PROTOKÓŁ OGÓLNY

z dnia 23 czerwca 2025 r.

WALNEGO ZGROMADZENIA

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PERSPEKTYWA" W MRĄGOWIE,

które odbyło się w dwóch częściach w dniach 10 i 12 czerwca 2025 r.

Na podstawie § 99 ust. 2 Statutu, Zarząd Spółdzielni zwołał Posiedzenie Przewodniczących i Sekretarzy dwóch części Walnego Zgromadzenia, w którym uczestniczyli:

1. Bożena Dworczak – Przewodnicząca I części Walnego Zgromadzenia
2. Anna Gadomska – Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia
3. Grzegorz Witkowski – Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia
4. Jadwiga Wiechowska – Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

W posiedzeniu uczestniczył Prezes Zarządu Spółdzielni – Jerzy Tabaka.

I. Otwarcie obrad

Otwarcia obrad dokonał Prezes Zarządu Jerzy Tabaka, a następnie zarządził wybory Przewodniczącego i Sekretarza Posiedzenia.

Przewodniczącym Posiedzenia wybrano p. Grzegorza Witkowskiego.

Sekretarzem Posiedzenia wybrano p. Bożenę Dworczak.

II. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Posiedzenia Przewodniczących i Sekretarzy wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Posiedzenia stwierdził, że posiedzenie zwołano zgodnie z § 99 ust. 2 Statutu. Wobec powyższego posiedzenie Przewodniczących i Sekretarzy obu części Walnego Zgromadzenia jest zdolne do pełnienia swoich funkcji.

Przewodniczący Posiedzenia stwierdził, że:

- członkowie zostali zawiadomieni o czasie, miejscu i porządku obrad każdej z dwóch części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z wymogami § 95 ust. 1 Statutu i art. 8^3 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- projekty uchwał Walnego Zgromadzenia zostały wyłożone w siedzibie Spółdzielni zgodnie z wymogami § 95 ust. 1 Statutu i art. 8^3 ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- członkowie brali udział w Walnym Zgromadzeniu zgodnie z zasadami zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, ustalonymi przez Zarząd Spółdzielni (Uchwała Nr 17/2025 z dnia 30.05.2025 r. w sprawie ustalenia liczby członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu),
- uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu było **3262** członków, z czego udział wzięło **33**, co stanowi **1,01 % uprawnionych**.
- zgodnie z przepisami Statutu i art. 8^3 ust. 8 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Walne Zgromadzenie jest ważne, niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

Przewodniczący Posiedzenia stwierdził, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i było zdolne do podejmowania uchwał.

Na podstawie protokołów z dwóch części Walnego Zgromadzenia obecni na posiedzeniu stwierdzili, że na wszystkich częściach obowiązywał następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.

A. Gadomska

2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Odczytanie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej i Wnioskowej.
5. Stwierdzenie przez Komisję Skrutacyjną prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Przyjęcie protokołu Walnego Zgromadzenia SM „PERSPEKTYWA" w Mrągowie z dnia 14.06.2024 r. oraz protokołu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia SM „PERSPEKTYWA" w Mrągowie z dnia 14.03.2025 r.
7. Informacja o realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia.
8. Podjęcie uchwał dotyczących:
   a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz z działalności Spółdzielni w 2024 roku,
   b) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2024 roku,
   c) udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni za 2024 rok,
   d) podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok,
   e) zbycia lokalu mieszkalnego, położonego na os. Parkowym 12/95 w Mrągowie.
9. Odczytanie protokołu Komisji Wnioskowej w zakresie zgłoszonych wniosków.
10. Zamknięcie obrad części Walnego Zgromadzenia.

III. Ustalenie wyników głosowania w sprawie przyjęcia Protokołu Walnego Zgromadzenia z dn. 14.06.2024 r.

Na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stwierdzono:

Podczas I części Walnego Zgromadzenia - za przyjęciem Protokołu oddano **10** głosów, przeciwko - **0** głosów.
Podczas II części Walnego Zgromadzenia - za przyjęciem Protokołu oddano **23** głosy, przeciwko - **0** głosów.

Łącznie za przyjęciem Protokołu oddano **33** głosy, przeciwko - **0** głosów.
Protokół z posiedzenia Walnego Zgromadzenia z dn. 14.06.2024 r. został przyjęty.

IV. Ustalenie wyników głosowania w sprawie przyjęcia Protokołu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dn. 14.03.2025 r.

Na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stwierdzono:

Podczas I części Walnego Zgromadzenia - za przyjęciem Protokołu oddano **10** głosów, przeciwko - **0** głosów.
Podczas II części Walnego Zgromadzenia - za przyjęciem Protokołu oddano **23** głosy, przeciwko - **0** głosów.

Łącznie za przyjęciem Protokołu oddano **33** głosy, przeciwko - **0** głosów.
Protokół z posiedzenia Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dn. 14.03.2025 r. został przyjęty.

V. Ustalenie wyników głosowania nad uchwałami, wymienionymi w punkcie 8 porządku obrad i stwierdzenie ich podjęcia.

Przewodniczący Posiedzenia przystąpił do ustalania wyników głosowania nad uchwałami, które były rozpatrywane przez wszystkie części Walnego Zgromadzenia.

a) Uchwała Nr **1/2025** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

Na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stwierdzono:

A. Gadomska

Podczas I części Walnego Zgromadzenia - za przyjęciem Uchwały Nr 1/2025 oddano **10** głosów, przeciwko - **0** głosów.

Podczas II części Walnego Zgromadzenia - za przyjęciem Uchwały Nr 1/2025 oddano **23** głosy, przeciwko – **0** głosów.

Łącznie za przyjęciem Uchwały Nr 1/2025 oddano **33** głosy, przeciwko – **0** głosów.

Uchwała Nr 1/2025 r. została podjęta.
Uchwała stanowi załącznik do Protokołu Ogólnego.

b) Uchwała Nr **2/2025** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok.

Na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stwierdzono:

Podczas I części Walnego Zgromadzenia - za przyjęciem Uchwały Nr 2/2025 oddano **10** głosów, przeciwko – **0** głosów.

Podczas II części Walnego Zgromadzenia - za przyjęciem Uchwały Nr 2/2025 oddano **23** głosy, przeciwko - **0** głosów.

Łącznie za przyjęciem Uchwały Nr 2/2025 oddano **33** głosy, przeciwko - **0** głosów.

Uchwała Nr 2/2025 r. została podjęta.

Uchwała stanowi załącznik do Protokołu Ogólnego.

c) Uchwała Nr **3/2025** w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni za 2024 r.

Na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stwierdzono:

Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu

Walne Zgromadzenie 2025 r.	**Jerzy Tabaka Prezes Zarządu**		**Wojciech Lachman Zastępca Prezesa ds. technicznych**		**Joanna Orzołek Główna Księgowa Członek Zarządu**	
Głosowanie:	za	przeciw	za	przeciw	za	przeciw
I część W.Z.	10	0	10	0	10	0
II część W.Z.	23	0	23	0	23	0
Razem głosów	**33**	**0**	**33**	**0**	**33**	**0**

Uchwałą Nr 3/2025 Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium Członkom Zarządu za 2024 rok.

Uchwała stanowi załącznik do Protokołu Ogólnego.

d) Uchwała Nr **4/2025** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

Na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stwierdzono:

Podczas I części Walnego Zgromadzenia - za przyjęciem Uchwały Nr 4/2025 oddano **10** głosów, przeciwko - **0** głosów.

Podczas II części Walnego Zgromadzenia - za przyjęciem Uchwały Nr 4/2025 oddano **22** głosy, przeciwko - **0** głosów

Łącznie za przyjęciem Uchwały Nr 4/2025 oddano **32** głosy, przeciwko - **0** głosów.

Uchwała Nr 4/2025 r. została podjęta.

Uchwała stanowi załącznik do Protokołu Ogólnego.

A. Gadomska

e) Uchwała Nr **5/2025** w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego położonego na os. Parkowym 12/95 w Mrągowie.
Na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stwierdzono:

Podczas I części Walnego Zgromadzenia - za przyjęciem Uchwały Nr 5/2025 oddano **10** głosy, przeciwko - **0** głosów.

Podczas II części Walnego Zgromadzenia - za przyjęciem Uchwały Nr 5/2025 oddano **22** głosy, przeciwko – **0** głosów.

Łącznie za przyjęciem Uchwały Nr 5/2025 oddano **32** głosy, przeciwko – **0** głosów.

Uchwała Nr 5/2025 r. została podjęta.

Uchwała stanowi załącznik do Protokołu Ogólnego.

VI. Informacja dotycząca pkt 9 obrad Walnego Zgromadzenia.

W trakcie dyskusji na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, zgłoszono 2 wnioski formalne, czego potwierdzeniem są Protokoły Komisji Wnioskowej z I i II części Walnego Zgromadzenia.

VII. Zamknięcie obrad

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Posiedzenia podziękował zebranym za przybycie i zarządził zamknięcie obrad.
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołował Sekretarz Posiedzenia

Bożena Dworczak
(czytelny podpis)

Przewodniczący Posiedzenia

Grzegorz Witkowski
(czytelny podpis)

Sekretarze I i II części Walnego Zgromadzenia

1. Anna Gadomska
Anna Gadomska

2. J. Wiechowska
Jadwiga Wiechowska

Przewodniczący I i II części Walnego Zgromadzenia

1. Bożena Dworczak
Bożena Dworczak

2. Grzegorz Witkowski
Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dnia 23 czerwca 2025 r.

U C H W A Ł A Nr 1/2025

z dnia 23.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Mrągowie,

które odbyło się w dwóch częściach, w dniach 10 i 12 czerwca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2024 roku.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Mrągowie działając na podstawie art. 38. § 1 pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze, w związku z § 92 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym Sprawozdaniem z działalności Spółdzielni w 2024 roku oraz bilansem i rachunkiem zysków i strat, a także z pozytywną opinią Rady Nadzorczej z dnia 28.04.2025 r. uchwala się co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Mrągowie zatwierdza sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2024 roku i sprawozdanie finansowe Spółdzielni, na które składają się:

1. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r.
2. Sprawozdanie finansowe z działalności Spółdzielni za 2024 r., które obejmuje:
   - Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024 r.,
   - Bilans Spółdzielni za rok obrotowy: od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę: 30 572 933,63 zł,
   - Rachunek zysków i strat za 2024 rok, wykazujący zysk bilansowy netto w kwocie: 449 860,16 zł,
   - Informację dodatkową.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Mrągowie.

Sekretarze
części Walnego Zgromadzenia

1. Anna Gadomska
   Anna Gadomska
2. Jadwiga Wiechowska
   Jadwiga Wiechowska

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia

1. Bożena Dworczak
   Bożena Dworczak
2. Grzegorz Witkowski
   Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dn. 23.06.2025 r.

U C H W A Ł A Nr 2/2025

z dnia 23.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Mrągowie,

które odbyło się w dwóch częściach, w dniach 10 i 12 czerwca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024.

Na podstawie § 92 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Mrągowie, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem, postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Mrągowie z działalności za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Mrągowie.

- za podjęciem uchwały oddano 33 **głosów**

- przeciw uchwale oddano 0 **głosów**

Sekretarze części Walnego Zgromadzenia	**Przewodniczący części Walnego Zgromadzenia**
1. Anna Gadomska *Anna Gadomska*	1. Bożena Dworczak *Bożena Dworczak*
2. Jadwiga Wiechowska *Jadwiga Wiechowska*	2. Grzegorz Witkowski *Grzegorz Witkowski*

Mrągowo, dn. 23.06.2025 r.

U C H W A Ł A Nr 3/2025

z dnia 23.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Mrągowie,
które odbyło się w dwóch częściach, w dniach 10 i 12 czerwca 2025 r.
w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2024.

§ 1

Przewodniczący i Sekretarze dwóch części Walnego Zgromadzenia, w oparciu o § 99 ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz Protokół Ogólny z dnia 23.06.2025 r., stwierdzają, że członkowie Zarządu otrzymali następujące liczby głosów:

1. **Jerzy Tabaka** – *Prezes Zarządu*

   za udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu

   oddano 33 głosów, przeciwko 0 głosów

2. **Wojciech Lachman** - *Z-ca Prezesa ds. technicznych*

   za udzieleniem absolutorium Zastępcy Prezesa ds. technicznych

   oddano 33 głosów, przeciwko 0 głosów

3. **Joanna Orzołek** – *Członek Zarządu Główna Księgowa*

   za udzieleniem absolutorium Członkowi Zarządu Głównej Księgowej

   oddano 33 głosów, przeciwko 0 głosów

§ 2

Na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Perspektywa" w Mrągowie, Walne Zgromadzenie:

1. Udziela / ~~nie udziela~~ absolutorium Członkowi Zarządu – **Jerzemu Tabaka** – *Prezesowi Zarządu.*
2. Udziela / ~~nie udziela~~ absolutorium Członkowi Zarządu – **Wojciechowi Lachmanowi** – Z-cy *Prezesa ds. technicznych.*
3. Udziela / ~~nie udziela~~ absolutorium Członkowi Zarządu – **Joannie Orzołek** – *Głównej Księgowej.*

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Mrągowie.

Sekretarze
części Walnego Zgromadzenia

1. Anna Gadomska
   Anna Gadomska

2. Jadwiga Wiechowska
   Jadwiga Wiechowska

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia

1. Bożena Dworczak
   Bożena Dworczak

2. Grzegorz Witkowski
   Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dn. 23.06.2025 r.

U C H W A Ł A nr 4/2025

z dnia 23.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Mrągowie,

które odbyło się w dwóch częściach, w dniach 10 i 12 czerwca 2025 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Mrągowie, działając na podstawie § 92 pkt 5 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2024 w kwocie 449 860,16 zł przeznaczyć na cele statutowe Spółdzielni, w następujący sposób:

1. Kwotę 93 083,67 zł – pożytki uzyskane z części wspólnych nieruchomości, przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z ich utrzymaniem - zgodnie z art. 5 pkt. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Kwotę 31 880,28 zł – pożytki uzyskane z własnej działalności Spółdzielni, przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem w nieruchomościach z niedoborem, w zakresie obciążającym członków - zgodnie z art. 5 pkt. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Kwotę 174 000,00 zł przeznaczyć na zwiększenie funduszu zasobowego Spółdzielni.
4. Kwotę 150 896,21 zł - przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Mrągowie.

Sekretarze części Walnego Zgromadzenia	**Przewodniczący części Walnego Zgromadzenia**
1. Anna Gadomska *Anna Gadomska*	1. Bożena Dworczak *Bożena Dworczak*
2. Jadwiga Wiechowska *Jadwiga Wiechowska*	2. Grzegorz Witkowski *Grzegorz Witkowski*

Mrągowo, dn. 23.06.2025 r.

U C H W A Ł A nr 5/2025

z dnia 23.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Mrągowie,

które odbyło się w dwóch częściach, w dniach 10 i 12 czerwca 2025 r.

w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego, położonego na os. Parkowym 12/95 w Mrągowie.

Na podstawie § 92 pkt 6 Statutu Spółdzielni, uchwala się co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Mrągowie postanawia dokonać zbycia nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego nr 95, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym os. Parkowe 12, o powierzchni użytkowej 47,90 m^2, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Budynek nr 12 znajduje się na działce nr 3/29 w obrębie 4, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00003563/6.
3. Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na ustanowienie odrębnej własności lokalu, o którym mowa w pkt 1.

§ 2

Przeniesienie własności lokalu, o którym mowa w § 1, winno nastąpić w drodze przetargu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Mrągowie.

Sekretarze

części Walnego Zgromadzenia

1. Anna Gadomska
Anna Gadomska

2. Jadwiga Wiechowska
Jadwiga Wiechowska

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

1. Bożena Dworczak
Bożena Dworczak

2. Grzegorz Witkowski
Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dn. 23.06.2025 r.