

Specyfikacja warunków zamówienia

Nazwa zamówienia:

Roboty remontowe instalacji elektrycznej - wymiana wewnętrznych linii zasilających, rozdzielnic głównych, tablic piętrowych i mieszkaniowych, obwodów rozdzielczych, instalacji administracyjnej w budynkach:
- 40-rodzinnym os. Grunwaldzkie 4 w Mrągowie,
- 24-rodzinnym ul. Mrongowiusza 49A w Mrągowie.

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa” w Mrągowie
os. Grunwaldzkie 1A, 11-700 Mrągowo

I. Oferty złożone przez oferenta winny być przygotowane wg poniższego schematu i zawierać następujące informacje kwalifikujące:

1. Status prawny oferenta (załączyć kserokopie wypisów z właściwych rejestrów), siedziba firmy.
2. Referencje Zleceniodawców, z wykonania podobnych robót.
3. Liczba zatrudnionych pracowników, kwalifikacje i doświadczenie głównego personelu, przewidywanego do wykonania zamówienia.
4. Posiadane wyposażenie techniczne, niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe za każdy z wymienionych budynków, stawki cenotwórcze do rozliczania ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.
6. Koszt ryczałtowy robót winien obejmować również opracowanie i uzgodnienia dokumentacji technicznej, opłaty na rzecz zakładu energetycznego za dopuszczenia, odbiory, oplombowanie liczników, tablic itp.
7. Proponowany sposób i terminy płatności za realizację zamówienia.
8. Uzupełniony i zaakceptowany wzór umowy (okres gwarancji – **minimum 36 miesięcy**, proponowany sposób rozliczenia i terminy płatności należności za wykonanie przedmiotu umowy, terminy realizacji robót, w tym rozpoczęcia i zakończenia – **termin zakończenia nie może być późniejszy niż 29.08.2025**).
9. Kopia polisy OC oferenta, obowiązująca w kresie realizacji robót.
10. Termin ważności oferty.
11. Oświadczenie o ostateczności warunków złożonej oferty lub o gotowości do negocjacji.
12. Oświadczenie o ewentualnym zastrzeżeniu poufności warunków złożonej oferty i umowy, w przypadku wybrania oferty.

Przedstawione w pkt. 1÷4 dane zostaną wykorzystane jedynie dla celów dalszej kwalifikacji i nie zostaną udostępnione osobom postronnym, ani nie będą dołączone do umowy.

Informacje podane w ofercie będą udostępnione jedynie członkom Komisji przetargowej i pracownikom Spółdzielni.

Wszystkie przedstawione w ofercie dokumenty winny być podpisane, a ewentualne kopie uwierzytelnione.

II. Oferty należy składać, do dnia **17.03.2025 do godz. 9.30**, na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”
os. Grunwaldzkie 1A, 11-700 Mrągowo

w sekretariacie Spółdzielni, pok. nr 1, w zamkniętych kopertach, oznaczonych pieczęcią oferenta i tematem przetargu: „Przetarg – Roboty remontowe instalacji elektrycznej”. Dopuszcza się składanie ofert na całość zamówienia lub wybrane budynki.

Otwarcie ofert nastąpi w **17.03.2025 o godz. 10.00**, bez udziału oferentów.

Zastrzegamy sobie prawo do dodatkowych wyjaśnień i negocjacji z oferentami w dniu otwarcia ofert, od godz. 10.15.

Terminy negocjacji ustalane będą telefonicznie; dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji telefonicznych.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest: Wojciech Lachman - Z-ca Prezesa Spółdzielni d/s technicznych,

Podstawowym kryterium oceny ofert jest zaproponowana cena ofertowa. Dodatkowo przy ocenie ofert brane pod uwagę są: wiarygodność Oferenta, doświadczenie Spółdzielni we współpracy z Oferentem oraz miejsce prowadzenia działalności Oferenta.

Oferenci zostaną powiadomieni o wyniku przetargu.

Umowa z wybranym oferentem zostanie podpisana w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyn.

III. Załącznikami do specyfikacji warunków zamówienia są:

- a) szczegółowe opisy robót w budynkach,
- b) dokumentacja pierwotna instalacji oraz rzuty piwnic i kondygnacji – do wglądu w siedzibie Spółdzielni.
- c) wzór umowy.

Mrażowo 03.03.2025 r.


ZASTĘPCA PREZESA
ds. TECHNICZNYCH
mgr inż. Wojciech Lachman
-2-

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jerzy Tabaka