

Uchwała nr.....4...../2026

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” w Mrągowie

z dnia 26 stycznia 2026 r.

**w sprawie obniżenia ceny lokalu mieszkalnego nr 95 w budynku nr 12 na os. Parkowym w Mrągowie**

Na podstawie § 105 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obniżenie ceny lokalu mieszkalnego nr 95 w budynku nr 12 na os. Parkowym w Mrągowie.

§ 2

Cena sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1, zostaje obniżona z kwoty 255 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) do kwoty 210 000,00 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych).

§ 3

Obniżenie ceny sprzedaży uzasadnia się brakiem zainteresowania nabyciem lokalu – w dwukrotnie ogłoszonym przetargu nie doszło do sprzedaży mieszkania.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp. ni  
*Jadwiga Lesniewska*  
.....  
Jadwiga Lesniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp. ni  
*Andrzej Kosecki*  
.....  
Andrzej Kosecki

Uchwała nr.....2...../2026  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” w Mrągowie  
z dnia 26 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyznaczenia członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członka  
Zarządu**

W oparciu o § 117 ust. 2 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie postanawia, co następuje:

§ 1

Z uwagi na podjęcie Uchwały nr 13/2025 z dnia 29 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu w związku z uchwałą nr 12/2025 r. z dnia 29 września 2025 r. w sprawie odwołania Wojciecha Lachman z funkcji członka zarządu i decyzji w zakresie rozwiązania umowy o pracę, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” w Mrągowie, z uwagi na brak kandydata spełniającego kryteria do pełnienia funkcji członka Zarządu, wyznacza do czasowego pełnienia tej funkcji – Zastępcy Prezesa ds. technicznych - członka Rady Nadzorczej w osobie Pana Grzegorza Witkowskiego.

§ 2

Pan Grzegorz Witkowski będzie pełnić funkcję członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” w Mrągowie czasowo, tj. od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026r. W tym okresie Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” w Mrągowie ponownie podejmie próby wyboru nowego członka Zarządu.

§ 3

Zgodnie z § 117 ust. 2 członkostwo Pan Grzegorz Witkowski w Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” w Mrągowie ulega zawieszeniu na wskazany w § 2 okres.

§ 4

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” w Mrągowie ustala wynagrodzenie ryczałtowe za czasowe pełnienie funkcji członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” w Mrągowie na kwotę 3.500,00 zł brutto miesięcznie (słownie: trzy tysiące pięćset złotych brutto miesięcznie).

§ 5

Uchwała nr 19/2025 z dnia 22 grudnia 2025 r., jako nie wskazująca konkretnego terminu delegacji Pana Grzegorza Witkowskiego, traci swą moc i jest zastąpiona przez uchwałą niniejszą.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej Sp-ki  
*Jadwiga Lesmewska*  
Jadwiga Lesmewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej Sp-ki  
*Andrzej Kosecki*  
Andrzej Kosecki

Uchwała nr.....<sup>3</sup>...../2026

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” w Mrągowie

z dnia 26 stycznia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia Planu remontów i konserwacji w 2026 roku**

Na podstawie § 105 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Mrągowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

Przyjmuje się Plan remontów i konserwacji w 2026 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację Planu remontów i konserwacji w 2026 roku powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Spółdzielni  
*Jadwiga Leśniewska*  
Jadwiga Leśniewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Spółdzielni  
*Andrzej Kosecki*  
Andrzej Kosecki

# Plan remontów i konserwacji na 2026 r.

Załącznik do uchwały nr  
3../2026 z 26.01.2026 Rady  
Nadzorczej PERPSEKTYWA w  
Mragowie

**Razem remonty, konserwacja i tereny zielone**

**4 390 000,00**

0,00

<b>I. Remonty</b>		<b>2 850 000,00</b>
L.p.	Wyszczególnienie	Koszt (zł)
<b>1</b>	<b>Stolarka okienna</b>	<b>10 000,00</b>
1.1	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach	
1.2	Wymiana okienek piwnicznych - uzupełnienie braków	
<b>2</b>	<b>Roboty dachowe</b>	<b>460 000,00</b>
2.1	Przebudowa wentylacji, kominów, wentylacja stropodachów	
2.2	Wykonanie bespoinowej powłoki hydroizolacyjnej Piecki os. Lawendowe 6	
2.3	Wymiana rynien wraz z zabezpieczeniem przestrzeni przed gniazdowaniem gołęb ul. Żołnierska 4 oraz montażem podbitki	
<b>3</b>	<b>Remonty elewacji i docieplenia przegród budowlanych</b>	<b>1 150 000,00</b>
3.1	Ocieplenie ścian; renowacja ocieplenia; malowanie elewacji	
3.1.1	Remont elewacji - roboty towarzyszące przy remoncie balkonów	
3.1.2	Remont elewacji - częściowe ocieplenie budynku ul. Mrongowiusza 12 kl. I	
3.1.3		
3.2	Remonty balkonów i loggii: (os. Brzozowe 2; os. Grunwaldzkie 8; ul. Mrongowiusza 15 - z zadaszeniem ostatniej kondygnacji; os. Mazurskie 1, 20; inne wg potrzeb oraz posiadanych środków)	
<b>4</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych</b>	<b>175 000,00</b>
4.1.1	os. Mazurskie 6	
4.1.2	os. Mazurskie 7	
4.1.3	os. Mazurskie 8	
4.1.4		
<b>5</b>	<b>Remonty instalacji</b>	<b>565 000,00</b>
5.1	Instalacje wod-kan. - przebudowa pionów kanalizacji	
5.2	Instalacje i sieci c.o. i c.w.	
5.2.1		
5.2.2		
5.2.3		
5.4	Instalacje elektryczne	
5.4.1	os. Mazurskie 6	
5.4.2	os. Mazurskie 7	
5.4.3	os. Mazurskie 8	
5.4.4	os. Mazurskie 9	
5.4.5	Modernizacja - remont instalacji mieszkaniowych	
5.4.6	Wykonanie przeciwpożarowych wyłączników prądu os. Parkowe 12 i 13	
<b>6</b>	<b>Remonty elementów w terenie</b>	<b>275 000,00</b>
6.1	Remonty i modernizacja placów zabaw	
6.2	Remonty chodników	
6.3	Remont schodów terenowych	
6.4	Remonty nawierzchni dróg, placów, parkingów	
6.4.1	Remonty częściowe nawierzchni	
6.4.2	Opracowanie dokumentacji - drogi pożarowe i parkingi os. Parkowe	
6.4.3		
6.5	Wykonanie i montaż wiat śmietnikowych	
6.6	Remonty i wykonanie barierek, ogrodzeń, balustrad	
<b>7</b>	<b>Wymiana wodomierzy lokalowych</b>	<b>0,00</b>
7.1	Wymiana wodomierzy	
7.2	Wartość odkupienia starych wodomierzy	
<b>8</b>	<b>Remonty bieżące zasobów, w tym:</b>	<b>215 000,00</b>
8.1	instalacje elektryczne	
8.2	stolarka okienna i drzwiowa	
8.3	instalacje wod-kan., c.o., c.c.w., gaz, sieci w terenie	
8.3.1	wod-kan. deszczówka	
8.3.2	c.o.	
8.3.3	c.c.w.	
8.3.4	gaz	
8.4	prace murarskie, malarskie, remont posadzek	
8.5	prace blacharsko-dekarskie, usuwanie przecieków	
8.6	inne roboty	
<b>9</b>		
<b>10</b>		
<b>1a.</b>		<b>2 850 000,00</b>

<b>II Prace konserwacyjne i tereny zielone</b>		<b>1 540 000,00</b>
L.p.	Wyszczególnienie	Koszt (zł)
<b>1</b>	<b>Prace konserwacyjne</b>	<b>279 000,00</b>
1.1	Przeglądy okresowe budynków	
1.2	Przeglądy instalacji elektrycznych	
1.3	Przeglądy, naprawy i konserwacja przewodów kominowych	
1.3.1	Przeglądy okresowe przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych	
1.3.2	Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych	
1.4	Przeglądy instalacji gazowych	
1.5	Pogotowie techniczne	
<b>2</b>	<b>Utrzymanie zasobów - roboty konserwacyjne</b>	<b>786 000,00</b>
2.1	instalacje elektryczne	
2.2	Konserwacja i remont instalacji domofonowych	
2.3	stolarka okienna i drzwiowa	
2.4	instalacje wod-kan., c.o., c.c.w., gaz	
2.4.1	wod-kan. deszczówka	
2.4.2	c.o.	
2.4.3	c.c.w.	
2.4.4	gaz	
2.5	prace murarskie, posadzki, elewacje	
2.6	prace blacharsko-dekarskie, usuwanie przecieków	
2.7	prace konserwacyjne przewodów wentylacyjnych	
2.8	inne roboty	
<b>3</b>	<b>Utrzymanie terenów zielonych</b>	<b>475 000,00</b>
3.1	Koszenie trawników, cięcia drzew i krzewów	
3.2	Renowacja skarp, trawników, nasadzenia, nawożenie, opryski	
3.3	Naprawa chodników, dojeżdż, parkingów, schodów, opaski	
3.4	Naprawa i konserwacja urządzeń zabawowych i rekreacyjnych	
3.5	Inne roboty związane z utrzymaniem terenów	
<b>III</b>	<b>Usługi dla ludności</b>	<b>13 200,00</b>
	Usługi dla obcych zleceńodawców	
<b>IV</b>	<b>Wywóz nieczystości</b>	<b>25 000,00</b>

Mragowo 26.01.2026 r.

SEKRETARZ  
 Sekretarz Rady Nadzorczej  
 Rady Nadzorczej Sp-ri  
*Jadwiga Lesniewska*  
 Jadwiga Lesniewska

PRZEWODNICZĄCY  
 Przewodniczący Rady Nadzorczej  
 Rady Nadzorczej Sp-ri  
*Andrzej Kosecki*  
 Andrzej Kosecki

## Plan remontów i konserwacji na 2026 r.

Zaplanowane do wykonania po pozyskaniu dodatkowych środków  
(pożytki z Uchwały WZ)

Załącznik do  
uchwały nr  
3.../2026 z  
26.01.2026 Rady  
Nadzorczej

I.	Remonty	460 000,00
L.p.	Wyszczególnienie	Koszt (zł)
<b>1</b>	<b>Stolarka okienna</b>	<b>175 000,00</b>
1.1	Wymiana drzwi wejściowych do budynków ul. Młynowa 3, 5B, 5C, 5D	
1.2	Wymiana stolarki drzwiowej - biura Spółdzielni os. Grunwaldzkie 1A	
<b>2</b>	<b>Roboty dachowe</b>	<b>0,00</b>
2.1		
2.2		
2.3		
<b>3</b>	<b>Remonty elewacji i docieplenia przegród budowlanych</b>	<b>60 000,00</b>
3.1	<b>Ocieplenie ścian; renowacja ocieplenia; malowanie elewacji</b>	
3.1.1	Ocieplenie stropów piwnic	
3.1.2		
3.1.3		
3.2		
<b>4</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych</b>	<b>65 000,00</b>
4.1.1	os. Mazurskie 9	
4.1.2		
4.1.3		
4.1.4		
<b>5</b>	<b>Remonty instalacji</b>	<b>110 000,00</b>
5.1	<b>Instalacje wod-kan. - przebudowa pionów kanalizacji</b>	
5.2	<b>Instalacje i sieci c.o. i c.w.</b>	
5.2.1	Budowa węzła os. Mazurskie 1, 2	
5.2.2	Przebudowa instalacji ciepłej wody os. Mazurskie 28 - cyrkulacja w mieszkaniach wg potrzeb	
5.2.3	Podział instalacji CO - indywidualne opomiarowanie poszczególnych lokali użytkowych ul. Grunwaldzka 1A, 1B	
5.4	<b>Instalacje elektryczne</b>	<b>0,00</b>
5.4.1		
5.4.2		
5.4.3		
5.4.4		
5.4.5		
5.4.6		
<b>6</b>	<b>Remonty elementów w terenie</b>	<b>0,00</b>
6.1		
6.2		
6.3		
6.4		
6.4.1		
6.4.2		
6.4.3		
6.5		
6.6		
<b>7</b>	<b>Wymiana wodomierzy lokalowych</b>	<b>0,00</b>
7.1	Wymiana wodomierzy	
7.2	Wartość odkupienia starych wodomierzy	
<b>8</b>	<b>Remonty bieżące zasobów, w tym:</b>	<b>50 000,00</b>
8.1	Remont łazienki i sanitariatów konserwatorów os. Grunwaldzkie 1A	
8.2	Remont ścian i sufitów wraz z wymianą opraw ośw. os. Grunwaldzkie 1A	
8.3		
8.3.1		
8.3.2		
8.3.3		
8.3.4		
8.4		
8.5		
8.6		
<b>9</b>		
<b>10</b>		
<b>1a.</b>	<b>Koszty remontów z uwzględnieniem korekty wyk. własnego</b>	<b>460 000,00</b>

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Sp-nf  
*Jadwiga Leśmiewska*  
Jadwiga Leśmiewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Sp-nf  
*Andrzej Kosecki*  
Andrzej Kosecki