osoby
b) w mieszkaniach nieopomiarowanych z ciepłą wodą 7 m ³ /osobę x cena według stawek taryf ZWiK Mrągowo i ZGKiM Piecki		
c) w mieszkaniach nieopomiarowanych bez ciepłej wody 10 m ³ /osobę x cena według stawek taryf ZWiK Mrągowo i ZGKiM Piecki		
8. Domofon		
- od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r.	1,57	zł/lokal
- od 01.04.2025 r.	1,60	zł/lokal
9. Ciepła woda wg załącznika nr 1 do Uchwały.		
10. Centralne ogrzewanie wg załącznika nr 2 do Uchwały.		

11. Opłata na utrzymanie czystości w związku z posiadaniem psa
- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| - od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r. | 3,11 zł/szt. |
| - od 01.04.2025 r. | 3,50 zł/szt. |

§ 2

Z opłat za lokale będące przedmiotem odrębnej własności wyłącza się:

Opłaty za podatek od nieruchomości – od 1 dnia miesiąca po przeniesieniu własności.

§ 3

1. Opłaty za lokale użytkowe na warunkach własnościowego prawa do lokalu wg załącznika nr 3 do Uchwały.
2. Opłaty za garaże wg załącznika nr 4 do Uchwały.
3. Opłaty za:
 - a) dodatkowe piwnice:

od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r.	1,62 zł/ m ² (+ podatek VAT)
od 01.04.2025 r.	1,82 zł/ m ² (+ podatek VAT)
 - b) strychy:

od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r.	2,32 zł/ m ² (+ podatek VAT)
od 01.04.2025 r.	2,55 zł/ m ² (+ podatek VAT)

§ 4

Odszkodowanie za lokale mieszkalne zajmowane bez tytułu prawnego ustala się w wysokości jaka przysługiwałaby w przypadku ustanowienia spółdzielczych praw do tych lokali.

§ 5

Raty za podzielniki i ich odczyty pobierane są w terminach rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, wg stawek operatora.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp. z o.o.
Jadwiga Leśniewska
Jadwiga Leśniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp. z o.o.
Andrzej Kosecki
Andrzej Kosecki

Stawki opłat za podgrzanie wody od 1.01.2025 r.

Załącznik Nr 1

Do Uchwały nr 17/2024

Rady Nadzorczej

Z dnia 16.12.2024 r.

Zaliczka na koszty podgrzania wody w zł/m3

Lp.	Adres	Nr	ze stawką VAT 23%
1.	os. Grunwaldzkie	1	24,35
2.	os. Grunwaldzkie	2A-2B	26,77
3.	os. Grunwaldzkie	3	26,83
4.	os. Grunwaldzkie	4	28,27
5.	os. Grunwaldzkie	5	28,06
6.	os. Grunwaldzkie	6	29,04
7.	os. Grunwaldzkie	7	24,74
8.	os. Grunwaldzkie	8	23,53
9.	os. Grunwaldzkie	9	26,06
10.	os. Grunwaldzkie	10	24,66
11.	os. Grunwaldzkie	11	27,58
12.	os. Grunwaldzkie	12	27,12
13.	os. Grunwaldzkie	13	30,06
14.	os. Grunwaldzkie	14	32,59
15.	os. Grunwaldzkie	15	30,17
16.	os. Grunwaldzkie	16	32,21
17.	os. Grunwaldzkie	17	26,68
18.	ul. Sienkiewicza	12	21,34
19.	ul. Sienkiewicza	14	24,94
20.	ul. Sienkiewicza	22	18,86
21.	ul. Sienkiewicza	26	31,31
22.	ul. Sienkiewicza	28-32	31,31
23.	os. Brzozowe	1	24,66
24.	os. Brzozowe	2	23,27
25.	os. Brzozowe	4	22,04
26.	os. Brzozowe	5	21,04
27.	os. Brzozowe	6	24,92
28.	os. Brzozowe	7	24,98
29.	os. Brzozowe	8	20,32
30.	os. Brzozowe	9	22,11
31.	os. Mazurskie	1-14	27,58
32.	os. Mazurskie	18-22	32,28
33.	os. Mazurskie	23 i 26-28	30,32
34.	os. Mazurskie	25	29,56
35.	os. Mazurskie	32-38	20,99
36.	ul. Szkolna	1	35,32
37.	ul. Żołnierska	4	28,65
38.	Piecki os.Lawendowe	6	34,17
39.	Piecki os.Lawendowe	7	36,54
40.	Piecki os.Lawendowe	8	21,25
41.	Piecki os.Lawendowe	9	21,13
42.	Piecki os.Lawendowe	15	44,64

Opłata stała zł/lokal/m-c

ze stawką VAT 23%
30,13
34,77
26,28
23,12
25,05
16,12
19,22
26,09
20,17
21,77
24,44
37,70
25,78
25,85
22,45
27,50
21,87
23,70
25,09
22,09
22,85
28,99
21,23
22,05
23,05
26,00
24,19
19,47
21,98
20,58
37,38
35,16
35,26
35,72
17,48
32,54
19,13
28,95
27,27
30,92
23,99
38,99

05.12.2024 r. sporządziła:

J. Orzolek

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej Sp. z o.o.

Jadwiga Leśniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej Sp. z o.o.

Andrzej Kosecki

Załącznik nr 2

Do Uchwały nr 17/2024

Rady Nadzorczej

Z dnia 16.12.2024 r.

**Stawki zaliczki na c.o. od 1.01.2025r.
(w zł/m kw/miesięcznie)**

Lp.	Adres	ze stawką VAT 23%
1.	os. Grunwaldzkie 1	3,65
2.	os. Grunwaldzkie 2A	3,92
3.	os. Grunwaldzkie 2B	3,71
4.	os. Grunwaldzkie 3	3,37
5.	os. Grunwaldzkie 4	3,39
6.	os. Grunwaldzkie 5	3,22
7.	os. Grunwaldzkie 6	3,85
8.	os. Grunwaldzkie 7	3,60
9.	os. Grunwaldzkie 8	3,74
10.	os. Grunwaldzkie 9	3,83
11.	os. Grunwaldzkie 10	3,63
12.	os. Grunwaldzkie 11	3,37
13.	os. Grunwaldzkie 12	2,93
14.	os. Grunwaldzkie 13	2,76
15.	os. Grunwaldzkie 14	2,80
16.	os. Grunwaldzkie 15	2,94
17.	os. Grunwaldzkie 16	3,15
18.	os. Grunwaldzkie 17	3,40
19.	ul.Sienkiewicza 12	3,19
20.	ul.Sienkiewicza 14	3,65
21.	ul.Sienkiewicza 22	4,77
22.	ul.Sienkiewicza 26	4,25
23.	ul.Sienkiewicza 28	3,81
24.	ul.Sienkiewicza 30	3,86
25.	ul.Sienkiewicza 32	3,70
26.	os. Brzozowe 1	3,99
27.	os. Brzozowe 2	3,70
28.	os. Brzozowe 4	3,80
29.	os. Brzozowe 5	3,57
30.	os. Brzozowe 6	3,95
31.	os. Brzozowe 7	3,65
32.	os. Brzozowe 8	3,53
33.	os. Brzozowe 9	3,79
34.	ul. Szkolna 1	3,75
35.	os.Parkowe 6	4,09
36.	os.Parkowe 10	4,61
37.	os.Parkowe 11	4,60
38.	os.Parkowe 12	3,72
39.	os.Parkowe 13	3,86
40.	os.Parkowe 15	3,88

Lp.	Adres	ze stawką VAT 23%
41.	os. Mazurskie 1	3,66
42.	os. Mazurskie 2	3,44
43.	os. Mazurskie 3	3,35
44.	os. Mazurskie 4	3,32
45.	os. Mazurskie 5	3,11
46.	os. Mazurskie 6	3,35
47.	os. Mazurskie 7	3,14
48.	os. Mazurskie 8	3,86
49.	os. Mazurskie 9	3,97
50.	os. Mazurskie 10	3,99
51.	os. Mazurskie 11	4,01
52.	os. Mazurskie 18	3,06
53.	os. Mazurskie 19	3,84
54.	os. Mazurskie 20	3,89
55.	os. Mazurskie 21	4,00
56.	os. Mazurskie 22	3,81
57.	os. Mazurskie 23	3,01
58.	os. Mazurskie 25	3,20
59.	os. Mazurskie 26	3,11
60.	os. Mazurskie 27	3,38
61.	os. Mazurskie 28	3,44
62.	os. Mazurskie 32	3,43
63.	os. Mazurskie 37	3,96
64.	os. Mazurskie 38	3,56
65.	ul. Mrongowiusza 12	4,25
66.	ul. Mrongowiusza 49A	4,14
67.	ul. Mrongowiusza 50m	4,24
68.	ul. Królewiecka 43m	5,26
69.	ul. Młynowa 3	3,91
70.	ul. Młynowa 5B	4,00
71.	ul. Młynowa 5C	3,78
72.	ul. Młynowa 5D	4,05
73.	ul. Żołnierska 4	4,29
74.	os.Lawendowe 6	3,93
75.	os.Lawendowe 7	4,35
76.	os.Lawendowe 8	4,11
77.	os.Lawendowe 9	4,34
78.	os.Lawendowe 15	4,44

05.12.2024 r. sporzadziła:

J. Orzolek

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ji

Jadwiga Leśniewska
Jadwiga Leśniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ji

Andrzej Kosecki
Andrzej Kosecki

Załącznik nr 3

Do Uchwały nr 17/2024

Rady Nadzorczej

Z dnia 16.12.2024 r.

**Zestawienie stawek na spółdzielcze własnościowe lokale użytkowe
i lokale użytkowe w odrębnej własności, od 1.01.2024 r.**

Lp.	Grupa lokali	Stawka zł/m kw powierzchni użytkowej miesięcznie* od 1.01.2025 r.	Stawka 2024 r.	wzrost stawki
1.	ul. Grunwaldzka 1 A,B,C	6,72	6,72	0,00
2.	ul. Grunwaldzka 1 A,B,C(odrębna własność)	3,81	3,63	0,18
3.	ul. Mrongowiusza 50	6,53	6,01	0,52
4.	ul. Królewiecka 43	6,62	6,62	0,00
5.	os. Brzozowe 2A	4,46	4,03	0,43
6.	os. Mazurskie 18A (odrębna własność)	2,44	2,23	0,21
7.	os. Mazurskie 14	6,41	6,41	0,00
8.	os. Parkowe 16	8,06	8,06	0,00
9.	Stawka za części lokali mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	6,96	6,21	0,75

* Do podanych stawek należy doliczyć podatek VAT

05.12.2024 r. sporządziła:

J. Orzolek

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ri
Jadwiga Leśniewska
Jadwiga Leśniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ri
Andrzej Kosecki
Andrzej Kosecki

Załącznik nr 4

Do Uchwały nr 17/2024

Rady Nadzorczej

Z dnia 16.12.2024 r.

Zestawienie stawek na spółdzielcze garaże własnościowe i garaże w odrębnej własności w 2025 r.

Lp.	Grupa garaży	Stawka zł/m kw powierzchni użytkowej miesięcznie * od 1.01.2025 r.	Stawka zł/m kw powierzchni użytkowej miesięcznie * od 1.01.2024 r.	wzrost stawki
1.	Garaże – os. Grunwaldzkie 1	3,47	3,11	0,36
2.	Garaże – os. Grunwaldzkie 1 (odrębna własność)	2,37	2,15	0,22
3.	Garaże – ul. Mrongowiusza 12	4,48	4,16	0,32
4.	Garaże – ul. Mrongowiusza 12 (odrębna własność)	3,54	3,31	0,23
5.	Garaże – ul. Mrongowiusza 15	2,35	2,33	
6.	Garaże – ul. Mrongowiusza 15 (odrębna własność)	1,36	1,24	0,12
7.	Garaże – ul. Mrongowiusza 49 A	3,50	3,16	0,34
8.	Garaże – ul. Mrongowiusza 49 A (odrębna własność)	2,49	2,25	0,24
9.	Garaże -ul. Żołnierska 4 (odrębna własność)	3,92	3,68	0,24
10.	Zespół garaży blaszaków – ul. Dziękczynna	4,52	3,97	0,55
11.	Garaże – os. Mazurskie 28	3,14	2,94	0,20
12.	Garaże – os. Mazurskie 28 (odrębna własność)	3,02	2,85	0,17
13.	Garaże – os. Mazurskie 32	3,00	2,83	0,17
14.	Garaże – os. Mazurskie 32 (odrębna własność)	2,89	2,73	0,16
15.	Garaże – os. Mazurskie 37-38	3,12	2,94	0,18
16.	Garaże – os. Mazurskie 37-38 (odrębna własność)	2,99	2,82	0,17
17.	Zespół garaży na os. Mazurskim			
	- eksploatacja (za m ²)	2,16	1,93	0,23
	- zaliczka na prąd w garażu (stawka za lokal)	4,50	4,50	0,00
	- fundusz remontowy (stawka za lokal)	8,25	8,25	
18.	Zespół garaży na os. Mazurskim (odrębna własność)			
	- eksploatacja (za m ²)	1,27	1,15	0,12
	- zaliczka na prąd w garażu (stawka za lokal)	4,50	4,50	0,00
	- fundusz remontowy (stawka za lokal)	8,25	8,25	

* Do podanych stawek należy doliczyć podatek VAT

05.12.2024 r. sporządziła:

J. Orzolek

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej Sp. z o.o.

Jadwiga Leśniewska

Jadwiga Leśniewska

PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej Sp. z o.o.

Andrzej Kosecki

Andrzej Kosecki