

UCHWAŁA nr 6/2025

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie

z dnia 28-04-2025

w sprawie: przyjęcia Planu remontów i konserwacji w 2025 roku

Na podstawie § 105 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1

1. Zmienia się Plan remontów i konserwacji w 2025 roku, zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2025 z dnia 20.01.2025 r.
2. Przyjmuje się Plan remontów i konserwacji w 2025 roku, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację Planu remontów i konserwacji w 2025 roku. powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółdzielni
Jadwiga Leśniewska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni
Andrzej Kosecki

Uzasadnienie Uchwały

W trakcie posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 17.02.2025 r. Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła decyzję o rezygnacji w roku 2025 z realizacji części prac remontowych, polegających na remoncie instalacji elektrycznej oraz remoncie i malowaniu klatek schodowych. W związku z ww. wystąpiła konieczność zmiany zatwierdzonego w dniu 20.01.2025 r. Planu remontów i konserwacji na rok 2025. Dodatkowe prace remontowe przewidziane w zmienionym Planie remontów i konserwacji na rok 2025 stanowią uzupełnienie wcześniej zaplanowanych prac remontowych, jak również są reakcją na wyniki z od stycznia 2025 r. potrzeby remontowe.

Plan remontów i konserwacji w 2025 r.

Razem remonty, konserwacja i tereny zielone

4 146 700,00

I. Remonty		2 650 000,00
L.p.	Wyszczególnienie	Koszt (zł)
1	Stolarka okienna	64 500,00
1.1	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach	
1.2	Wymiana okienek piwnicznych os. Mazurskie 18-28 (88 szt.)	
1.3	Wymiana drzwi wiatrołapów ul. Szkolna 1 (3 kpl.)	
2	Roboty dachowe	165 000,00
2.1	Przebudowa wentylacji, kominów, wentylacja stropodachów	
2.2	Wymiana rynien wraz z zabezpieczeniem przestrzeni przed gniazdowaniem gołębi ul. Żołnierska 4	
3	Remonty elewacji i docieplenia przegród budowlanych	1 126 500,00
3.1	Ocieplenie ścian; renowacja ocieplenia; malowanie elewacji	
3.1.1	Remont elewacji - roboty towarzyszące przy remoncie balkonów	
3.1.2	Remont elewacji - zespół garaży murowanych os. Parkowe/ul. Rynkowa (od strony ulicy)	
3.1.3	Remont elewacji - remonty wiatrołapów wraz z podestami wejściowymi wg. potrzeb	
3.2	Remonty balkonów i loggii: (os. Brzozowe 7, os. Grunwaldzkie 7 i 17 - z zadaszeniem ostatniej kondygnacji;; zadaszenie ostatniej kondygnacji os. Brzozowe 5, os. Grunwaldzkie 6 i 16, dokończenie os. Mazurskie 18+19; częściowo partery pozostawione w poprzednich latach; inne wg potrzeb oraz posiadanych środków)	
4	Remont i malowanie klatek schodowych	272 000,00
4.1	os. Grunwaldzkie 3	
4.2	ul. Sienkiewicza 12	
4.3	os. Grunwaldzkie 4	
4.4	ul. Mrongowiusza 49A	
5	Remonty instalacji	454 000,00
5.1	Remonty instalacji elektrycznych	343 000,00
5.1.1	os. Grunwaldzkie 4	
5.1.2	ul. Mrongowiusza 49A	
5.1.3	wykonanie przeciwpożarowych wyłączników prądu os. Parkowe 12 i 13	
5.2	Remonty i modernizacje instalacji sanitarnych	111 000,00
5.2.1	Wymiana zaworów regulacyjnych cyrkulacji pionowej c.c.w.ul. Żołnierka 4	
5.2.2	Wymiana zaworów regulacyjnych cyrkulacji c.c.w.os. Mazurskie	
5.2.3	Podział instalacji CO - indywidualne opomiarowanie poszczególnych lokali użytkowych ul. Grunwaldzka 1B	
6	Remonty elementów w terenie	306 000,00
6.1.1	Remonty i modernizacja placów zabaw	
6.1.2	Pokrywy śmietników	
6.2	Remonty chodników	
6.3	Remont schodów terenowych	
6.4	Remont nawierzchni dróg, placów, parkingów:	
6.4.1	Droga pożarowa os. Brzozowe 8+9	
6.4.2	Remonty częściowe nawierzchni	
6.4.3	Opracowanie dokumentacji projektowych	
6.5	Wykonanie i montaż wiat śmietnikowych	
6.6	Remonty i wykonanie barierek, ogrodzeń, balustrad	
7	Wymiana wodomierzy lokalowych	0,00
7.1	Wymiana wodomierzy	
7.2	Wartość odkupienia wodomierzy	
8	Remonty bieżące zasobów, w tym:	262 000,00
8.1	instalacje elektryczne	
8.2	stolarka okienna i drzwiowa	
8.3	instalacje wod-kan., c.o., c.c.w., gaz, sieci w terenie	
8.3.1	wod-kan. deszczówka	
8.3.2	c.o.	
8.3.3	c.c.w.	
8.3.4	gaz	
8.4	prace murarskie, remont posadzek	
8.5	prace blacharsko-dekarskie, usuwanie przecieków	
8.7	inne roboty	

II	Prace konserwacyjne i tereny zielone	1 496 700,00
L.p.	Wyszczególnienie	Koszt (zł)
1	Przeglądy, pogotowie techniczne oraz prace konserwacyjne.	284 000,00
1.1	Przeglądy okresowe budynków	
1.2	Przeglądy instalacji elektrycznych	
1.3	Przeglądy, naprawy i konserwacja przewodów kominowych	
1.3.1	Przeglądy okresowe przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych	
1.3.2	Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych	
1.4	Przeglądy instalacji gazowych	
1.5	Pogotowie techniczne	
2	Utrzymanie zasobów - roboty konserwacyjne	785 700,00
2.1	instalacje elektryczne	
2.2	Konserwacja i remont instalacji domofonowych	
2.3	stolarka okienna i drzwiowa	
2.4	instalacje wod-kan., c.o., c.c.w., gaz	
2.4.1	wod-kan. deszczówka	
2.4.2	c.o.	
2.4.3	c.c.w.	
2.4.4	gaz	
2.5	prace murarskie, posadzki, elewacje	
2.6	prace blacharsko-dekarskie, usuwanie przecieków	
2.7	Konserwacja przewodów wentylacyjnych	
2.8	inne roboty	
3	Utrzymanie terenów zielonych	427 000,00
3.1	Koszenie trawników, cięcia drzew i krzewów	
3.2	Renowacja skarp, trawników, nasadzenia, nawożenie, opryski	
3.3	Naprawa chodników, dojść, parkingów, schodów, opaski	
3.4	Naprawa i konserwacja urządzeń zabawowych i rekreacyjnych	
3.5	Inne roboty związane z utrzymaniem terenów	
III	Usługi dla ludności i na rzecz obcych zlecających	13 200,00
IV	Wywóz nieczystości	4 000,00

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp. z o.o.
Jadwiga Leśniewska
Jadwiga Leśniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp. z o.o.
Andrzej Kosecki
Andrzej Kosecki