

Plan remontów i konserwacji na 2026 r.

Załącznik do uchwały nr
3../2026 z 26,01,2026 Rady
Nadzorczej PERPSEKTYWA w
Mrągowie

Razem remonty, konserwacja i tereny zielone

4 390 000,00

0,00

I. Remonty		2 850 000,00
L.p.	Wyszczególnienie	Koszt (zł)
1	Stolarka okienna	10 000,00
1.1	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach	
1.2	Wymiana okienek piwnicznych - uzupełnienie braków	
2	Roboty dachowe	460 000,00
2.1	Przebudowa wentylacji, kominów, wentylacja stropodachów	
2.2	Wykonanie bespoinowej powłoki hydroizolacyjnej Piecki os. Lawendowe 6	
2.3	Wymiana rynien wraz z zabezpieczeniem przestrzeni przed gniazdowaniem gołębi ul. Żołnierska 4 oraz montażem podbitki	
3	Remonty elewacji i docieplenia przegród budowlanych	1 150 000,00
3.1	Ocieplenie ścian; renowacja ocieplenia; malowanie elewacji	
3.1.1	Remont elewacji - roboty towarzyszące przy remoncie balkonów	
3.1.2	Remont elewacji - częściowe ocieplenie budynku ul. Mrongowiusza 12 kl. I	
3.1.3		
3.2	Remonty balkonów i loggii: (os. Brzozowe 2; os. Grunwaldzkie 8; ul. Mrongowiusza 15 - z zadaniem ostatniej kondygnacji; os. Mazurskie 1, 20; inne wg potrzeb oraz posiadanych środków)	
4	Remont i malowanie klatek schodowych	175 000,00
4.1.1	os. Mazurskie 6	
4.1.2	os. Mazurskie 7	
4.1.3	os. Mazurskie 8	
4.1.4		
5	Remonty instalacji	565 000,00
5.1	Instalacje wod-kan. - przebudowa pionów kanalizacji	
5.2	Instalacje i sieci c.o. i c.w.	
5.2.1		
5.2.2		
5.2.3		
5.4	Instalacje elektryczne	
5.4.1	os. Mazurskie 6	
5.4.2	os. Mazurskie 7	
5.4.3	os. Mazurskie 8	
5.4.4	os. Mazurskie 9	
5.4.5	Modernizacja - remont instalacji mieszkaniowych	
5.4.6	Wykonanie przeciwpożarowych wyłączników prądu os. Parkowe 12 i 13	
6	Remonty elementów w terenie	275 000,00
6.1	Remonty i modernizacja placów zabaw	
6.2	Remonty chodników	
6.3	Remont schodów terenowych	
6.4	Remonty nawierzchni dróg, placów, parkingów	
6.4.1	Remonty częściowe nawierzchni	
6.4.2	Opracowanie dokumentacji - drogi pożarowe i parkingi os. Parkowe	
6.4.3		
6.5	Wykonanie i montaż wiat śmietnikowych	
6.6	Remonty i wykonanie barierek, ogrodzeń, balustrad	
7	Wymiana wodomierzy lokalowych	0,00
7.1	Wymiana wodomierzy	
7.2	Wartość odkupienia starych wodomierzy	
8	Remonty bieżące zasobów, w tym:	215 000,00
8.1	instalacje elektryczne	
8.2	stolarka okienna i drzwiowa	
8.3	instalacje wod-kan., c.o., c.c.w., gaz, sieci w terenie	
8.3.1	wod-kan. deszczówka	
8.3.2	c.o.	
8.3.3	c.c.w.	
8.3.4	gaz	
8.4	prace murarskie, malarskie, remont posadzek	
8.5	prace blacharsko-dekarskie, usuwanie przecieków	
8.6	inne roboty	
9		
10		
la.		2 850 000,00

II Prace konserwacyjne i tereny zielone		1 540 000,00
L.p.	Wyszczególnienie	Koszt (zł)
1	Prace konserwacyjne	279 000,00
1.1	Przeglądy okresowe budynków	
1.2	Przeglądy instalacji elektrycznych	
1.3	Przeglądy, naprawy i konserwacja przewodów kominowych	
1.3.1	Przeglądy okresowe przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych	
1.3.2	Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych	
1.4	Przeglądy instalacji gazowych	
1.5	Pogotowie techniczne	
2	Utrzymanie zasobów - roboty konserwacyjne	786 000,00
2.1	instalacje elektryczne	
2.2	Konserwacja i remont instalacji domofonowych	
2.3	stolarstwo okienne i drzwiowe	
2.4	instalacje wod-kan., c.o., c.c.w., gaz	
2.4.1	wod-kan. deszczówka	
2.4.2	c.o.	
2.4.3	c.c.w.	
2.4.4	gaz	
2.5	prace murarskie, posadzki, elewacje	
2.6	prace blacharsko-dekarskie, usuwanie przecieków	
2.7	prace konserwacyjne przewodów wentylacyjnych	
2.8	inne roboty	
3	Utrzymanie terenów zielonych	475 000,00
3.1	Koszenie trawników, cięcia drzew i krzewów	
3.2	Renowacja skarp, trawników, nasadzenia, nawożenie, opryski	
3.3	Naprawa chodników, dojść, parkingów, schodów, opaski	
3.4	Naprawa i konserwacja urządzeń zabawowych i rekreacyjnych	
3.5	Inne roboty związane z utrzymaniem terenów	
III	Usługi dla ludności	13 200,00
	Usługi dla obcych zlecających	
IV	Wywóz nieczystości	25 000,00

Mrągowo 26.01.2026 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Rady Nadzorczej Sp. z o.o.
Jadwiga Lesniewska
Jadwiga Lesniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp. z o.o.
Andrzej Kosecki
Andrzej Kosecki

Plan remontów i konserwacji na 2026 r.
Zaplanowane do wykonania po pozyskaniu dodatkowych środków
(pożytki z Uchwały WZ)

Załącznik do
uchwały nr
3.../2026 z
26.01.2026 Rady
Nadzorczej

I.	Remonty	460 000,00
Lp.	Wyszczególnienie	Koszt (zł)
1	Stolarka okienna	175 000,00
1.1	Wymiana drzwi wejściowych do budynków ul. Młynowa 3, 5B, 5C, 5D	
1.2	Wymiana stolarki drzwiowej - biura Spółdzielni os. Grunwaldzkie 1A	
2	Roboty dachowe	0,00
2.1		
2.2		
2.3		
3	Remonty elewacji i docieplenia przegród budowlanych	60 000,00
3.1	Ocieplenie ścian; renowacja ocieplenia; malowanie elewacji	
3.1.1	Ocieplenie stropów piwnic	
3.1.2		
3.1.3		
3.2		
4	Remont i malowanie klatek schodowych	65 000,00
4.1.1	os. Mazurskie 9	
4.1.2		
4.1.3		
4.1.4		
5	Remonty instalacji	110 000,00
5.1	Instalacje wod-kan. - przebudowa pionów kanalizacji	
5.2	Instalacje i sieci c.o. i c.w.	
5.2.1	Budowa węzła os. Mazurskie 1, 2	
5.2.2	Przebudowa instalacji ciepłej wody os. Mazurskie 28 - cyrkulacja w mieszkaniach wg potrzeb	
5.2.3	Podział instalacji CO - indywidualne opomiarowanie poszczególnych lokali użytkowych ul. Grunwaldzka 1A, 1B	
5.4	Instalacje elektryczne	0,00
5.4.1		
5.4.2		
5.4.3		
5.4.4		
5.4.5		
5.4.6		
6	Remonty elementów w terenie	0,00
6.1		
6.2		
6.3		
6.4		
6.4.1		
6.4.2		
6.4.3		
6.5		
6.6		
7	Wymiana wodomierzy lokalowych	0,00
7.1	Wymiana wodomierzy	
7.2	Wartość odkupienia starych wodomierzy	
8	Remonty bieżące zasobów, w tym:	50 000,00
8.1	Remont łazienki i sanitariatów konserwatorów os. Grunwaldzkie 1A	
8.2	Remont ścian i sufitów wraz z wymianą opraw ośw. os. Grunwaldzkie 1A	
8.3		
8.3.1		
8.3.2		
8.3.3		
8.3.4		
8.4		
8.5		
8.6		
9		
10		
1a.	Koszty remontów z uwzględnieniem korekty wyk. własnego	460 000,00

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Sp-nd
Jadwiga Leśniewska
Jadwiga Leśniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Sp-nd
Andrzej Kosecki
Andrzej Kosecki