

Uchwała nr⁵...../2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie
z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie zmiany wysokości opłat za garaże określonych Uchwałą nr 17/2024 z dnia 16.12.2024 roku.

W związku ze zwiększonym zużyciem energii elektrycznej w zespole garaży na os. Mazurskim, w celu pokrycia niedoboru zaliczek na prąd w garażu, uchwała się co następuje:

§ 1

Od 01.05.2025 r. zaliczka na prąd w garażu dla następujących nieruchomości wynosi:

1. Zespół Garaży na os. Mazurskim 11,00 zł (stawka za lokal)
2. Zespół garaży na os. Mazurskim (odrębna własność) – 11 zł (stawka za lokal).

Do podanych stawek należy doliczyć podatek VAT.

§ 2

Pozostałe zapisy Uchwały 17/2024 z dnia 16.12.2024 roku pozostają bez zmian.

§ 3

Realizację Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.05.2025 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-ji
Jadwiga Leśniewska
Jadwiga Leśniewska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-ji
Andrzej Kosecki
Andrzej Kosecki

Uzasadnienie

Po dokonaniu rozliczenia kosztów na nieruchomości w Zespole garaży os. Mazurskie okazało się, że zaliczka na prąd w garażach jest niewystarczająca, aby pokryć koszty zużycia energii w tych garażach. Pomimo podniesienia stawki opłaty za prąd w garażach w roku 2024 z 3,50 zł na 4,50 zł (opłata za lokal), stawka ta okazała się niewystarczająca, aby pokryć koszty zużycia prądu w garażach w roku 2024 oraz niedoboru w roku 2023. Wobec powyższego słusznym wydaje się podniesienie stawki za prąd w garażach z kwoty 4,50 zł na 11,00 zł. W stawkę wkalkulowano niedobór zaliczki w latach 2023-2024 w kwocie 4,10 zł za garaż oraz kwotę 2,40 zł jako podwyżkę stawki na prąd w garażu w 2025 roku.