

Technologia i zakres robót remontowych klatek schodowych i piwnic:

- 1. os. Grunwaldzkie 4 - budynek 40 -rodzinny; 4 klatki schodowe po 10 mieszkań; 5 kondygnacji,**
2. ul. Mrongowiusza 49A - budynek 24-rodzinny; 1 klatka - 6 mieszkań (II), 2 klatki po 9 mieszkań (I i III); 3 kondygnacje.

1. Usunięcie niestabilnych elementów powłok malarskich lamperii (Capadecor putz); przeszlifowanie i zmatowienie.
2. Gruntowanie ścian malowanych uprzednio farbą olejną farbą gruntującą CT 16.
3. Usunięcie - zeskrabanie starej farby emulsyjnej i klejowej ze ścian i sufitów.
4. Gruntowanie ścian jw. (zeskrabanych, uprzednio malowanych farbami klejowymi i emulsyjnymi) gruntem głęboko penetrującym).
5. Zabezpieczenie narożników ścian narożnikami aluminiowymi (wewnętrzne, zewnętrzne, drzwiowe, okienne itp.).
6. Wyrównanie całości ścian do wysokości 05÷10 cm powyżej górnej krawędzi otworów drzwiowych zaprawą klejową ZU.
7. Gruntowanie ścian jw. farbą gruntującą CT 16.
8. Wykonanie tynków silikonowych CT 74 na ścianach do wysokości jak w punkcie 6, ziarno grubości 1,00 mm², w kolorze COLUMBIA CL2 lub innym uzgodnionym z Zamawiającą.
9. Wyrównanie sufitów oraz pozostałych części ścian szpachlą gipsową ze szlifowaniem.
10. Gruntowanie całości szpachlowanych ścian i sufitów gruntem pod farby białe.
11. Malowanie ścian (powyżej tynków silikonowych) i sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym dwukrotnie.
12. Malowanie cokołów, wraz z paskiem 5 cm powyżej cokołu farbą olejną w kolorze stalowym dwukrotnie.
13. Malowanie lic schodowych oraz pasów szerokości 10 cm na biegach oraz spocznikach schodowych, od dołu farbą olejną w kolorze stalowym dwukrotnie.
14. Ściany i sufity na zejściach do piwnic wykonujemy w technologii jak klatki schodowe.
15. Malowanie ościeżnic drzwiowych stalowych i drewnianych, uprzednio malowanych, farbą olejną w kolorze białym.
16. Malowanie drzwi wejściowych do mieszkań oraz piwnic, uprzednio malowanych, farbą olejną.
17. Malowanie numerów na drzwiach do mieszkań.
18. Malowanie drzwi wejściowych klatek schodowych (od wewnątrz i na zewnątrz), uprzednio malowanych, farbą olejną.
19. Malowanie skrzynek gazomierzowych farbą olejną, z oznakowaniem „G”.
20. Malowanie balustrad schodowych farbą olejną w kolorze stalowym dwukrotnie, z przygotowaniem powierzchni.
21. Wymiana listew poręczowych z PCV pochwyty balustrad schodowych na nowe w kolorze stalowym lub innym uzgodnionym z Zamawiającą.
22. Malowanie rur gazowych, centralnego ogrzewania, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, grzejników itp., uprzednio malowanych, farbami olejnymi dwukrotnie.
23. Malowanie ścian korytarzy piwnic oraz pomieszczeń wspólnego użytku (pralnia, suszarnie, wózkownie, pomieszczenie dozorczy) farbami klejowymi w kolorze białym.

24. Malowanie lamperii w pomieszczeniach wspólnego użytku dwukrotnie – pralnia, suszarnie, wózkownie, pomieszczenie dozorczy.
25. Malowanie rur oraz innych elementów metalowych w piwnicach, uprzednio malowanych, farbami olejnymi.
26. Malowanie drzwi stalowych i drewnianych w piwnicy, uprzednio malowanych, farbą olejną.

Wycenę przewidzianych do wykonania robót wykonać w oparciu o wykonane we własnym zakresie oględziny oraz obmiary.

Koszt robót wycenić indywidualnie dla poszczególnych budynków.

Za wykonanie ww. robót obowiązuje cena ryczałtowa.

Mrągowo 11.06.2025

Opracował: Wojciech Lachman


ZASTĘPCA PREZESA
ds. TECHNICZNYCH
mgr inż. Wojciech Lachman
-2-


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jerzy Tabaka