

Specyfikacja warunków zamówienia

Nazwa zamówienia: Remont klatek schodowych oraz piwnic budynków mieszkalnych w Mrągowie:

- os. Grunwaldzkie 4 - budynek 40-rodzinny; 4 klatki po 10 mieszkań; 5 kondygnacji,
- ul. Mrongowiusza 49A - budynek 24-rodzinny; 3 klatki: 1 klatka - 6 mieszkań, 2 klatki po 9 mieszkań; 3 kondygnacje,

zgodnie z zakresem prac, opisanymi w technologii wykonania robót remontowych, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa” w Mrągowie
os. Grunwaldzkie 1A, 11-700 Mrągowo

I. Oferty złożone przez oferentów winny być przygotowane wg poniższego schematu i zawierać następujące informacje kwalifikujące:

1. Uzupełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)
2. Status prawny oferenta (załączyć kserokopie wypisów z właściwych rejestrów).
3. Referencje Zleceniodawców, z wykonania podobnych robót.
4. Liczba zatrudnionych pracowników, kwalifikacje i doświadczenie głównego personelu, przewidywanego do wykonania zamówienia.
5. Posiadane wyposażenie techniczne, niezbędne do wykonania zamówienia.
6. Kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
7. Oświadczenie o ostateczności warunków złożonej oferty lub o gotowości do negocjacji.
8. Oświadczenie o ewentualnym zastrzeżeniu poufności warunków złożonej oferty i umowy, w przypadku wybrania oferty.

Przedstawione w pkt. 2÷5 dane zostaną wykorzystane jedynie dla celów dalszej kwalifikacji i nie zostaną udostępnione osobom postronnym, ani nie będą dołączone do umowy.

Informacje podane w ofercie będą udostępnione jedynie członkom Komisji przetargowej i pracownikom Spółdzielni.

Wszystkie przedstawione dokumenty winny być podpisane, a ewentualne kopie uwierzytelnione.

Roboty remontowe klatek schodowych i piwnic wykonywane będą po zakończeniu robót, związanych z wymianą i modernizacją instalacji elektrycznej w budynkach. Termin umowny zakończenia robót remontowych instalacji elektrycznych w obydwu budynkach to 29.08.2025 – tym samym **rozpoczęcie robót** objętych niniejszym zadaniem możliwe będzie **od 01.09.2025 r.**, **nieprzekraczalny termin zakończenia robót – 19.12.2025 r.**

II. Oferty należy składać, do dnia **26.06.2025 do godz. 9.30**, w sekretariacie Spółdzielni, w zamkniętych kopertach, oznaczonych pieczęcią oferenta i tematem przetargu.

Dopuszcza się składanie ofert na część zamówienia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.06.2025 o godz. 10.00**, bez udziału oferentów.

Zastrzegamy sobie prawo do dodatkowych negocjacji telefonicznych z oferentami w dniu otwarcia ofert, od godz. **10.15**.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Wojciech Lachman – Z-ca Prezesa ds. technicznych.

Oferenci zostaną powiadomieni o wyniku przetargu.

Umowa z wybranym oferentem zostanie podpisana w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz unieważnienie lub ograniczenia zakresu przetargu bez podania przyczyn.

III. Załącznikami do specyfikacji warunków zamówienia są:

1. Opis technologii i zakres robót os. Grunwaldzkie 4 i ul. Mrongowiusza 49A – załącznik nr 1.
2. Formularz oferty – załącznik nr 2.
3. Wzór umowy na roboty budowlane – załącznik nr 3.

Mrągowo, 11.06.2025 r.


ZASTĘPCA PREZESA
ds. TECHNICZNYCH
mgr inż. Wojciech Lachman
-2-


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jerzy Tabaka