

U C H W A Ł A Nr 1/2025

z dnia 23.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie,

które odbyło się w dwóch częściach, w dniach 10 i 12 czerwca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności
Spółdzielni w 2024 roku.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie działając na podstawie art. 38. § 1 pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze, w związku z § 92 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym Sprawozdaniem z działalności Spółdzielni w 2024 roku oraz bilansem i rachunkiem zysków i strat, a także z pozytywną opinią Rady Nadzorczej z dnia 28.04.2025 r. uchwała się co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie zatwierdza sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2024 roku i sprawozdanie finansowe Spółdzielni, na które składają się:

1. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r.
2. Sprawozdanie finansowe z działalności Spółdzielni za 2024 r., które obejmuje:
 - Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024 r.,
 - Bilans Spółdzielni za rok obrotowy: od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę: 30 572 933,63 zł,
 - Rachunek zysków i strat za 2024 rok, wykazujący zysk bilansowy netto w kwocie: 449 860,16 zł,
 - Informację dodatkową.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

Sekretarze

części Walnego Zgromadzenia

1. Anna Gadomska
Anna Gadomska

2. Jadwiga Wiechowska
Jadwiga Wiechowska

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

1. Bożena Dworczak
Bożena Dworczak

2. Grzegorz Witkowski
Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dn. 23.06.2025 r.

U C H W A Ł A Nr 2/2025

z dnia 23.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie,

które odbyło się w dwóch częściach, w dniach 10 i 12 czerwca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024.

Na podstawie § 92 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem, postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie z działalności za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

- za podjęciem uchwały oddano³³ głosów
- przeciw uchwale oddano⁰ głosów

Sekretarze

części Walnego Zgromadzenia

1. Anna Gadomska
Anna Gadomska

2. Jadwiga Wiechowska
Jadwiga Wiechowska

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

1. Bożena Dworczak
Bożena Dworczak

2. Grzegorz Witkowski
Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dn. 23.06.2025 r.

U C H W A Ł A Nr 3/2025

z dnia 23.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie,
które odbyło się w dwóch częściach, w dniach 10 i 12 czerwca 2025 r.
w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2024.

§ 1

Przewodniczący i Sekretarze dwóch części Walnego Zgromadzenia, w oparciu o § 99 ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz Protokół Ogólny z dnia 23.06.2025 r., stwierdzają, że członkowie Zarządu otrzymali następujące liczby głosów:

1. Jerzy Tabaka – Prezes Zarządu

za udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu

oddano 33 głosów, przeciwko 0 głosów

2. Wojciech Lachman - Z-ca Prezesa ds. technicznych

za udzieleniem absolutorium Zastępcy Prezesa ds. technicznych

oddano 33 głosów, przeciwko 0 głosów

3. Joanna Orzolek – Członek Zarządu Główna Księgowa

za udzieleniem absolutorium Członkowi Zarządu Główny Księgowej

oddano 33 głosów, przeciwko 0 głosów

§ 2

Na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Walne Zgromadzenie:

1. Udziela / ~~nie udziela~~ absolutorium Członkowi Zarządu – Jerzemu Tabaka
– Prezesowi Zarządu.

2. Udziela / ~~nie udziela~~ absolutorium Członkowi Zarządu – Wojciechowi Lachmanowi
– Z-cy Prezesa ds. technicznych.

3. Udziela / ~~nie udziela~~ absolutorium Członkowi Zarządu – Joannie Orzolek
– Główny Księgowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

Sekretarze

części Walnego Zgromadzenia

1. Anna Gadomska

Anna Gadomska

2. Jadwiga Wiechowska

Jadwiga Wiechowska

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

1. Bożena Dworczak

Bożena Dworczak

2. Grzegorz Witkowski

Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dn. 23.06.2025 r.

U C H W A Ł A nr 4/2025

z dnia 23.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie,

które odbyło się w dwóch częściach, w dniach 10 i 12 czerwca 2025 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, działając na podstawie § 92 pkt 5 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2024 w kwocie 449 860,16 zł przeznaczyć na cele statutowe Spółdzielni, w następujący sposób:

1. Kwotę 93 083,67 zł – pożytki uzyskane z części wspólnych nieruchomości, przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z ich utrzymaniem - zgodnie z art. 5 pkt. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Kwotę 31 880,28 zł – pożytki uzyskane z własnej działalności Spółdzielni, przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem w nieruchomościach z niedoborem, w zakresie obciążającym członków - zgodnie z art. 5 pkt. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Kwotę 174 000,00 zł przeznaczyć na zwiększenie funduszu zasobowego Spółdzielni.
4. Kwotę 150 896,21 zł - przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

Sekretarze

części Walnego Zgromadzenia

1. Anna Gadomska
Anna Gadomska

2. Jadwiga Wiechowska
Jadwiga Wiechowska

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

1. Bożena Dworczak
Bożena Dworczak

2. Grzegorz Witkowski
Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dn. 23.06.2025 r.

UCHWAŁA nr 5/2025

z dnia 23.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie,

które odbyło się w dwóch częściach, w dniach 10 i 12 czerwca 2025 r.

w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego, położonego na os. Parkowym 12/95 w Mrągowie.

Na podstawie § 92 pkt 6 Statutu Spółdzielni, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie postanawia dokonać zbycia nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego nr 95, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym os. Parkowe 12, o powierzchni użytkowej 47,90 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Budynek nr 12 znajduje się na działce nr 3/29 w obrębie 4, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00003563/6.
3. Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na ustanowienie odrębnej własności lokalu, o którym mowa w pkt 1.

§ 2

Przeniesienie własności lokalu, o którym mowa w § 1, winno nastąpić w drodze przetargu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie.

Sekretarze

części Walnego Zgromadzenia

1. Anna Gadomska
Anna Gadomska

2. Jadwiga Wiechowska
Jadwiga Wiechowska

Przewodniczący

części Walnego Zgromadzenia

1. Bożena Dworczak
Bożena Dworczak

2. Grzegorz Witkowski
Grzegorz Witkowski

Mrągowo, dn. 23.06.2025 r.