

**MATERIAŁY
NA
NADZWYCZAJNE
WALNE ZGROMADZENIE
2025**

MRĄGOWO, 26.02.2025 R.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie § 95 Statutu Spółdzielni

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie zwołuje
Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, w dwóch częściach:

I część - w dniu **12 marca 2025 r. o godz. 16.00**, w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34 w Pieckach, dla członków posiadających prawa do lokalu w Pieckach na os. Lawendowym.

II część - w dniu **12 marca 2025 r. o godz. 18.00**, w Świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa”, os. Grunwaldzkie 1A w Mrągowie, dla członków posiadających prawa do lokalu w Mrągowie - osiedla: Grunwaldzkie, Mazurskie, Parkowe, Brzozowe; ul. Grunwaldzka, ul. Królewiecka, ul. Młynowa, ul. Mrongowiusza, ul. Ratuszowa, ul. Sienkiewicza, ul. Szkolna, ul. Żołnierska; w zespołach garaży: na os. Grunwaldzkim, os. Mazurskim, ul. Mrongowiusza.

Porządek obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad, wybór Prezydium części Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Odczytanie porządku obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
5. Stwierdzenie przez Komisję Skrutacyjną prawidłowości zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
6. Informacja o sytuacji bieżącej Spółdzielni – dyskusja.
7. Podjęcie uchwał dotyczących:
 - a) sprzedaży na rzecz dzierżawcy spółki Marina Nova Sp. z o.o. nieruchomości położonej w Mrągowie, os. Brzozowe 10A, nr działki 10/2,
 - b) sprzedaży na rzecz dzierżawcy p. Ariela Wilbik nieruchomości położonej w Mrągowie, os. Brzozowe 11B, nr działki 10/6,
 - c) sprzedaży na rzecz dzierżawcy p. Ewy Małeckiej nieruchomości położonej w Mrągowie, os. Brzozowe 11A, nr działki 10/7.
8. Zamknięcie obrad części Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone na 14 dni przed pierwszą częścią Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w sekretariacie Spółdzielni, os. Grunwaldzkie 1A w Mrągowie.

Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w sekretariacie Spółdzielni osobiście lub telefonicznie pod numerami **89-742-52-16** lub **89-743-30-10** oraz na stronie internetowej: www.perspektywa.mragowo.net – w zakładce: „Dokumenty” > „Walne Zgromadzenie”.

Przed podpisaniem listy obecności i pobraniem mandatu należy okazać dowód tożsamości.

GLÓWNA KSIĘGOWA
Członek Zarządu

Joanna Orzotek

Zarząd Spółdzielni

ZASTĘPCA PREZESA
ds. TECHNICZNYCH

mgr inż. Wojciech Lachman

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jerzy Tabaka

PROJEKT

UCHWAŁA nr...../2025

z dnia

**NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PERSPEKTYWA” w MRĄGOWIE
które odbyło się w dwóch częściach dnia 12.03.2025 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mrągowie na Osiedlu Brzozowym numer 10A dotychczasowemu dzierżawcy.

Na podstawie przepisu § 92 pkt 6 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 10/2 (dziesięć łamane przez dwa), obręb 05 Mrągowo Miasto, o obszarze 0,1939 ha (jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych) oraz własności wzniesionego na tym gruncie i stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności budynku, położonego w Mrągowie, na Osiedlu Brzozowym numer 10A. Dla działki nr 10/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00022618/6. Na poczet ceny budynku zaliczone będą nakłady poniesione przez dotychczasowego dzierżawcę - Spółkę Marina Nova Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie na wybudowanie tego budynku.

§ 2

Przeniesienie prawa, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały winno nastąpić za kwotę nie niższą, niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z operatem szacunkowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie. Wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” nr 5/2024 z dnia 14.06.2024 r.

Sekretarze

części Walnego Zgromadzenia

1.

2.

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

1.

2.

Mrągowo, dnia

PROJEKT

UCHWAŁA nr...../2025

z dnia

**NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PERSPEKTYWA” w MRĄGOWIE
które odbyło się w dwóch częściach dnia 12.03.2025 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mrągowie na Osiedlu Brzozowym numer 11B dotychczasowemu dzierżawcy.

Na podstawie przepisu § 92 pkt 6 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 10/6 (dziesięć łamane przez sześć), obręb 05 Mrągowo Miasto, o obszarze 0,0225 ha (dwieście dwadzieścia pięć metrów kwadratowych) oraz własności wzniesionego na tym gruncie i stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności budynku, położonego w Mrągowie, na Osiedlu Brzozowym numer 11B. Dla działki nr 10/6 Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00022618/6. Na poczet ceny budynku zaliczone będą nakłady poniesione przez dotychczasowego dzierżawcę na wybudowanie tego budynku.

§ 2

Przeniesienie prawa, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały winno nastąpić za kwotę nie niższą, niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z operatem szacunkowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie. Wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” nr 6/2024 z dnia 14.06.2024 r.

Sekretarze

części Walnego Zgromadzenia

1.

2.

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

1.

2.

Mrągowo, dnia

PROJEKT

UCHWAŁA nr...../2025

z dnia

**NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PERSPEKTYWA” w MRĄGOWIE
które odbyło się w dwóch częściach dnia 12.03.2025 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mrągowie na Osiedlu Brzozowym numer 11A dotychczasowemu dzierżawcy.

Na podstawie przepisu § 92 pkt 6 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 10/7 (dziesięć łamane przez siedem), obręb 05 Mrągowo Miasto, o obszarze 0,0148 ha (sto czterdzieści osiem metrów kwadratowych) oraz własności wzniesionego na tym gruncie i stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności budynku, położonego w Mrągowie, na Osiedlu Brzozowym numer 11A. Dla działki nr 10/7 Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00022618/6. Na poczet ceny budynku zaliczone będą nakłady poniesione przez dotychczasowego dzierżawcę na wybudowanie tego budynku.

§ 2

Przeniesienie prawa, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały winno nastąpić za kwotę nie niższą, niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z operatem szacunkowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie. Wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” nr 7/2024 z dnia 14.06.2024 r.

Sekretarze

części Walnego Zgromadzenia

1.

2.

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

1.

2.

Mrągowo, dnia