

UCHWAŁA nr 1/2025

z dnia 14 marca 2025 r.

NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„PERSPEKTYWA” w MRĄGOWIE

które odbyło się w dwóch częściach dnia 12.03.2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mrągowie na Osiedlu Brzozowym numer 10A dotychczasowemu dzierżawcy.

Na podstawie przepisu § 92 pkt 6 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 10/2 (dziesięć łamane przez dwa), obręb 05 Mrągowo Miasto, o obszarze 0,1939 ha (jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych) oraz własności wzniesionego na tym gruncie i stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności budynku, położonego w Mrągowie, na Osiedlu Brzozowym numer 10A. Dla działki nr 10/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00022618/6. Na poczet ceny budynku zaliczone będą nakłady poniesione przez dotychczasowego dzierżawcę - Spółkę Marina Nova Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie na wybudowanie tego budynku.

§ 2

Przeniesienie prawa, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały winno nastąpić za kwotę nie niższą, niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z operatem szacunkowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie. Wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” nr 5/2024 z dnia 14.06.2024 r.

Sekretarze

części Walnego Zgromadzenia

1. Anna Gadomska
Anna Gadomska

2. Jadwiga Wiechowska
Jadwiga Wiechowska

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

1. Teresa Dworczak
Teresa Dworczak

2. Andrzej Kosecki
Andrzej Kosecki

Mrągowo, dnia 14 marca 2025 r.

Zaakceptowano pod względem prawnym
Adwokat

Marcin Durka
Mrągowo, dnia 19.03.2025.

UCHWAŁA nr 2/2025

z dnia 14 marca 2025 r.

NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PERSPEKTYWA” w MRĄGOWIE które odbyło się w dwóch częściach dnia 12.03.2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mrągowie na Osiedlu Brzozowym numer 11B dotychczasowemu dzierżawcy.

Na podstawie przepisu § 92 pkt 6 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 10/6 (dziesięć łamane przez sześć), obręb 05 Mrągowo Miasto, o obszarze 0,0225 ha (dwieście dwadzieścia pięć metrów kwadratowych) oraz własności wzniesionego na tym gruncie i stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności budynku, położonego w Mrągowie, na Osiedlu Brzozowym numer 11B. Dla działki nr 10/6 Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00022618/6. Na poczet ceny budynku zaliczone będą nakłady poniesione przez dotychczasowego dzierżawcę na wybudowanie tego budynku.

§ 2

Przeniesienie prawa, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały winno nastąpić za kwotę nie niższą, niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z operatem szacunkowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie. Wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” nr 6/2024 z dnia 14.06.2024 r.

Sekretarze

części Walnego Zgromadzenia

1. Anna Gadomska
Anna Gadomska

2. Jadwiga Wiechowska
Jadwiga Wiechowska

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

1. Teresa Dworczak
Teresa Dworczak

2. Andrzej Kosecki
Andrzej Kosecki

Mrągowo, dnia 14 marca 2025 r.

UCHWAŁA nr 3/2025

z dnia 14 marca 2025 r.

NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PERSPEKTYWA” w MRĄGOWIE

które odbyło się w dwóch częściach dnia 12.03.2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mrągowie na Osiedlu Brzozowym numer 11A dotychczasowemu dzierżawcy.

Na podstawie przepisu § 92 pkt 6 Statutu Spółdzielni uchwala się co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 10/7 (dziesięć łamane przez siedem), obręb 05 Mrągowo Miasto, o obszarze 0,0148 ha (sto czterdzieści osiem metrów kwadratowych) oraz własności wzniesionego na tym gruncie i stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności budynku, położonego w Mrągowie, na Osiedlu Brzozowym numer 11A. Dla działki nr 10/7 Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00022618/6. Na poczet ceny budynku zaliczone będą nakłady poniesione przez dotychczasowego dzierżawcę na wybudowanie tego budynku.

§ 2

Przeniesienie prawa, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały winno nastąpić za kwotę nie niższą, niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z operatem szacunkowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie. Wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” nr 7/2024 z dnia 14.06.2024 r.

Sekretarze

części Walnego Zgromadzenia

1. Anna Gadomska
Anna Gadomska

2. Jadwiga Wiechowska
Jadwiga Wiechowska

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

1. Teresa Dworczak
Teresa Dworczak

2. Andrzej Kosecki
Andrzej Kosecki

Mrągowo, dnia 14 marca 2025 r.